

Cholodilin, Konstantin A.

Working Paper

Measuring stick-style housing policies: A multi-country longitudinal database of governmental regulations

DIW Discussion Papers, No. 1727

Provided in Cooperation with:

German Institute for Economic Research (DIW Berlin)

Suggested Citation: Cholodilin, Konstantin A. (2018) : Measuring stick-style housing policies: A multi-country longitudinal database of governmental regulations, DIW Discussion Papers, No. 1727, Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung (DIW), Berlin

This Version is available at:

<https://hdl.handle.net/10419/176792>

Standard-Nutzungsbedingungen:

Die Dokumente auf EconStor dürfen zu eigenen wissenschaftlichen Zwecken und zum Privatgebrauch gespeichert und kopiert werden.

Sie dürfen die Dokumente nicht für öffentliche oder kommerzielle Zwecke vervielfältigen, öffentlich ausstellen, öffentlich zugänglich machen, vertreiben oder anderweitig nutzen.

Sofern die Verfasser die Dokumente unter Open-Content-Lizenzen (insbesondere CC-Lizenzen) zur Verfügung gestellt haben sollten, gelten abweichend von diesen Nutzungsbedingungen die in der dort genannten Lizenz gewährten Nutzungsrechte.

Terms of use:

Documents in EconStor may be saved and copied for your personal and scholarly purposes.

You are not to copy documents for public or commercial purposes, to exhibit the documents publicly, to make them publicly available on the internet, or to distribute or otherwise use the documents in public.

If the documents have been made available under an Open Content Licence (especially Creative Commons Licences), you may exercise further usage rights as specified in the indicated licence.

1727

Discussion
Papers

Measuring Stick-Style Housing Policies: A Multi-country Longitudinal Database of Governmental Regulations

Opinions expressed in this paper are those of the author(s) and do not necessarily reflect views of the institute.

IMPRESSUM

© DIW Berlin, 2018

DIW Berlin
German Institute for Economic Research
Mohrenstr. 58
10117 Berlin

Tel. +49 (30) 897 89-0
Fax +49 (30) 897 89-200
<http://www.diw.de>

ISSN electronic edition 1619-4535

Papers can be downloaded free of charge from the DIW Berlin website:
<http://www.diw.de/discussionpapers>

Discussion Papers of DIW Berlin are indexed in RePEc and SSRN:
<http://ideas.repec.org/s/diw/diwwpp.html>
<http://www.ssrn.com/link/DIW-Berlin-German-Inst-Econ-Res.html>

Measuring stick-style housing policies: A multi-country longitudinal database of governmental regulations[☆]

Konstantin A. Kholodilin^{a,b}

^a*DIW Berlin, Mohrenstraße 58, 10117, Berlin, Germany*

^b*NRU HSE, Kantemirovskaya ul., 3, korp. 1, lit. A, 194100, St. Petersburg, Russia*

Abstract

This paper introduces a new international longitudinal database of governmental housing policies. The regulations are measured using binary variables based on a thorough analysis of the real-time country-specific legislation. Three major restrictive policies are considered: rent control, protection from restriction, and housing rationing. The database covers 47 countries and states between 1910 and 2018. This allows comparisons of regulation stringency across both time and space. The analysis reveals a surge of all restrictive policies in the first half of the 20th century. However, following World War II, the evolution of policies diverged: while rent control became more flexible or was phased out, tenure security stabilized at a high level or even increased, while housing rationing became used less frequently. An application of dynamic multivariate longitudinal clustering permits dividing the sample in two groups. One cluster comprises countries with more flexible rent control, stronger tenure security, and more housing rationing. It mostly includes European continental countries. Another cluster unifies countries with a more rigid rent control, weaker tenant protection, and rarely used housing rationing.

Keywords: regulation indices, rent control, tenure security, housing rationing.

JEL codes: C43, O18, R38.

[☆]This study is partly supported by Luxembourg University. This paper is written as a part of the “HOUSREG-Housing Regulation in Europe” research project supported by Luxembourg University. We thank Espen Andersen, Philip Ando, Andrés Blanco Blanco, Emily Dix, Christian Enzer, Christoph Enzler, Hildur Gróa Gunnarsdóttir, Kari Gyllander, Alejandro Jacobo Ostapchuk, Jakob Juul-Sandberg, Annika Klintefelt, Sebastian Kohl, Julien Licheron, Mette Lindbjerg Jørgensen, Dimitrios Moschos, Peter Nägele, Mounira Nouri, Maja Pindstrup, Yulia Prozorova, Kua Hui Shan, Dmitriy Shevyakov, and Jón Rúnar Sveinsson for their kind help in finding the statistical data and legal acts. We also are grateful for comments by the participants of the workshop of the Macroeconomic department of the DIW Berlin and the seminar of the Department of Quantitative Methods for Economics and Business at the Universidad de Murcia, which took place on February 12 and March 1, 2018, respectively, where some results of this study were presented.

Contents

1	Introduction	1
2	Housing policy	2
2.1	Stimulating tools of housing policy	3
2.2	Restrictive tools of housing policy	4
2.3	Other policies affecting housing market	10
3	Approaches to measuring housing policy	11
3.1	Existing approaches	11
3.2	Our approach	12
4	Descriptive analysis of housing policy indices	15
4.1	Worldwide and continent-specific perspectives	15
4.2	Dynamic multivariate cluster analysis	18
4.3	Robustness check	18
5	Concluding remarks	19
	Literature	20
	Appendix	26

List of Tables

1	Literature on measurement of housing regulations	26
2	Country-specific studies on housing regulations	26
3	List of countries, for which regulation indices are constructed	28
4	Rent control	29
5	Tenure security	29
6	Housing rationing	30
7	List of legal acts used in the analysis	30
8	Composition of clusters	64
9	Correlation between our and alternative indices	64

List of Figures

1	Existence of rent control	65
2	Housing policy tools	66
3	Number of legal acts regulating housing market by country	67
4	Countries covered by this study	68
5	Evolution of distribution of the housing regulations intensity	69
6	Rent control intensity by continents	70
7	Generations of rent control by continent	71
8	Tenure security intensity by continents	72
9	Housing rationing intensity by continents	73
10	Cluster-based trajectories of housing regulation intensity	74
11	Alternative housing policy indices	75

1. Introduction

Housing is one of the most important aspects of the human life. It is also one of the heavily regulated sectors. Since World War I, in most countries, the government actively intervenes in the housing market trying to correct the actually existing or imaginary market failures. For example, as seen in Figure 1, virtually all countries had or still have rent controls. Currently, the re-introduction of rent control is discussed in some countries (e.g., Hong Kong,¹ Malta,² and the USA³). Thus, that housing market regulations played an important role, is not just historical fact, it remains present reality.

While, in order to achieve its goals, the government uses various combinations of carrots and sticks, here we concentrate only on stick policies. In particular, we examine the three restrictive housing market regulations of rent control, protection of tenants from eviction, and housing rationing. Being ubiquitous and often used at a large scale, these policies can affect various aspects of the housing market and of the whole economy. These can influence housing prices and rents, the choice between the rental and own housing, residential construction, accumulation of wealth, as well as residential mobility. Indirectly, they can contribute to the buildup of speculative price bubbles and unemployment persistence. The assessment of their effects can be largely facilitated by the creation of the indices quantifying the degree of stringency of such governmental interventions. Therefore, the purpose of this study is to develop a multi-country, multi-period, database of housing market regulations. The corresponding restrictive housing market policies are approximated by a set of indices based on a thorough analysis of all the relevant legislation issued in 47 countries (at the national or state level) between 1910 and 2018. This is a unique data set in terms of its spatio-temporal coverage and the scope of regulations it considers.

This study has several important advantages. First, it covers a very long period of time, which is important, given long-lasting effects of governmental regulations upon markets, especially housing markets where a very durable good is traded. Second, it uses a wide panel of countries from all the continents and takes advantage of a large variety of socio-economic and

¹Choi (2017).

²Personal communication of Kurt Xerri on February 21, 2018.

³Axel-Lute (2017).

cultural conditions as well as historical paths. In a causal regression analysis, panel data allow accounting for unobservable country-specific effects and, thus, alleviating the possible omitted variable bias.

Three words of caution should be issued. First, this study focuses mainly on national level regulations. In the case of federal, like Canada, Mexico, and the USA, where provinces and states play an important role in determining housing policy, regional regulations are also taken into account. However, municipal policies are not measured here. Second, apart from being written in an undecipherable juridical jargon, the legal acts are very complex due to numerous exceptions, procedural details, and cross-references. Hence, any attempt to map them into a set of measurable variables implies that a balance must be struck between the simplicity of the mapping (coding) and the feasibility of the whole task. In other words, the coding should be not oversimplified, while allowing regulation indices to be built within weeks instead of years. Third, the regulation indices introduced here measure what is written in the legal acts, not their enforcement. In order to account for the effectiveness of the legislation in each country, institutional knowledge of experienced practitioners is needed. Even if we gain access to such knowledge by interviewing practitioners, it will be limited to, at most the last 30 years of their working life; thus, it is not possible to gauge the degree that laws were enforced in more distant past.

The paper is organized as follows. The next section describes the tools of housing policy in both narrow and wide senses. In section 3, the existing approaches to measuring housing market regulation indices are discussed and our approach to the regulation index construction is explained. In section 4, an exploratory analysis of our regulation indices is carried out. The evolution of the three restrictive policies worldwide and at the continent level is investigated. Moreover, the countries are categorized by clusters and the cluster-specific dynamics are examined. Finally, section 5 concludes the study.

2. Housing policy

Housing policy, in a wide sense, can be defined as the set of all measures applied by a government in order to affect housing market performance. The main purpose of such interventions is to provide people with affordable housing that simultaneously must satisfy certain

quality standards. Apart from this, the government can pursue additional purposes: political stability, competitiveness of the domestic economy, and even stimulation of industrialization. For instance, during the interwar period, housing rents in Germany were restricted in order to moderate the workers' wage increase requests and to make, as a result, domestic products less expensive. In the 1920s, the Brazilian authorities sought to increase investments in manufacturing by discouraging real estate investments, which were highly profitable at that time. Eventually, through rent control, authorities managed to reduce this profitability, thus making investments in the manufacturing sector relatively more profitable (Bonduki 1994, p. 717).

Governments can take advantage of a large variety of tools in order to regulate housing markets; see Figure 2 for a schematic representation of housing policies. The instruments of housing policy, in a narrow sense, can be classified as either stimulating or restrictive. Stimulating housing policies come in two forms: object aid, which helps with residential (social) construction, and subject aid, which assists the tenants through housing allowances. The restrictive measures encompass rent control, protection of tenants from eviction, and housing rationing. Each of these tools is examined in more detail below.

2.1. Stimulating tools of housing policy

Stimulation of residential construction. The main purpose of this type of housing policy is to expand the supply of housing, in particular cheap homes. The rising supply should make housing more affordable. Other purposes are also pursued. It is, for example, a creation of a strong class of owners who are resistant against the communist propaganda, like in West Germany during the Cold War. Especially in aging societies, the purpose of stimulating policies is often the accumulation of wealth to provide for old age. Support of families, improvement of housing conditions, and fostering the economy through construction industry, among others, are also the goals of stimulating housing policy, see Haas (2018). The policy of stimulating residential construction includes the following instruments:

- provision of state aid in form of construction subsidies and low or zero interest loans;
- provision of the state credit guarantees;
- reduction of the taxes and fees (particularly, land stamp duty); and

- provision of building land at lower prices or in form of a long-term leasing.

Using such instruments, the state intends to foster residential building and provide in the first place the low-income households with an affordable housing. This housing —sometimes called social housing— can be both rental and owner-occupied. Sometimes (for example, in Spain in the 1940–1970s) the state builds the rental housing that is later to be purchased by the tenants afterward. In Iceland in the 1930–1970s, social workers’ houses were predominantly built as owner-occupied ones; see [Sveinsson \(2004\)](#). The rent in social housing is subject to restrictions and is typically set at the level of the construction and operation costs plus a moderate markup representing a “fair profit” for the landlord. Admittance as a tenant in social housing requires proving that you have a low enough income. However, once moved in, tenant income is practically never tested. As a result, households with increased income keep occupying social housing, even though they are formally no longer eligible for it. For this reason, many low-income persons cannot gain access to social housing. The problem is that both verifying the income levels of households living in social housing and carrying out evictions are too costly. By decreasing its efficiency, this is one of the main disadvantages of social rental housing.

Housing allowances. These are state subsidies paid to low-income households or, sometimes, directly to their landlords (for example, in the USA, where this aid is known as housing vouchers). The idea is to cover a part of the housing costs of such households in order to permit them to live in appropriate conditions. This policy can be considered to be an alternative or a complement to social housing policy. In this case, the means testing can be conducted on a continuous basis, with housing allowances adjusted in accordance with the changing income of the household. It is also a more flexible form of aid, since it allows the households to choose the dwelling where they would like to live more freely. A big disadvantage of such a policy is its inflationary effect: especially in the housing market, with its rigid short-run supply, an increase in demand will immediately lead to rising rents and prices.

2.2. Restrictive tools of housing policy

Protection of tenants from eviction. The purpose of this restrictive policy is to reduce eviction risks for the tenants. Prior to World War I, in most countries the corresponding

legislation was very liberal. The relations between landlord and tenants were regulated mainly by their rental contract. The contracts could have a definite or indefinite duration. If the contract duration was definite, then after it was over, the landlord could evict the tenant without any formalities. During the contract term, the eviction could normally happen only if the tenant violated certain conditions indicated in the contract or in the civil code. One such eviction reason could be a delayed payment of rent.

At that time, contracts, as a rule, were short term, typically up to one year. Under normal conditions, this did not cause too many problems for the tenants. However, in the extraordinary situations, such as wars, revolutions, natural catastrophes, etc., which led to an acute housing shortage, a loss of housing due to eviction could result in a homelessness. Therefore, when faced with such situations, almost everywhere policy makers started introducing the following limitations to make the eviction of tenants more difficult:

- automatic prolongation of the existing contracts upon their expiration, sometimes indefinitely, sometimes for a short period, which was, however, steadily extended in each new legal act;
- prohibition for the landlords to break rental contracts, except for a more or less clearly identified set of reasons: e.g., non-payment of rent; urgent need of the landlord or his relatives to move into the dwelling occupied by the tenant; negligent treatment of the housing by the tenant; his unacceptable behavior with respect to other tenants or the owner; etc.

Among all housing policy instruments, the protection of tenants from eviction turned out to be the most durable. During the first decades after its introduction, it was considered an emergency measure called into existence by extreme circumstances. However, it later became strongly rooted in legislation and in people's mind. In part, it is related to the fact that it does not require any direct manipulation of market prices, unlike rent control policy. An important advantage of this policy is that it makes the rental relation more stable. Its pitfall is that it makes it more difficult to evict bad-faith tenants, thereby decreasing the attractiveness of investments in the housing sector. Therefore, for example, in Germany with its strong eviction protection, a tenant-occupied dwelling offered for sale is worth substantially less than

an identical vacant dwelling; see [Kholodilin et al. \(2017\)](#).

Rent control. The main purpose of this policy is the protection of tenants from rental increases. When housing becomes scarce, rents start growing because, in the short run, which can last several years, it is impossible to extend housing supply quickly. As rent is one of the most important components of household expenditures (in different countries, the share of the housing expenses varies around 15–30%), its increases strongly affect the purchasing power of the population.

Like many other instruments of the modern housing policy, rent control originated during World War I.⁴ By the beginning of the war, the vast majority of urban populations in Europe and North America were tenants. Mass mobilization converted them into a powerful force, meaning that the authorities had to respect their interests. Therefore, in order to avoid social turmoil, governments froze prices for basic consumption goods and services, including housing rents. Initially, this policy was thought to serve as an interim emergency measure, which could be removed as soon as the housing market returned to normality.⁵ Nevertheless, once put in place, rent control was prolonged many times, thus remaining in effect for many decades.

Rent control includes:

- rules regulating the setting of rent in newly concluded rental contracts (either for the very first time after the dwelling was completed or after the previous contract was over);
- rules regulating updating rent within the existing rental contracts;
- exceptions, which specify either housing not subject to the regulations or the segments of the housing market subject to stricter controls.

Researchers distinguish between first- and second-generation rent controls; see, for example, [Arnott \(2003\)](#). First-generation rent control implies a rent freeze, when the rent is fixed at some basic level. There are different ways of determining basic rent: 1) rent for this or similar dwellings at some date; typically, prior to some crucial event (e.g., a war) or at the date of

⁴[Willis \(1950\)](#) finds numerous examples of such policies in the more remote past. However, rent control did not have systematic and mass character that it acquired in the 20th century.

⁵In many countries, the legal acts stipulated that rent control should disappear 1–2 years after enactment or several months after the war ended.

enactment of the corresponding legal act (e.g., in Germany, Poland, and Spain after WWI as well as on the territory of the former Russian Empire during WWI and Russian Civil War⁶); 2) certain percentage of the taxable (book) value of the dwelling (for instance, in Chile and Portugal); 3) absolute value (for example, in Italy and the USSR); or 4) value calculated by the local authorities depending on the structural and locational characteristics of the dwelling (e.g., in the USSR).⁷ Only governments could change the basic rent from time to time. It could not only be raised in order to cover at least a part of the growing expenses of the landlords, but also decreased in reaction to political or economic crises. The basic rent was reduced, for instance, in Chile in 1925 in reaction to a tenants strike,⁸ in Italy in 1927 and 1934, in Germany in 1931 as a result of the Great Depression, as well as in Poland in 1935. First-generation rent controls emerged during World War I and remained in force as late as the 1970s, when they started being replaced with second-generation rent controls; however, rent freezes are still used in some countries, especially developing ones.

Second-generation rent control implies a more or less free setting of rent when new contracts are concluded, but imposition of upper bounds on its growth rate within the existing contracts. The upper bound of rent growth can be the rate of increase of the consumer prices during the preceding year (e.g., in Colombia, Czech Republic, France, Italy, Poland, and Spain), mortgage interest rate (in Switzerland), or an index of government bonds (in Brazil). Sometimes, even under second-generation rent controls, the rent in the newly concluded contracts can be subject to limitations. For example, since 2015, in areas with an acute housing shortage in Germany, new rent cannot exceed the average market rent for similar dwellings in the same neighborhood by more than 10%.

Rent control has both pros and cons. On the positive side, it makes dwellings more affordable for sitting tenants and exerts some anti-inflationary impact. The list of its pitfalls is longer. First, in case of a positive demand shock on the housing market, rent control slows the transition to the new equilibrium, as shown in [Brueckner \(2011\)](#), p. 141–143. Second, rent control causes the inefficient allocation of housing when sitting tenants stay put, even if their housing needs

⁶For an analysis of rent control acts in the former Russian Empire between 1918 and 1922 see [Kholodilin \(2017a\)](#).

⁷For an insightful discussion of the advantages and disadvantages of these methods see [Willis \(1949\)](#).

⁸[Hidalgo Dattwyler \(2003\)](#), p. 396.

no longer match the quality and quantity of their present dwelling. Therefore, frequently there are large dwellings in inner cities that are occupied by older individuals who rent them cheaply, while big families occupy small, crowded dwellings and pay astronomical rents. Third, since it is impossible to legally raise rents, landlords look for workarounds. One widespread practice is, for instance, to force tenants to buy furniture left by the landlord or previous tenant for exorbitant prices. In some countries (for example, in Portugal prior to World War II), rent can be charged in a foreign currency and, being frozen nominally, can grow at the pace of devaluation of the domestic currency. Fourth, for the same reason, landlords can make repairs less frequently in an attempt to restore their rate of return by cutting their expenses. Fifth, keeping the rents artificially low also diminishes the incentives to invest in housing construction, as its rate of return decreases, given the constant rents against the background of other (consumer) prices rising almost without a limit. As a result, investors stop investing either into the housing sector in general, thus, accentuating the housing shortage, or, specifically, in the rental housing segment, which is replaced with owner-occupied housing. A conversion of dwellings into non-residential premises (e.g., medical practices or lawyer offices) can also happen. Sixth, the wrongly shaped incentives can lead to paradoxical reactions. For example, in Chile in 1925, the owners of unhealthy dwellings were ordered to reduce the rent by 50% and freeze it at that level. As a result, some tenants started consciously degrading their dwellings in order to achieve an unhealthy state in order to obtain rent reductions! Finally, the prohibitions to freely increase rent not only reduce the revenue of the landlords, they also reduce tax revenues for the government.

Housing rationing. When there is an acute housing shortage, the government can impose measures like compulsory disposal of the housing in order to use fully the available housing stock. These measures include:

- registration of both dwellings and tenants in order to create a register of the available and becoming vacant dwellings as well as the creation of a waiting list for potential tenants;
- preservation of housing by banning the demolition of it or conversion of its use to non-residential purposes (for example, as office space or holiday dwellings for tourists);
- redistribution of housing by putting new tenants into unused or underutilized housing;

- setting the maximum housing consumption norms (for instance, the maximum floor area or number of rooms per person);
- mobility restrictions meaning the creation of obstacles to move into areas with an especially acute housing shortage, while facilitating migration to other areas;
- nationalization of private housing by transferring it into state property.

As shown, the rationing of housing implies that the government intends to manipulate both its supply and demand. The supply is protected or, to some extent, increased through a mobilization of the available premises (including non-residential ones that are appropriate for lodging) for their use as housing. At the same time, demand is reduced by limiting the freedom of mobility freedom and by setting low norms of housing consumption.

In its most extensive form, housing rationing was extensively employed in centrally planned economies, such as Czechoslovakia, Poland, and the USSR. However, it was also used in market economies, for example, in Germany, Italy, Luxemburg, Spain, Switzerland, and even the USA. Most frequently, such measures are used in extraordinary circumstances, when the housing stock is destroyed (e.g., due to the bombardments, earthquakes, or hurricanes) and cannot be quickly restored. After the market has stabilized, these measures are typically abrogated. Nevertheless, even during peaceful times, housing rationing can still be applied. One example is the interdiction against using dwellings for non-residential purposes or holiday dwellings (e.g., recent restrictions on the letting apartments through Airbnb⁹). In North America, prohibitions to demolish or convert rental residential properties into condominiums are also quite widespread. Such policies diminish the attractiveness of the housing sector for investors by increasing their risks. Hence, it can be expected that it will negatively affect housing supply.

The housing policy instruments described here are not usually applied individually, but rather in various combinations. Combined their effects are sometimes offset and sometimes mutually strengthen. For example, a simultaneous application of eviction and rent controls can substantially reduce incentives to increase the housing supply. Therefore, in order to compensate for this, the government can use housing rationing, which counteracts the reductions in

⁹For example, [Lee \(2016\)](#).

housing supply to some extent. It can also apply measures that stimulate residential building, thus extending the housing stock through new construction.

2.3. Other policies affecting housing market

The above list is far from exhaustive. The decisions of economic agents concerning construction, as well as the choice between own and rented housing, are also affected by many other governmental regulations, including, for example, city planning, environmental, tax policies, and banking regulations.

City planning imposes constraints on the spatial distribution and density of housing construction. As shown in [Hilber and Vermeulen \(2016\)](#), land use regulation can reduce the price elasticity of housing supply. As a result, there will be lower supply at higher prices. *Environmental policies* that impose stricter requirements on newly built housing (obligatory use of solar batteries, heat insulation, and so on), can cause construction cost increases, thus increasing house prices and reducing the number of dwelling completions. Through *tax policy*, the state sets land stamp duty, taxes for the use and inheritance of housing, and provides tax reductions, for instance, by subtracting mortgage interest. In this way, it changes the relative cost of both own and rented housing, thus affecting the choice of a particular tenure form by making it more or less attractive from a financial point of view. In many countries, tax policy is biased toward homeownership. For example, in the Netherlands and the USA, interest payments are subtracted from taxable income; thus, making the purchase of own housing using borrowed money very attractive. This can lead to the emergence of speculative price bubbles in real estate markets; see [Figari et al. \(2017\)](#). As an offsetting measure, taxation of imputed rent can be used. However, this instrument is rarely used: for example, it is primarily found in The Netherlands, where it applies to all dwellings, and Greece, where it only applies to large dwellings. *The banking regulation* can generally restrict the supply of mortgage loans, in some cases to specific individuals based on their income and debt. After the Great Recession of 2008–2009, many countries introduced *macroprudential regulations* in order to avoid the buildup of speculative house price bubbles by limiting the mortgage loans provision. The opponents of this policy argue that it leads to a widening of the gap between the rich and poor, since the latter have a lower purchasing capacity and, hence, are subject to the restraints imposed on the mortgage crediting to a larger extent.

Finally, it should be noted that legal acts often do not work, remaining ineffective, if not defunct, in practice. Firstly, laws that are very inconvenient for market participants tend to be avoided through various loopholes. The imagination of many people, who are motivated to find loopholes, is much richer than that of the handful of the lawmakers attempting to close these loopholes. Secondly, in order to make the laws effective, mechanisms to uncover violations of the laws are needed. The state is unable to provide each dwelling or building with a policeman who enforces compliance with the law. Most frequently, it is an interested party, i.e., tenants, who report violations of the law. However, they are not always willing to do so, because, even if they win the process, they still remain tenants of the landlord with whom the relationship is then strained. Thirdly, law enforcement is inhibited by ignorance of the laws by the people. For instance, [Franco Ubeda \(2016\)](#), based on a survey of lawyers, landlords, and tenants in Ecuador’s capital Quito, showed that only 1% of landlords and tenants are aware of the legislation regulating rental housing market. Similarly, in Bogotá (Colombia) only 10.4% of low-income tenants are informed about the tenant protection ([CENAC 2007](#)) and in several Zambian cities about 30% of the respondents “had some idea about the existence of some rent controls” ([Nzonzo 2005](#), p. 28).

3. Approaches to measuring housing policy

3.1. Existing approaches

In order to assess the impact of governmental regulations, they must be measured. There is some literature on measurement of regulations; see [Table 1](#) for an overview. The majority of studies assess the stringency of housing policies for a single period of time. The cross-sectional dimension varies between 4 ([Miletić 2016](#)) and 126 countries (Global Property Guide). The degree of regulation is measured for various points of time: the stringency of rent control by [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) for 1991, a procedural formalism index by [Djankov et al. \(2003\)](#) for 2000, a rent control index by [Andrews et al. \(2011\)](#) for 2009, and landlord and tenant law and practice of the Global Property Guide (GPG) for 2017. [Kholodilin \(2017b\)](#) is the first study in which indices depicting the evolution of governmental regulations over time are constructed, while [Weber \(2017\)](#) is the first researcher to develop a panel of indices encompassing 18 countries between 1973 and 2016.

Most studies approximate the intensity of restrictions imposed on the rent. Five out of the seven studies also account for the tenure security, that is, protection of tenants from eviction. Housing rationing is only included in analyses by two researchers: [Miletić \(2016\)](#) and [Kholodilin \(2017b\)](#). Finally, two studies —[Malpezzi and Ball \(1993\)](#) and [Djankov et al. \(2003\)](#)— attempt to quantify the enforcement of regulations.

3.2. Our approach

In our approach, the quantification of legal acts is carried out in several steps. This section describes the whole algorithm. Its purpose is to make the approach used here as transparent and replicable as possible. The first step consists of exploring the literature that summarizes governmental housing market regulations in the country of interest. In a few select cases, a nice and systematic description of the evolution of such legislation exists. The main sources of such information are the Tenlaw project at the Universität Bremen¹⁰ for the 28 European Union member states plus Japan, Norway, Serbia, Switzerland, and Turkey; the “Tenancy Law and Procedure in the EU” project of the European University Institute in Florence¹¹ for 13 EU member states plus Switzerland; [International Labour Office \(1924\)](#) for the origins of housing policies in 17 European countries (Austria, Belgium, Czechoslovakia, Denmark, Finland, France, Germany, Great Britain, Hungary, Italy, Netherlands, Norway, Poland, Russia, Sweden, Switzerland, and Yugoslavia); historical and legal studies; as well as preambles of legal acts or parliamentary discussions of law drafts that provide justification of regulations (e.g., Belgium, Portugal, and Romania).

In the second step, a list of relevant legal acts is compiled and the search for their original (not revised) texts is conducted. Since we are interested in the evolution of the housing legislation, we need the “real-time” texts, as formulated at the moment of their enactment. Most frequently, such texts are found in government, or official, gazettes. Fortunately, many of these gazettes are digitized and available as online archives. Hence, it is relatively easy to search for the necessary information. In other cases, laws can be obtained free of charge by contacting the national parliaments (e.g., as is the case for Denmark, Iceland, and Norway). Still other

¹⁰<http://www.tenlaw.uni-bremen.de/>.

¹¹<https://www.eui.eu/DepartmentsAndCentres/Law/ResearchAndTeaching/ResearchThemes/ProjectTenancyLaw>.

countries charge fees for providing the relevant laws (for example, Bulgaria, Singapore, and Sweden). As in some cases we were unable to locate laws as published in an official gazette, we use drafts of the laws from parliamentary proceedings (e.g., Belgium and Switzerland). In the worst case, answers to questions submitted remotely are not forthcoming (some African, Asian, as well as Latin American and Caribbean countries) or one must visit a library in the country of interest. Overall, the amount of legal texts collected in this study is quite impressive, as seen in Figure 3, which shows the number of laws examined for each country in the sample. This number varies dramatically from just two laws in Angola to more than 100 legal acts in the Czech Republic.

In the third step, the compiled legal acts are summarized. The relevant provisions are identified and recorded. In particular, the following fields are captured: area of application, rent control, tenant protection, housing rationing, and bodies responsible for conflict settling and regulation of the housing sphere. Language barrier is an important challenge at this stage. In many cases, knowledge of the foreign languages (English, French, German, Italian, and Spanish), Russian being his mother tongue, permits the author of the study to understand the legal texts. In other cases, native speakers help decipher these texts (e.g., those in Greek). Otherwise, the author takes advantage of machine translation (e.g., the internet service of Google Translator) in order to translate the texts written in the languages he or his colleagues do not speak. Although the quality of modern machine translations is relatively high, there is still a room for mistakes.

In the fourth step, the textual summaries of legal acts are mapped into numeric values. Here, we rely upon the approach of Weber (2017) to code rent laws and tenure security and Kholodilin (2017b) to code housing rationing. Based on a set of questions contained in Tables 4–6, binary variables are constructed that equal one, if regulation is more stringent, and zero, otherwise:

$$I_{jt}^k = \begin{cases} 1, & \text{if restriction } j \text{ of type } k \text{ is present in period } t \\ 0, & \text{otherwise} \end{cases}$$

Below, the coding is described in more detail.

Rent control. In his dissertation, Weber (2017) defines six binary variables: “Real rent freeze” (the rents are not allowed to grow faster than inflation), “Nominal rent freeze” (the rents

are frozen in nominal terms), “Rent level control” (some government body, arbitration council, or court fixes the rent level at the beginning of new contracts), “Intertenant decontrol” (if the rent control ceases with a change of tenant), “Other specific rent decontrol” (certain types of dwellings or settlements are no longer subject to the rent control), and “Specific rent recontrol” (certain types of dwellings or settlements are subject to more stringent controls). We added a seventh variable “Subletting”, which is equal to one, if rents for sublet premises are subject to rent control.

Tenure security. The corresponding four binary variables are defined in Table 5. The binary variables “Eviction protection during term or period” and “Eviction protection at the end of term or period” take the value one, if, in order to evict a tenant during the contract term or at the end of it, the landlord is required to present justified reasons. The “Minimum duration” variable equals one, if the contract duration must be at least two years, while the “Short-term tenancies” variable is 1, if letting dwellings for a period of less than one year is prohibited.

Housing rationing. This policy is approximated with eight binary variables, see Table 6. “Registration of housing” equals one, if landlords are obliged to register vacant, or all available, premises. The binary variable “Protection of housing” is one, if it is prohibited to use dwellings for non-residential purposes, merge or demolish them, or to convert rental dwellings into condominiums. The variable “Creation of housing space” equals one, if the state prescribes the use of all available space for housing purposes, e.g., through the reconstruction or conversion of non-residential premises or through the subdivision of big dwellings into smaller ones. The dummy variable “Requisition” equals one, if requisition with subsequent compulsory letting of the vacant dwellings is conducted. “Restriction of freedom to move” is one, if residential mobility is restricted: for example, if access to areas with an acute housing shortage is closed to all persons, who are neither “indispensable” for these areas nor residing there on a permanent basis. “Conservation of social composition” is one, if a balanced social composition of population in particular urban areas is protected through interdiction to upgrade the dwellings to a state considered being above the standard level. The variable “Housing consumption norms” equals one, if restrictions on the amount of housing that might be used by tenants are imposed. The dummy “Nationalization of housing” takes the value one, if the state nationalizes housing stock, and zero, if no nationalization or privatization occurs. Unlike requisition, nationalization

means the loss of property rights for the owner and no compensation for property taken.

For each regulation type, k , a composite index is computed as a simple average of binary variables:

$$I_t^k = \frac{1}{N_k} \sum_{j=1}^{N_k} I_{jt}^k$$

where $k = \{\text{Rent laws, Tenure security, Housing rationing}\}$.

The binary and composite indices are constructed for a large panel of countries, see Table 3 and Figure 4. The choice of countries is dictated by the availability of legal acts. The best coverage exists for Europe and Latin America. In Africa, only a few former French and Portuguese colonies, since it was relatively easy to locate the historical legal acts for them. For North American countries, coding is complicated by the fact that housing regulations there are created at the regional level, including not only states or provinces, but also cities.

Finally, an even more general index can be constructed (rental market regulation index):

$$\text{RMRI} = \frac{I_t^{\text{Rent laws}} + I_t^{\text{Tenure security}}}{2} \quad (1)$$

which simultaneously accounts for both rent control and protection from eviction.

4. Descriptive analysis of housing policy indices

4.1. Worldwide and continent-specific perspectives

We start by examining the worldwide distribution of housing market regulations over time. Figure 5 shows the evolution of the distribution of regulation intensity around the world between 1910 and 2018. Values close to the center of the distribution are darker. The green curve depicts the worldwide average, while the red curve corresponds to the median. While governmental intervention into the housing market intensified during and after World War I in many countries, the absolute peak of regulation was during World War II. During that period, both the number of regulating countries (as reflected in the median regulation stringency) and country-specific regulation intensities strongly increased. This is true for all types of regulations. The post-war evolution was, however, different. Whereas rent control embarked on a slow but steady downward decline in regulation intensity, tenure security stabilized at a relatively high level around the world, with some countries even strengthening tenant protection further. The

stringency of housing rationing also declined. To a large extent, this can be explained by the diminishing number of countries taking advantage of this policy, as the worldwide median is equal to zero starting from the second half of the 1960s.

Rent control. The first group of policies considered here are rent laws, or rent control. As pointed out in section 2, two generations of rent control can be distinguished: while first-generation rent control implies a freeze of nominal rate, second-generation control permits automatic percentage rent increases related to the rate of inflation, vacancy, and other forms of decontrol. This classification was used in our research for identifying dummy variables.¹² The intensity of rent control by continents (as measured by an average of rent law binary indices) is shown in Figure 6. In all the cases, the intensity increases up to a peak and then stabilizes or decreases. The peaks take place at different times: in Europe, North America, and Oceania the highest rent control intensity is attained in the 1940s, in Latin America and Caribbean (LAC) it is achieved in the 1950s, while in Africa and Asia it is observed in the 1970s. Moreover, Europe and Oceania experienced higher than the world average intensity in the first half of the 20th century, LAC between 1950 and 1980 and then again from the late 1990s, Africa between 1960s and now, whereas Asia between 1980 and 2000s. Thus, Europe was the first to introduce rent control and to relax it, while Africa and LAC lag behind other continents. This is especially true for Africa, where rent control still has a very high intensity. This is related to the transition from first-generation rent control to either second-generation rent control or its complete removal. The evolution of two generations of rent control is shown Figure 7, where the shares of countries having either first- or second-generation controls are displayed by continent. The sum of the shares of first- and second-generation rent controls is not always equal to 1, for some countries lift all restrictions on rent setting. Europe was the first to introduce the more flexible second generation of rent control in the early 1970s. In the early 1990s, the number of European countries with second-generation rent control exceeded that of the countries with first-generation rent control. To some extent, this was helped by the transition of former socialist countries to market economies. In the late 1970s, second-generation rent control was introduced in LAC, in the late 1990s in Asia, and only in the

¹²Alternative classifications also exist. For example, Lind (2001) distinguishes between five main types of rent control.

2010s in Africa. Oceania did not have second-generation rent control and went directly to a free market, while in Africa and LAC there are still more countries with first-generation rent control than those with the second generation.

Tenure security. Another group of laws is tenure security laws. The composite tenure security index averaged by continents is displayed in Figure 8. Unlike rent control, which tends to decrease since the second half of the 20th century, tenure security displays an almost monotonic upward trend globally, stabilizing at a high level at the turn of the 21st century. Only in North America and Oceania does its intensity diminish after World War II. At the end of our sample period, tenure security is the highest in Europe and the lowest in Oceania. In Asia, it is substantially lower than the worldwide average, while in Africa and LAC it almost coincides with this average.

Housing rationing. The third group includes laws regarding housing rationing. Although this policy attracted little attention in the literature, it appears to be quite widely used: out of the 47 countries/provinces in our sample, 36 (i.e., almost 77%) used or still use it. The intensity of housing rationing by continent over 100 years is shown in Figure 9. The measures of forceful redistribution of housing and tenants are almost omnipresent across the world. Only North America appears to have escaped such a policy at a large scale. It is known, though, that some US cities, e.g., Santa Monica (California) employed such forms of housing rationing as obligatory registration of vacant housing and prohibition to use dwellings to non-residential purposes; see [Keating \(1983\)](#). The continent that most actively took advantage of housing rationing is Europe. The two periods of the most extensive use of such policies coincide with the World Wars and the subsequent aftermath. Nevertheless, with the passage of time, European countries, although markedly reducing the application of housing rationing, did not dismantle them completely. Even new forms of housing rationing were introduced, such as protection of social composition areas in Germany; see [Kholodilin \(2017b\)](#). Latin America and Caribbean had similar, but somewhat lower, intensity of housing rationing as Europe. Africa and Asia had some episodes in their history (1950s and 2010s), when their intensity of housing rationing exceeded the worldwide average. Oceania only used such policies in the 1950s.

4.2. Dynamic multivariate cluster analysis

Classification of the countries into more or less homogeneous groups can improve our understanding of regulations. Here, the clusters of countries are defined using the function *kml3d* of the *R* package *kml* developed by [Genolini et al. \(2015\)](#). This is a clustering technique based on a non-parametric *k*-means algorithm for determining joint trajectories of the multivariate longitudinal data. In other words, *k* clusters are identified based on the joint evolution of several regulation indices across time and countries. The technique uses [Hartigan and Wong \(1979\)](#) version of the *k*-means with Euclidean distance to measure the similarity of the country-specific regulation index trajectories and [Caliński and Harabasz \(1974\)](#) criterion to determine the optimal *k* as default settings. [Figure 10](#) displays the trajectories of the two clusters obtained for the three regulation indices jointly: rent control, tenure security, and housing rationing. In the cluster *A*, rent control was introduced later —at the beginning of World War II— and was liberalized also later than in the cluster *B* countries. Cluster *A* is also characterized by a lower tenure security and a much lower intensity of housing rationing policy. The composition of the clusters seems to be unrelated to a continent or legal origin, although in cluster *B* the majority of countries are from the European continent; see [Table 8](#). Thus, it can be treated as a continental regime of housing market regulations. The apparent heterogeneity of the clusters can be related to their low number. Different criteria are rather discordant about the “optimal” *k*: the default Caliński-Harabasz and Ray-Turi choose $k = 2$, Davies-Bouldin $k = 4$, while Caliński-Harabasz 2 and 3 opt for $k = 6$.

4.3. Robustness check

In this section, we compare our regulation indices with the alternative ones discussed in [section 3](#). [Figure 11](#) displays the maps of the alternative housing market regulation indices: stringency of rent control of [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) for 1991, procedural formalism index of [Djankov et al. \(2003\)](#) for 2000, rent control index of [Andrews et al. \(2011\)](#) for 2009, landlord and tenant law and practice of the Global Property Guide (GPG) for 2017. While [Djankov et al. \(2003\)](#) and GPG indices cover various continents more or less uniformly; [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) index is more representative of Europe, Latin and North America, but insufficiently covers Africa and Asia; and [Andrews et al. \(2011\)](#) index focuses only on the rich OECD countries. A general feature of all these indices is a low coverage of African countries. [Table 9](#)

reports correlations between these and our indices as well as the corresponding p -values and number of observations. In order to compute the correlations, cross-sections of our indices for corresponding years are extracted. The correlations are statistically significant for two alternative indices: [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) and GPG. The correlation between our rent laws index and stringency of rent control is negative. At first glance, it might appear surprising, since both indices increase in the intensity of government intervention. However, [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) overall index measures not only stringency of rent control, but also that of tenure security. In addition, it accounts for the enforcement of legal acts, while our indices do not. Hence, the negative sign of correlation can result from the fact that by the early 1990s the intensity of rent control decreased, whereas tenure security increased worldwide. In fact, the correlation between [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) index and our tenure security index is positive, albeit insignificant. The correlation between [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) index and RMRI is not significant, which can be explained by the low number of observations on which this correlation is based. GPG index is negatively and significantly correlated with our rent laws and RMRI indices. The negative correlation is due to the fact that GPG index takes five integer values between -2 (strongly pro-tenant) and 2 (strongly pro-landlord).

5. Concluding remarks

In this study, a new multi-country long-term database of housing market regulations is introduced. The database covers about 50 countries over the period between 1910 and 2018. The indices are built using a comprehensive analysis of the real-time country-specific regulations. It includes regulation indices concerning such policies as rent control, protection of tenants from eviction (tenure security), and housing rationing. The coding approach that is mapping legal texts into a set of measurable values (indices) strikes the balance between the oversimplification and feasibility of the legal analysis.

Using multivariate longitudinal cluster analysis, the countries in our sample are classified in two groups: cluster *A* with currently stronger rent laws, but weaker tenure security and cluster *B* (continental Europe) that earlier switched to second-generation rent control, thus, currently restricting rents to a lesser degree, but with stronger protection from arbitrary evictions for tenants.

Robustness checks show that, although our results do not agree with those of [Malpezzi and Ball \(1993\)](#) due to a different composition of the indices, the correlation between our rent control index and the index of Global Property Guide is statistically significant. This implies a certain concordance between our and alternative indices measuring governmental regulations of the housing market worldwide.

The database of the housing market regulations could serve as a good basis for both the exploratory and causal analyses. For example, the indices presented here can be used as explanatory variables for house prices and rents, homeownership rates, residential mobility, housing construction, etc. The database can be easily extended to include new countries (for example, from Africa, Asia, North America, and Oceania) and new indicators (e.g., stimulation of residential construction, housing allowances, and land-use regulations).

Literature

- Andrews, D., A. Caldera Sánchez, and Å. Johansson (2011). Housing markets and structural policies in OECD countries. *OECD Economic Department Working Papers* (836).
- Arnott, R. (2003). Tenancy rent control. *Swedish Economic Policy Review* 10(1), 89–134.
- Attia, S. E. (2016). Rent control dilemma comeback in Egypt’s governance: A hedonic approach. British University in Egypt Working Paper 979.
- Axel-Lute, M. (2017). Could rent control come back? <https://shelterforce.org/2017/12/21/could-rent-control-come-back/>.
- Ballesteros, M. M. (2001). Benefits (and losses) from rent control in the Philippines: An empirical study of Metro Manila. PIDS Discussion Paper Series no. 2001-23.
- Ballesteros, M. M., T. P. Ramos, and J. E. Magtibay (2016). Rent control in the Philippines: An update. PIDS Discussion Paper Series no. 2016-40.
- Bettendorf, L. and E. Buyst (1997). Rent control and virtual prices: A case study for interwar Belgium. *The Journal of Economic History* 57(3), 654–673.

- Bonduki, N. G. (1994). Orígenes da habitação social no Brasil. *Análise social* XXIX(127), 711–732.
- Bradbrook, A. J. (1977). The future of domestic rent control in Hong Kong.
- Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. Cambridge: MIT Press.
- Caliński, T. and J. Harabasz (1974). A dendrite method for cluster analysis. *Communications in Statistics — Theory and Methods* 3(1), 1–27.
- CENAC (2007). Caracterización del mercado de arrendamientos urbanos para el segmento de la población de bajos ingresos. Trabajo realizado para MAVDT-UN HÁBITAT-First Initiative. Bogotá: CENAC (Centro de Estudios de la Construcción y el Desarrollo Urbano y Regional).
- Chembo, D. (2014). The rental regulation and protection of residential tenants in Tanzania. A Dissertation in Partial Fulfillment of the Requirements for the Award of the Degree of Master of Laws at St. Augustine University of Tanzania.
- Cheung, S. N. (1975). Roofs or stars: the stated intents and actual effects of a rents ordinance. *Economic Inquiry* 13(1), 1–21.
- Choi, A. (2017). Information note: Tenancy control in selected places. Hong Kong Research Office Legislative Council Secretariat IN16/16-17.
- Collins, T. L. (2016). An introduction to the New York City rent guidelines board and the rent stabilization system. New York City Rent Guidelines Board.
- Croizé, J.-C. (2009). *Politique et Configuration du Logement en France (1900–1980)*. Vol. II et III.
- de Peña Mulet, R. (1992). Breve recuento sobre la legislación de vivienda en Cuba. Universidad de Oriente, Santiago de Cuba.
- Dey, P. D. and S. Dev (2006). Rent control laws in India. A critical analysis. National Institute of Urban Affairs.

- Dillon, T. (1982). Estimating the effects of the removal of rent controls in Alberta. Canada Mortgage and Housing.
- Djankov, S., R. La Porta, F. López de Silanes, and A. Shleifer (2003). Courts: The Lex Mundi project. *The Quarterly Journal of Economics* 118(2), 453–517.
- Figari, F., A. Paulus, H. Sutherland, P. Tsakloglou, G. Verbist, and F. Zantomio (2017). Removing homeownership bias in taxation: The distributional effects of including net imputed rent in taxable income. *Fiscal Studies* 38(4), 525–557.
- Franco Ubeda, E. D. (2016). Las relaciones de carácter legal entre propietarios y arrendatarios, y su comportamiento al margen de la ley, provocando perdidas económicas y detrimento de la propiedad. Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil.
- Genolini, C., X. Alacoque, M. Sentenac, C. Arnaud, et al. (2015). kml and kml3d: R packages to cluster longitudinal data. *Journal of Statistical Software* 65(4), 1–34.
- Haas, H. (2018). Paradigms of home ownership promotion: The changing role of economists in the knowledge production for housing politics in Germany.
- Hartigan, J. A. and M. A. Wong (1979). Algorithm AS 136: A k-means clustering algorithm. *Journal of the Royal Statistical Society. Series C (Applied Statistics)* 28(1), 100–108.
- Henau, A. (1991). De belgische huishuren gedurende het interbellum. Workshop on Quantitative Economic History Research Paper 91.01 Katholieke Universiteit Leuven.
- Hidalgo Dattwyler, R. (2003). Conflicto de alquileres y política de vivienda social en la década de 1920. El caso de Chile. *Estudios Geográficos LXIV*, 387–406.
- Hilber, C. A. L. and W. Vermeulen (2016). The impact of supply constraints on house prices in England. *Economic Journal* 126(591), 358–405.
- International Labour Office (1924). *European housing problems since the war*. Imprimeries réunies S.A.: Geneva.
- International Labour Office (1925). *The housing situation in the United States*. Geneva.

- Jóhannsson, I. V. and J. R. Sveinsson (1986). *Íslenska húsnæðiskerfið — Rannsókn á stöðu og þróun húsnæðismála*. Reykjavík: Félagsvísindastofnun.
- Keating, W. D. (1983). Rent control in California: Responding to the rental housing crisis. Institute of Governmental Studies, University of California, Berkeley.
- Keating, W. D. (1987). Landlord self-regulation: New York City's rent stabilization system 1969–1985. *Journal of Urban and Contemporary Law* 31, 77.
- Kholodilin, K. A. (2017a). Housing policy of non-Bolshevik governments during the Russian civil war. Higher School of Economics Working papers, WP BRP 151/HUM/2017.
- Kholodilin, K. A. (2017b). Quantifying a century of state intervention in rental housing in Germany. *Urban Research and Practice* 10(3), 267–328.
- Kholodilin, K. A. and M. G. Meerovich (2016). Housing policy in Soviet Russia and Germany between the two world wars: comparative analysis of two systems. *Journal of Urban History*.
- Kholodilin, K. A., A. Mense, and C. Michelsen (2017). The market value of energy efficiency in buildings and the mode of tenure. *Urban Studies* 54(14), 3218–3238.
- Kofner, S. (1997). Das Wohnraum-Mietrecht in Deutschland: Zeittafel zu seiner historischen Entwicklung, Teil I: 1896 bis 1945. *Deutsche Wohnungswirtschaft* 49, 321–332.
- Kofner, S. (1999). Das Wohnraum-Mietrecht in Deutschland: Zeittafel zu seiner historischen Entwicklung, Teil II: 1946 bis 1998. *Deutsche Wohnungswirtschaft* 51(9), 275–289.
- Lee, D. (2016). How Airbnb short-term rentals exacerbate Los Angeles's affordable housing crisis: Analysis and policy recommendations. *Harvard Law and Policy Review* 10, 229–253.
- Lind, H. (2001). Rent regulation: A conceptual and comparative analysis. *International Journal of Housing Policy* 1(1), 41–57.
- Malpezzi, S. and G. Ball (1993). Measuring the urban policy environment: an exploratory analysis using rent controls. *Habitat International* 17(2), 39–52.

- Malpezzi, S., A. G. Tipple, and K. G. Willis (1990). *Costs and benefits of rent control: a case study in Kumasi, Ghana*. Number 64. World Bank Publications.
- Mark, M. (2013). Just ring twice: Law and society under the rent control regime in Israel, 1948–1954. *Journal of Israeli History* 32(1), 29–50.
- Marmol Navas, E. A. (2001). Vacios legales que interrumpen el procedimiento en los juicios de inquilinato. Univesidad de El Salvador.
- Miletić, A. R. (2016). Tenancy vs. ownership rights. housing rent control in Southeast and East-Central Europe, 1918–1928. *Mesto a dejiny* 5(1), 51–74.
- Nägele, P. (2014). *Das liechtensteinische Mietrecht unter besonderer Berücksichtigung des Mieterschutzes*. Vaduz: Recht und Wirtschaft Verlaganstalt.
- Nzozzo, M. T. (2005). A critical discussion and analysis of the relevance and efficacy of the rent act vis-à-vis the impact of other housing laws governing land tenure in Zambia. University of Zambia.
- Pellejero, L. and R. Monaiser (2009). Las locaciones urbanas en Argentina. Una aproximación a la historia de su legislación. Universidad Nacional de La Pampa.
- Polotto, M. R. (2012). Argumentación jurídica y trasfondo ideológico. análisis del debate legislativo sobre prórroga de alquileres en Argentina a principios del siglo XX. *Rechtsgeschichte-Legal History* (20), 309–327.
- Priemus, H. (1983). *Huurprijsbeheersing: omstreden instrument van volkshuisvestingsbeleid*. Delft: Delftse Universitaire Pers.
- Rohrbach, H. (2014). Die Entwicklung des schweizerischen Mietrechts von 1911 bis zur Gegenwart. Bundesamt für Wohnungswesen.
- Soto Gil, V. (2013). Análisis del arrendamiento como alternativa en la política de vivienda de interés social en Colombia. Lecciones y reflexiones aprendidas a partir de la experiencia de Sudáfrica. Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario.

- Sveinsson, J. R. (2004). The formation of urban homeownership in Iceland. Paper presented at the ENHR 2004 Conference “Housing: Growth and Regeneration”, Cambridge, 2–6 July 2004.
- Tabacu, A. (2006). Mijloace de protecție juridică a chiriașului și a proprietarului in contextul legilor cu caracter reparatoriu. *Revista de Științe Juridice*, 5.
- Thibodeau, J.-C. (2001). Étude comparative de la législation sur le contrôle des loyers au Canada entre 1950 et 2000. Gouvernement du Québec.
- Turnaturi, F. (2013). Locaciones urbanas. Universidad Abierta Interamericana.
- Villatoro Illescas, G. D. (2009). La inobservancia del principio constitucional de igualdad en el contrato de arrendamiento de casa de habitación contenido en el decreto 1468 articulo 32 ley de inquilinato. Universidad de San Carlos de Guatemala.
- Weber, J. P. (2017). The regulation of private tenancies — a multi-country analysis. Dissertation.
- Willis, J. W. (1949). Rent control: The maximum rent date method. *University of Pennsylvania Law Review* 98, 654–684.
- Willis, J. W. (1950). Short history of rent control laws. *Cornell Law Quarterly* 36(1), 54–94.
- Wilson, W. (2017). A short history of rent control. House of Commons Briefing Paper no. 6747.

Appendix

Table 1: Literature on measurement of housing regulations

Study	Period	Countries	Regulation aspect			
			Rent control	Tenure security	Housing rationing	Enforcement
Malpezzi and Ball (1993) : stringency of rent control regimes	≈ 1991	51 market economies	+	+		+
Djankov et al. (2003) : procedural formalism (Lex Mundi Project)	2000	109		+		+
Andrews et al. (2011) : rental market regulations	2009	30	+			
Global Property Guide: landlord and tenant law and practice	≈ 2017	116	+	+		
Miletić (2016) : state involvement with housing tenancy and housing tenure	1918–1928	4	+		+	
Weber (2017) : rental market regulation	1973–2016	18 advanced economies	+	+		
Weber (2017) : rental market regulation	≈ 2016	66	+	+		
Kholodilin (2017b) : regulation intensity	1914–2015	1 (Germany)	+	+	+	

Table 2: Country-specific studies on housing regulations

Country	Study and period under consideration
Argentina	Pellejero and Monaiser (2009) 1921–2009, Polotto (2012) 1901–1950, Turnaturi (2013) 1921–2013
Belgium	Henau (1991) 1914–1940, Bettendorf and Buyst (1997) 1929–1939
Brazil	Bonduki (1994) 1930–1950
Bulgaria	Miletić (2016) 1918–1928
Canada	Thibodeau (2001) 1950–2000, Dillon (1982) 1940–1982
Chile	Hidalgo Dattwyler (2003) 1921–1930
Colombia	Soto Gil (2013) 1946–2013

Table 2: Country-specific studies (continued)

Country	Study and period under consideration
Cuba	de Peña Mulet (1992) 1902–1985
Egypt	Attia (2016) 1924–1996
El Salvador	Marmol Navas (2001) 1946–2001
France	Croizé (2009) 1900–1980
Germany	Kofner (1997) 1896–1945, Kofner (1999) 1946–1998, Kholodilin (2017b) 1914–2016
Ghana	Malpezzi et al. (1990) 1942–1989
Guatemala	Villatoro Illescas (2009) 1932–1992
Hong Kong	Cheung (1975) and Bradbrook (1977) 1921–1977, Choi (2017) 1921–2004
Iceland	Jóhannsson and Sveinsson (1986) 1939–1986
India	Dey and Dev (2006) 1918–2006
Israel	Mark (2013) 1948–1954
Liechtenstein	Nägele (2014) 1812–2014
Netherlands	Priemus (1983) 1916–1983
Philippines	Ballesteros (2001) 1946–2001, Ballesteros et al. (2016) 1971–2015
Romania	Tabacu (2006) 1919–2006
Russia	Kholodilin (2017a) 1917–1922, Kholodilin and Meerovich (2016) 1916–1939
Switzerland	Rohrbach (2014) 1911–2014
Tanzania	Chembo (2014) 1961–2015
UK	Wilson (2017) 1915–1989
USA	International Labour Office (1925) 1919–1925, Collins (2016) 1920–2016, Keating (1987) 1969–1985
Zambia	Nzonzo (2005) 1940–1994

Table 3: List of countries, for which regulation indices are constructed

Continent	Countries	Sample size	Total countries (states)
Africa	Angola, Madagascar, Mali, Morocco, Togo, Tunisia	6	60
Asia	Cyprus, Macao, Philippines, Singapore	4	51
Europe	Austria, Belgium, Czech Republic, France, Germany, Greece, Iceland, Ireland, Italy, Liechtenstein, Luxembourg, Monaco, Norway, Poland, Portugal, Russia, San Marino, Slovakia, Spain, Switzerland, UK	21	53
LAC	Argentina, Bolivia, Brazil, Chile, Colombia, Mexico (Distrito Federal), Nicaragua, Panama, Peru, Salvador, Uruguay	11	52
North America	Canada (Alberta, Ontario, Quebec)	2	5 (60)
Oceania	Australia, New Zealand	2	29
World		47	250

Table 4: Rent control

Variable	Description
Real rent freeze	The dummy equals 1, if landlords may not increase rents by more than the growth of official cost or price indices, and 0, otherwise.
Nominal rent freeze	1, if rents are determined solely by the government or another institution.
Rent level control	1, if landlords may not charge rents above a certain rent level.
Intertenant decontrol	1, if rent control holds at the beginning and during the tenancy.
Other specific rent decontrol	1, if certain kind of dwellings are not de-controlled (new constructions, vacant dwellings, or luxurious housing).
Specific rent recontrol	The dummy equals one if certain kind of dwellings fall under a stricter rent regime.
Subletting	1, if restrictions are imposed on the rent from subletting a part of or the whole apartment.

Table 5: Tenure security

Variable	Description
Eviction protection during term	The dummy equals 1, if only reasonable reasons leads to a warranted eviction during the term or rent payment period; and 0, otherwise.
Eviction protection at the end of term	1, if only reasonable reasons leads to a warranted eviction at the end of term or rent payment period.
Minimum duration	1, if a minimum duration period of >2 years is compulsory for every private tenancy.
Short-term tenancies	1, if short-term tenancies that are tenancies ≤ 1 year are not allowed.

Table 6: Housing rationing

Variable	Description
Registration of housing	The dummy equals 1, if owners are forced to register vacant or all available housing; and 0, otherwise.
Protection of housing	1, if such type of policy (prohibition to use dwellings for non-residential purposes, merge, or demolish dwellings) is conducted.
Creation of housing	1, if such type of policy (subdivision of large dwellings in smaller ones) is conducted.
Requisition	1, if such type of policy (compulsory letting of the vacant dwellings) is conducted.
Mobility restriction	1, if such type of policy (prohibition to move into areas with housing shortage) is conducted.
Conservation of social composition	1, if areas are delimited, where above-the-standard-level modernizations are prohibited.
Housing consumption norms	1, if restrictions on the maximum amount of housing being used by tenants are imposed.
Nationalization of housing	1, if state nationalizes housing stock, and 0, if no nationalization or privatization.

Table 7: List of legal acts used in the analysis

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
Angola (AO)		
1961-03-07	1961-03-07	Decreto No. 43525
2015-10-02	2015-12-31	Lei n.º 26/15, de 23 de Outubro - Lei do Arrendamento Urbano
Argentina (AR)		
1921-09-15	1921-09-19	Ley 11156 Locación urbana. Modificación de los artículos 1504, 1507, 1509, 1583, 1604 y 1610
1921-09-15	1921-09-19	Ley 11157 Locación urbana: Congelación de alquileres; suspensión de desalojos en Capital Federal y en territorios nacionales
1923-10-01	1923-10-04	Ley 11231 Locación Urbana: Prórroga de los contratos hasta el 30/09/24
1924-12-02	1924-12-10	Ley 11318 Locación urbana: prórroga de la ley 11231 hasta el 30 de setiembre de 1925
1925-08-26	1925-08-26	Corte Suprema de Justicia de la Nación - Mango, Leonardo c/Traba, Ernesto - 26/8/1925 - Fallos: 144:220
1939-09-01		Ley 12591
1942-09-17	1942-09-23	Ley 12771 reajuste de arrendamientos rurales
1943-06-29	1943-07-10	Decreto 1580/43 Establece rebaja de alquileres a partir del 1/7/43 para la Capital Federal y partidos circunvecinos de la Provincia de Buenos Aires
1943-08-20	1943-09-16	Decreto 5893 de 1943 Amplía las disposiciones del decreto núm. 1580 (1), en lo que se refiere a los contratos de locación y sublocación de piezas
1944-06-15	1944-06-24	Decreto 15516 de junio 15 de 1944 (A. de M.) fija normas sobre causas que motivan desalojos de inmuebles sujetos a locación o sublocación or mejoras o reparaciones durante la vigencia del decreto núm. 1580/43
1944-09-28	1944-10-14	Decreto 26527 de setiembre 28 de 1944 (A. de M.) establece excepciones al art. 4 del decreto núm. 1580 de 29/6/943 sobre régimen de locación de inmuebles
1944-10-17	1944-10-27	Decreto 27736 de octubre 17 de 1944 (A. de M.) declara que los convenios sobre precios y plazos de locación durante la vigencia del decreto núm. 1580 (4), siempre que se ajusten a las disposiciones del Código civil son válidos y no contravienen las prescripciones del art. 12 de dicho decreto
1944-12-06	1944-12-12	Decreto 33059 de 1944 Sustituye el art. 4 del decreto núm. 1580/43 (1), referente al régimen de alquileres

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1945-11-21	1945-11-23	Decreto 29716 de 21 de noviembre de 1945 (A. de M.) proroga hasta el 31 de diciembre de 1946 el régimen establecido por los decretos núms. 1580/43 y 33059/44 sobre locación de fincas urbanas
1946-09-20	1946-09-21	Ley 12847 Suspende el trámite de los juicios pendientes de desalojo
1946-09-28	1946-10-04	Ley 12862 hace extensiva a todo el territorio de la República las disposiciones de la ley núm. 12847 sobre suspensión de desalojos
1946-11-29	1946-11-29	Ley 12886 proroga las locaciones
1946-12-22	1947-01-03	Ley 12926 proroga las disposiciones de las leyes núms. 12.847 y 12.862 sobre suspensión de desalojos
1947-06-27	1947-07-02	Ley 12991 proroga hasta el 31 de julio la vigencia de la ley sobre desalojos
1947-08-06	1947-08-18	Ley 12998 suspende desalojos hasta el 30/06/49 y fija excepciones
1947-09-26	1947-10-01	Ley 13026 prórroga de las locaciones comprendidas en el artículo 1 de la ley 12886.
1948-08-19	1948-08-25	Ley 13228 sustituye el inc. c del artículo 2 de la ley 12998 (desalojos)
1949-06-24	1949-06-28	Ley 13525 proroga hasta el 30/9/49 la vigencia de las leyes 12886, 12998, 13026, 13228
1949-07-28	1949-08-02	Ley 13538 suspende todos los juicios de desalojo hasta el 30/09/49
1949-09-29	1949-10-05	Ley 13581 Régimen de emergencia de las locaciones urbanas
1950-05-19	1950-05-20	Ley 13897 Cámaras Regionales Paritarias de Conciliación y Arbitraje Obligatorio
1950-07-07	1950-09-18	Ley 13936 modifica la ley 13581 en lo que se refiere a desalojos
1951-09-05	1951-09-13	Ley 14053 proroga y modifica la ley 13581 de locaciones urbanas
1952-09-30	1952-10-06	Ley 14178 modifica la ley 13.581 desalojo
1954-09-29	1954-10-13	Ley 14356 Locación urbana: modificación y prórroga de la ley 13.581
1955-09-30	1955-10-04	Decreto-ley 160, 30 septiembre 1955 proroga la vigencia de la ley 13.581 y sus modificaciones sobre locaciones urbanas
1955-12-30	1955-12-30	Decreto-ley 7588/55 Locación urbana: Modificación y prórroga de la ley 13.581
1956-12-26	1957-01-11	Decreto-ley 23034/56 (Int.) prórroga del régimen de emergencia en materia de locación urbana
1957-02-28	1957-03-08	Decreto-ley 2186/57 Régimen de la locación urbana
1958-05-29	1958-05-30	Ley 14438 paralización de juicios de desalojo
1958-11-15	1958-12-09	Ley 14775 prórroga del régimen de locaciones y de la paralización de juicios de desalojo y lanzamientos
1959-06-30	1959-07-15	Ley 14809 prórroga del régimen de locaciones y de la paralización de juicios de desalojo y lanzamientos
1959-07-31	1959-08-01	Ley 14821 Régimen de locaciones urbanas
1960-08-31		Ley 15331 plazo para abonar la liquidación por capital, intereses y costas en los juicios por desalojo por falta de pago
1960-11-17	1960-12-06	Ley 15775 Régimen de locación urbana
1964-09-29	1964-09-30	Ley 16485 Locación urbana; ampliación de la prórroga del régimen de emergencia hasta el 31 de diciembre de 1964
1964-12-30	1965-01-11	Ley 16654 Locación urbana; prórroga del régimen de emergencia hasta el 31 de julio de 1965
1965-10-01	1965-10-11	Ley 16739 régimen de locación urbana
1967-07-27	1967-08-02	Ley 17368 Locación urbana; retorno al sistema del Código Civil en los nuevos contratos
1970-12-29	1971-01-01	Ley 18880 Locación urbana - régimen
1970-12-30	1970-12-30	Ley 18901/70 Locación urbana - Plan de apoyo financiero para locatarios con incapacidad económica
1971-12-31	1971-12-31	Ley 19405 Prórrroga de contratos. Reducción de los porcentajes de aumentos. Sustitución de los artículos 2 y 5 de la ley 18880
1973-02-05	1973-02-12	Decreto 981/73 Vivienda - Registro de locatarios de menores recursos - Habilitación en el Ministerio de Bienestar Social
1973-12-21	1974-01-21	Ley 20625 Locaciones urbanas - Régimen de emergencia
1976-06-29	1976-07-01	Ley 21342 Normalización de locaciones urbanas. Régimen que reemplaza al instituido por la Ley 20.625 y sus prórrogas
1984-09-20	1984-12-16	Ley 23091 Locaciones urbanas
1987-11-12	1987-12-03	Ley 23542 Locaciones urbanas: Reducción porcentual
1989-09-29	1989-10-06	Ley 23747 Disposiciones para los locadores y locatarios comprendidos en la Ley N° 23.091 y en las normas del régimen general aplicable a las locaciones urbanas cualquiera fuere su destino
1991-03-27	1991-04-01	Ley 23928 Convertibilidad del Austral
1997-04-23	1997-05-14	Ley 24808 Locaciones urbanas. Resolución anticipada. Modificación de la ley 23091
2002-01-06	2002-01-06	Ley 25561 Emergencia pública y reforma del sistema cambiario
2002-02-03	2002-02-04	Decreto 214/02 Decreto de Necesidad y Urgencia del Poder Ejecutivo Nacional ("Reordenamiento del Sistema Financiero. Nuevas medidas económicas. Pesificación")
2014-12-01	2015-08-01	Ley 26994 Código Civil y Comercial de la Nación
Australia (AU)		
1915-12-29	1916-01-01	Fair Rents Act
1920-01-01	1920-01-01	Fair Rents (Amendment) Act
1926-02-08	1926-02-08	Fair Rents (Amendment) Act
1928-11-09	1928-11-09	Fair Rents (Amendment) Bill

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1930-12-19	1930-12-19	The Landlord and Tenant Amendment (Distress Abolition) Act, 1930
1931-08-14	1931-08-14	Ejectments Postponement Act 1931
1931-10-07	1931-10-07	Reduction of Rent Act 1931
1932-12-30	1932-12-30	Landlord and Tenants (Amendment) Act 1932
1939-12-20	1939-12-20	Increase of rent (War restrictions) Act
1942-11-26	1942-11-26	Landlord and Tenant Act 1942
1946-12-14	1947-01-01	Defense (Transitional Provisions) Act 1946
1948-08-16	1948-08-16	National Security (Landlord and Tenant) Regulations
1954-12-16	1954-12-16	Landlord and Tenant Act Amendments 1954
1956-01-01	1956-01-01	Landlord and Tenant Act Amendments 1956
1958-09-30	1958-09-30	Landlord and Tenant Act 1958
1962-10-05	1962-10-05	Excessive Rents Act 1962
1964-12-16	1964-12-16	Landlord and Tenant Act Amendments 1964
1968-12-13	1968-12-13	Landlord and Tenant Act Amendments 1968
1978-03-30	1978-03-30	Residential Tenancies Act 1978
1985-11-06	1986-01-01	Landlord and Tenant Act Amendments 1985
1988-01-21	1988-01-21	Residential Tenancies Act 1987
1998-01-14	1998-01-14	Residential Tenancies Act 1997
2010-06-17	2010-06-17	Residential Tenancies Act 2010
Austria (AT)		
1917-01-26	1917-01-28	Verordnung des Gesamtministeriums vom 26. Jänner 1917 über den Schutz der Mieter
1918-01-20	1918-01-20	Verordnung des Justizministers und des Ministers für soziale Fürsorge im Einvernehmen mit den beteiligten Ministern vom 20. Jänner 1918 über den Schutz der Mieter
1918-10-18	1918-10-23	Verordnung des Ministers für soziale Fürsorge im Einvernehmen mit dem Minister des Innern vom 18. Oktober 1918, betreffend die Einführung des Wohnungsnachweises
1918-10-26	1918-10-26	Verordnung des Justizministers und des Ministers für soziale Fürsorge im Einvernehmen mit den beteiligten Ministern vom 26. Oktober 1918 über den Schutz der Mieter
1918-11-13	1918-11-18	Vollzugsanweisung des Deutschösterreichischen Staates vom 13. November 1918, betreffend Anforderung von Wohnungen durch Gemeinden
1922-12-07	1922-12-07	Bundesgesetz vom 7. Dezember 1922 über die Miete von Wohnungen und Geschäftsräumlichkeiten (Mietengesetz)
1922-12-07	1923-01-01	Bundesgesetz vom 7. Dezember 1922, betreffend Wohnungsanforderung
1922-12-16	1922-12-16	Verordnung der Bundesministerien für Justiz und für soziale Verwaltung vom 16. Dezember 1922 über die Mietkommissionen
1929-06-14	1929-06-14	Bundesgesetz vom 14. Juni 1929, betreffend die Förderung der Wohnbautätigkeit und Abänderung des Mietengesetzes (Wohbauförderungs- und Mietengesetz)
1929-06-22	1929-07-04	Bundesgesetz über die Miete von Wohnungen und Geschäftsräumlichkeiten (Mietengesetz)
1933-07-21	1933-07-21	Verordnung der Bundesregierung vom 21. Juli 1933, womit das Mietengesetz abgeändert wird (Mietengesetznovelle 1933)
1938-02-25	1938-02-25	Bundesgesetz über die Förderung der Errichtung von Wohnhäusern (WFE. 1938)
1938-06-04	1938-03-18	Erste Verordnung des Reichsstatthalters (Österreichische Landesregierung) über die Mietzinsregelung im Lande Österreich
1938-08-31	1938-08-31	2. VO zur Ausführung der VO über Kündigungsschutz für Miet- und Pachträume
1938-12-15	1938-12-15	4. VO über den Höchstbetrag für Reichsbürgschaften für den Kleinwohnungsbau
1939-04-20	1939-04-20	Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung für kinderreiche Familien
1939-04-30	1939-04-30	G über Mietverhältnisse mit Juden
1939-09-05	1939-09-05	3. VO zur Ausführung der VO über Kündigungsschutz für Miet- und Pachträume
1940-08-14	1940-08-14	5. VO zur Ausführung der VO über Kündigungsschutz für Miet- und Pachträume
1940-09-10	1940-09-10	VO zur Änderung und Ergänzung des G über Mietverhältnisse mit Juden
1940-11-15	1940-11-15	Erlaß zur Vorbereitung des deutschen Wohnungsbaues nach dem Kriege
1940-12-20	1940-12-20	VO über den Höchstbetrag für Reichsbürgschaften auf dem Gebiete des Wohnungswesens, Siedlungswesens und Städtebaues
1941-01-15	1941-01-15	G zur Änderung des Reichsmietengesetzes
1941-07-29	1941-07-29	VO über das Verbot der Umwandlung von Wohnungen in Räume anderer Art
1942-08-14	1942-08-14	VO über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnungen
1942-12-15	1942-12-15	MieterschutzG
1943-02-27	1943-02-27	VO zur Wohnraumlenkung
1943-06-21	1943-06-21	VO zur Wohnraumversorgung der luftkriegsbetroffenen Bevölkerung
1945-08-22	1945-09-01	Gesetz vom 22. August 1945, betreffend die Anforderung und Vergebung von Wohn- und Geschäftsräumen (Wohnungsanforderungsgesetz)

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1955-06-15	1955-06-30	101. Bundesgesetz: Verlängerung der Geltungsdauer des Wohnungsanforderungsgesetzes 1953
1967-06-29	1967-06-29	Bundesgesetz vom 29. Juni 1967 über die Förderung der Errichtung von Klein- und Mittelwohnungen (Wohnbauförderungsgesetz 1968)
1967-06-30	1968-01-01	281. Bundesgesetz: Mietrechtsänderungsgesetz
1981-11-12	1982-01-01	Bundesgesetz vom 12. November 1981 über das Mietrecht (Mietrechtsgesetz - MRG)
1993-11-26	1993-12-01	800. Bundesgesetz, mit dem das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, das Mietrechtsgesetz, das Wohnungseigentumsgesetz 1975, das Heizkostenabrechnungsgesetz, das Bundes-Sonderwohnbaugesetz 1982, das Bundes-Sonderwohnbaugesetz 1983, das Wohnbauförderungsgesetz 1968 und das Wohnbauförderungsgesetz 1984 geändert werden und mit dem ein Richtwertgesetz (RichtWG) geschaffen wird (3. Wohnrechtsänderungsgesetz — 3. WÄG)
Belgium (BE)		
1917-08-19	1917-08-19	Arrêté-loi du 19 août 1917
1918-12-10	1918-12-11	Loi du 10 décembre 1918 sur les loyers
1919-04-30	1919-04-30	Loi du 30 avril 1919 sur les loyers
1919-08-25	1919-08-27	Loi du 28 août 1919 en vue de prévenir la hausse exagérée des loyers et d'empêcher que les locataires soient contraints, sans motifs graves, à déménager
1919-10-11	1919-10-11	Loi du 11 octobre 1919 instituant une Société nationale des habitations et logements à bon marché
1920-04-21	1920-04-21	Arrêté royale du 21 avril 1920 suspendant temporairement certaines actions et exécutions en matière de bail [Royal Decree]
1920-08-14	1920-08-14	Loi du 14 août 1920 modifiant et complétant les lois des 30 avril et 25 août 1919 sur les loyers
1921-07-25	1921-07-25	Loi du 25 juillet 1921 portant revision de la loi du 11 octobre 1919 instituant une Société Nationale des habitations et logements à bon marché
1922-06-15	1922-06-15	Loi du 15 juin 1922 suspendant temporairement certaines actions et exécutions en matière de bail à loyer
1922-11-24	1922-11-25	Loi du 24 novembre 1922 portant revision de la loi du 14 août 1920 sur les loyers
1923-02-23	1923-02-23	Loi du 23 février 1923 portant revision de la loi du 14 août 1920 sur les loyers
1924-12-27	1924-12-31	Loi du 27 décembre 1924 prorogeant et modifiant la loi sur les loyers du 20 février 1923
1925-12-31	1926-01-01	Loi du 31 décembre 1925 portant prorogation des lois coordonnées du 20 février 1923 et 27 décembre 1924 sur les loyers
1926-12-28	1927-01-01	Loi du 28 décembre 1926 portant revision de la législation exceptionnelle en matière de baux à loyer
1929-12-31	1930-01-01	Loi prorogeant et modifiant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1931-12-28	1932-01-01	Loi du 28 décembre 1931 prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1932-12-30		Loi du 30 décembre 1932 prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1933-08-03		Loi du 3 août 1933 prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1933-12-28		Loi du 28 décembre 1933 prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1934-07-31		Arrêté royale (arrêté-loi) du 31 juillet 1934
1934-10-31		Arrêté royale (arrêté-loi) du 31 octobre 1934
1935-12-10		Arrêté royale (arrêté-loi) du 10 décembre 1935 relative aux baux à loyer
1936-12-30	1936-12-30	Loi du 30 décembre 1936 prorogeant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1938-03-11	1938-03-13	Loi du 11 mars 1938 portant certaines dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyers
1940-03-22	1940-03-22	Loi du 22 mars 1940 portant des dispositions exceptionnelles et temporaires en matière de baux à loyer
1940-08-20		Arrêté du 20 août 1940
1940-09-20	1940-09-20	Arrêté des Secrétaires généraux des Départements de la Justice et des Finances du 20 septembre 1940
1941-04-28	1941-04-28	Arrêté du 28 avril 1941
1942-11-18	1942-11-18	Arrêté du 18 novembre 1942
1943-07-15	1943-07-15	Arrêté du 15 juillet 1943
1945-03-12	1945-03-15	Arrêté-Loi du 12 mars 1945 portant des dispositions exceptionnelles et temporaires en matière de baux à loyer et mettant fin à la validité temporaire des arrêtes des 20 septembre 1940, 28 avril 1941, 18 novembre 1942 et 15 juillet 1943
1946-12-05	1946-12-08	Arrêté-Loi du 5 décembre 1946 instituant un regime provisoire en ce qui concerne l'echecance de certains baux à loyer
1947-02-19	1947-02-19	Arrêté-Loi du 19 février 1947 suspendant temporairement certaines actions et executions en matière de baux à loyer
1947-05-14	1947-05-14	Loi du 12 mai 1947 suspendant temporairement certaines executions en matière de baux à loyer
1947-05-31	1947-05-31	Loi du 30 mai 1947 portant interpretation de l'article 1er de la loi du 12 mai 1947 suspendant temporairement certaines executions en matière de baux à loyer
1947-06-27	1947-06-28	Loi du 27 juin 1947 prorogeant la loi du 12 mai 1947 suspendant temporairement certaines executions en matière de baux à loyer
1947-08-01	1947-08-01	Loi du 31 juillet 1947 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1948-03-31	1948-04-01	Loi du 31 mars 1948 modifiant la loi du 31 juillet 1947, portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1948-06-28	1948-07-01	Loi du 28 juin 1948 prorogeant et modifiant les dispositions de l'article 43 des lois coordonnées des 31 juillet 1947 et 31 mars 1948, portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1948-08-24	1948-08-27	Loi du 24 août 1948 modifiant les lois coordonnées des 31 juillet 1947 et 31 mars 1948 portant les dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1948-12-31	1949-01-01	Loi du 31 décembre 1948 modifiant les lois portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1949-05-31	1949-06-22	Loi du 31 mai 1949 modifiant les lois portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1949-12-22	1949-12-31	Loi du 22 décembre 1949 modifiant les lois portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1950-06-30	1950-07-01	Loi du 30 juin 1950 modifiant les lois portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1950-12-20	1951-01-01	Loi du 20 décembre 1950 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1951-06-01	1951-06-08	Loi du 1 juin 1951 interprétant, complétant et modifiant la loi du 20 décembre 1950 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1951-12-21	1951-12-24	Loi du 21 décembre 1951 modifiant la loi du 20 décembre 1950 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1951-12-22	1951-12-26	Loi du 22 décembre 1951 étendant le champ d'application de la législation portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer à certaines catégories de baux commerciaux, portant sur des immeubles à revenus modiques
1952-12-29	1953-01-01	Loi du 29 décembre 1952 modifiant les lois coordonnées du 10 mars 1952 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1953-07-15	1953-07-20	Loi du 15 juillet 1953 complétant les lois coordonnées du 10 mars 1952 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, modifiées par la loi du 29 décembre 1952
1953-09-21		Lois coordonnées du 21 septembre 1953 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1953-12-28	1954-01-01	Loi du 28 décembre 1953 modifiant les lois coordonnées du 21 septembre 1953 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1955-06-30	1955-07-01	Loi du 30 juin 1955 aménageant, en faveur des locataires de condition modeste, le retour au droit commun en matière de baux à loyer
1964-01-29	1964-02-08	Loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes
1966-12-28	1967-01-01	Loi du 28 décembre 1966 modifiant et prorogeant la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes
1967-06-12	1967-06-15	Loi du 12 juin 1967 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1967-12-22	1968-01-01	Loi du 22 décembre 1967 prorogeant la loi du 12 juin 1967 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer
1968-12-24	1969-01-01	Loi du 24 décembre 1968 prorogeant la loi du 12 juin 1967 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, prorogée par la loi du 22 décembre 1967
1975-04-10	1974-12-01	Loi du 10 avril 1975 relative aux loyers des immeubles d'habitation
1976-03-30	1976-04-11	Loi du 30 mars 1976 relative aux mesures de redressement économique
1976-12-24	1976-12-24	Loi du 24 décembre 1976 relative au maintien de l'emploi, du pouvoir d'achat et de la compétitivité de l'économie
1977-12-27	1978-01-01	Loi du 27 décembre 1977 réglant pour 1978 les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble
1978-11-13	1979-01-01	Loi du 13 novembre 1978 réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble
1979-12-24	1977-01-07	Loi du 24 décembre 1979 portant des mesures urgentes de gestion budgétaire
1980-12-23	1981-01-01	Loi du 23 décembre 1980 réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble
1981-12-24	1982-01-01	Loi du 24 décembre 1981 réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble
1982-12-30	1983-01-01	Loi du 30 décembre 1982 réglant temporairement les baux et autres conventions concédant la jouissance d'un immeuble
1983-12-29	1984-01-01	Loi du 29 décembre 1983 relative aux contrats de louage de biens immeubles
1985-01-22	1985-01-01	Loi du 22 janvier 1985 de redressement contenant des dispositions sociales
1991-02-20	1991-02-28	Loi du 20 février 1991 modifiant et complétant les dispositions du Code civil relatives aux baux à loyer
1991-03-01	1991-03-02	Loi du 1 mars 1991 modifiant la loi du 20 février 1991 modifiant et complétant les dispositions du Code civil relatives aux baux à loyer
1995-12-01	1995-12-05	Loi du 1 décembre 1995 relative à la prorogation de certains baux à loyer
2007-04-26	2007-06-05	Loi du 26 avril 2007 portant des dispositions en matière de baux à loyer
2009-06-18	2009-08-07	Loi du 18 juin 2009 complétant la loi sur les baux à loyer en ce qui concerne l'imputation au preneur des frais d'intervention d'un tiers
Bolivia (Plurinational State of) (BO)		
1930-05-09	1930-05-01	Decreto Supremo 09-05-1930, Inquilinato - prescribe las condiciones del contrato de alquiler de predios urbanos, de higiene y salubridad de las viviendas.
1932-10-27	1932-10-27	Ley de 27 de octubre de 1932
1933-01-24	1933-01-24	24 de enero de 1933 movilización militar, reglamenta las leyes relativas a los funcionarios movilizados, moratoria de pago de alquileres, exención de derechos notariales en favor de los reservistas, etc.
1934-10-18	1934-10-27	Ley del 18 de octubre de 1934 - 2 - Moratoria de alquileres se establece a favor de los conscriptos

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1939-05-24	1939-05-24	Decreto supremo del 24 de Mayo de 1939 Consejos de vivienda
1941-03-15	1941-03-15	Ley de 15 de marzo de 1941
1941-03-17	1941-03-17	Decreto supremo del 17 de marzo de 1941 – juicios de desahucio.- de acuerdo con el el artículo 2º de la ley de 15 de marzo, conocerán de estos juicios únicamente los jueces instructores
1945-01-03	1945-01-01	Ley de rebaja de alquileres, 3 de enero de 1945
1956-10-11	1956-10-11	Ley de 11 de octubre de 1956
1959-12-11	1959-12-11	Ley del Inquilinato, 11 de diciembre de 1959
1973-04-17	1973-04-17	Decreto Supremo No 10820 del 17 de Abril de 1973 - Suprimense las Comisarías de Vivienda dependientes de las Alcaldías de las capitales de Departamento de la República
1982-02-05	1982-02-05	Decreto Ley No 18844 del 5 de Febrero de 1982 - En tanto se proceda a la revalorización de los valores catastrales actuales, por la Dirección de Catastro Urbano, quedan congelados los cánones de alquiler
2017-06-19	2017-06-19	Ley 959 de 19 junio 2017, promueve la implementación de programas y proyectos de vivienda social, destinados preferentemente a familias de escasos recursos y grupos menos favorecidos, a través de la transferencia de terrenos y la utilización de recursos del Impuesto Directo a los Hidrocarburos - IDH
Canada, Ontario (CA-ON)		
1940-09-11	1940-09-21	Order
1940-09-24	1940-10-01	Order nr. 7 respecting maximum rentals
1941-11-21	1941-11-01	Regulations respecting leasehold rights and obligations in time of war / Règlements sur la tenure par bail en temps de guerre (Wartime Leasehold Regulations)
1944-08-15	1945-01-18	National Housing Act
1945-12-18	1946-01-01	An Act to confer certain transitional powers upon the Governor in Council during the National Emergency arising out of the War (National Emergency Transitional Powers Act, 1945)
	1947-03-01	Order no. 686 respecting maximum rentals and termination of leases for housing accommodation and shared accommodation
	1947-04-07	Order no. 707 respecting maximum rentals and termination of leases for housing accommodation and shared accommodation
	1947-10-24	Order no. 771 respecting maximum rentals and termination of leases for housing accommodation and shared accommodation
	1948-02-23	Order no. 779 respecting maximum rentals and termination of leases for housing accommodation and shared accommodation
	1948-05-07	Order no. 782 respecting maximum rentals and termination of leases for housing accommodation and shared accommodation
1948-10-20	1948-10-22	Order no. 791 respecting maximum rentals and termination of leases for housing accommodation and shared accommodation
1949-11-10	1949-12-15	Order no. 813 respecting maximum rentals and termination of leases for selfcontained dwellings and lodgings
1951-04-05	1951-04-05	An Act to provide for the Regulation of Leaseholds (Leasehold Regulations Act, 1951)
1951-04-30	1951-04-30	Apr. 30, 1951 lapse of Continuation of Transitional Measures Act, 1947 (11 Geo. VI, ch. 16)
1953-04-02	1953-04-02	An act respecting Rent Control (Rent Control Act, 1953)
	1954-03-02	Repeal of Rent Control Act, 1953
1975-07-29	1975-12-18	An Act to provide for the Review of Rents in respect of Residential Premises (Residential Premises Rent Review Act, 1975)
1975-12-15	1975-12-15	An Act to provide for the restraint of profit margins, prices, dividends and compensation in Canada (Anti-Inflation Act of 1975 / Loi anti-inflation)
1979-06-22	1979-12-01	The Residential Tenancies Act
1984-05-17	1984-05-17	City of Toronto Act, 1984 [Provincial regulation]
1986-07-10	1986-07-10	Act respecting the Protection of Rental Housing (Rental Housing Protection Act, 1986 - 1998)
1986-12-04	1985-08-01	Residential Rent Regulation Act
1989-09-05	1990-01-01	Planning Act
1992-08-10	1993-01-01	Rent Control Act
1998-01-01	1998-06-17	Tenant Protection Act
2006-06-22	2007-01-31	Residential Tenancies Act, 2006
2011-09-27	2011-09-27	Chapter 667 Residential rental property demolition and conversion control
2017-05-18	2017-05-30	An Act to amend the Residential Tenancies Act, 2006 (Rental Fairness Act, 2017)
Canada, Quebec (CA-QC)		
1940-09-11	1940-10-01	Extension of the power of the Wartime Prices and Trade Board to control rentals and housing accommodation.
1940-09-24	1940-10-01	Order nr. 7 respecting maximum rentals
1941-11-21	1941-11-01	Regulations respecting leasehold rights and obligations in time of war / Règlements sur la tenure par bail en temps de guerre (Wartime Leasehold Regulations)
1944-08-15	1945-01-18	National Housing Act
1945-12-18	1946-01-01	An Act to confer certain transitional powers upon the Governor in Council during the National Emergency arising out of the War (National Emergency Transitional Powers Act, 1945; Loi de 1945 sur les pouvoirs transitoires résultant de circonstances critiques nationales)

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1951-03-07	1951-03-07	Loi concernant la Régie des loyers
1951-12-04	1951-12-04	Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires [Act to amend the "Act respecting the regulation of rentals" Act to promote conciliation between lessees and property-owners]
1957-12-12	1957-12-12	Loi modifiant la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1958-12-18	1958-12-18	Loi prolongeant d'une année l'application de la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1962-02-14	1962-02-14	Loi prolongeant et modifiant la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1963-02-28	1963-02-28	Loi prolongeant et modifiant la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1966-03-15	1966-03-15	Loi prolongeant et modifiant la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1967-02-03	1967-02-03	Loi prolongeant la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1967-02-09	1967-02-09	1966 Loi prolongeant certains baux à l'occasion de l'Expo 67
1973-02-28	1973-02-28	Loi pour empêcher les hausses abusives de loyer en 1973
1973-12-22	1973-12-22	Loi prolongeant et modifiant la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1975-12-15	1975-12-15	An Act to provide for the restraint of profit margins, prices, dividends and compensation in Canada (Anti-Inflation Act of 1975 / Loi anti-inflation)
1975-12-19	1975-12-19	Loi prolongeant et modifiant la Loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires
1977-12-22		Loi modifiant la loi pour favoriser la conciliation entre locataires et propriétaires, le Code civil et d'autres dispositions législatives
1979-11-07	1980-10-01	Loi instituant la Régie du logement et modifiant le Code civil et d'autres dispositions législatives (Loi sur la Régie du logement)
1987-12-16	1987-12-17	Loi modifiant la Loi sur la Régie du logement et le Code civil
Chile (CL)		
1906-02-20	1906-02-20	Ley 1838
1925-02-19	1925-02-19	Decreto Ley N.o 261, sobre alquileres de habitaciones
1925-03-09	1925-05-01	Decreto Ley 308
1927-12-31	1928-01-05	Decreto con fuerza de ley 2100
1931-03-12	1931-04-08	Decreto con fuerza de ley número 33
1932-08-30	1932-08-31	Decreto Ley 520
1941-03-04	1941-03-19	Ley 6844
1954-09-16	1954-09-25	Ley 11622
1975-04-09	1975-04-01	Decreto Ley 964
1982-01-07	1982-01-29	Ley 18101
China, Macao Special Administrative Region (MO)		
1940-03-09	1940-03-09	Diploma Legislativo n.º 652, de 9 de Março de 1940, Regulando o arrendamento de prédios rústicos e actualizando algumas disposições da legislação fiscal desta colónia
1940-05-18	1940-05-18	Diploma Legislativo n.º 669, Substituindo várias disposições do diploma legislativo n.º 652, que regula o arrendamento de prédios urbanos e actualiza algumas disposições da legislação fiscal
1942-10-17	1942-10-17	Diploma Legislativo n.º 783, Arrendamento de prédios urbanos
1948-06-11	1948-06-11	Decreto n.º 36909
1949-12-12	1949-12-12	Decreto n.º 37647
1961-03-07	1961-03-07	Decreto No. 43525 regula o arrendamento dos prédios urbanos do ultramar, sem prejuízo das disposições do Código Civil, quer gerais, quer próprias do contrato de locação, que o não contrariem
1980-08-25	1980-08-25	Lei n.º 13/80/M, Habitação económica
1995-08-14	1996-01-01	Lei n.º 12/95/M, Regime do Arrendamento Urbano
Colombia (CO)		
1946-03-17	1946-03-17	Decreto número 888 de 1946
1956-09-26	1956-09-26	Decreto número 1070 de 1956
1977-01-14	1977-01-18	Decreto número 63 de 1976
1977-12-20	1978-01-01	Decreto número 2923 de 1977
1978-12-22	1979-01-01	Decreto número 2813 de 1978
1985-06-18	1985-06-18	Ley 56 de 1985
2003-07-10	2003-07-10	Ley 820 de 2003
Cyprus (CY)		
1954-03-03	1954-03-03	Chapter 86 of the Laws: A Law to amend and consolidate the Law controlling and relating to rent and matters incidental thereto

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1962-03-22	1962-03-22	Νόμος 21/1962 Νόμος προνοών περί της επιτάξεως ιδιοκτησίας διά σκοπούς δημοσίας ωφελείας (Law 21/1962 A Law to provide for the requisition of property for the purpose of public interest)
1966-08-01	1966-08-01	Νόμος 50/1966 Νόμος τροποποιών τον περί επιτάξεως ιδιοκτησίας νόμον (Law 50/1966 A Law to amend the property requisition law)
1968-01-29	1968-01-29	Νόμος 8/1968 Νόμος τροποποιών τον περί ενοικίων (έλεγχος) νόμον (Law 8/1968 A law to amend the rent (control) law)
1975-07-11	1975-07-11	Νόμος 36/1975 Νόμος τροποποιών, κωδικοποιών, και ενσωματώνων τους περί ενοικιοστασίων νόμους και προνοών περί συναφών θεμάτων (Law 36.1975 A Law to amend, codifying, and consolidating the rent freeze laws and providing for relevant issues)
1975-11-14	1975-11-14	Νόμος 61/1975 Νόμος τροποπιών τον περί επιτάξεως ιδιοκτησίας νόμον (Law 61/1975 A Law to amend the property requisition law)
1976-02-13	1976-02-13	Νόμος 4/1976 Νόμος προβλέπων διά τον καθορισμόν και τη ρύθμισιν του ενοικίου των ακινήτων διά κατοικίαν εκτοπισθέντων προσώπων (Law 4/1976 A law to provide for the setting and regulation of rents for premises to be rented to displaced persons as dwellings)
1977-05-27	1977-04-01	Νόμος 24/1977 Νόμος τροποποιών τον περί Ενοικιοστασίου νόμον του 1975 (Law 24/1977 A Law to amend the rent freeze law of 1975)
1978-10-27	1978-10-27	Νόμος 56/1978 Νόμος ρυθμιζων προσωρινώς τα της ενοικιάσεως ακινήτων διά κατοικίαν προσφύγων και προβλέπων διά συναφή θέματα (Law 56/1978 A Law to temporarily regulate issues pertinent to renting dwellings for the housing of refugees and to provide for relevant issues)
1980-02-15	1980-02-15	Νόμος 6/1980 Νόμος τροποποιών τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1975 και 1977 (Law 6/1980 A Law to amend the rent freeze laws of 1975 and 1977)
1983-04-22	1983-04-22	Νόμος 23/1983 Νόμος τροποποιών κωδικοποιών,και ενσωματώνων τους περί ενοικιοστασίων νόμους, τον περί ενοικιάσεων ακινήτων διά κατοικίαν προσφύγων νόμον, και περί συναφών θεμάτων (Law 23/1983 A Law to amend, codify, and consolidate the rent freeze laws, the law on rentals for the housing of refugees, and incidental matters)
1983-07-22	1983-07-22	Νόμος 51/1983 Νόμος τροποποιών τον περί ενοικιοστασίου νόμον του 1983 (Law 51/1983 A Law to amend the rent freeze law of 1983)
1984-04-19	1984-04-19	Νόμος 39/1984 Νόμος τροποποιών τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 (Law 39/1984 Law amending the rent freeze laws of 1983)
1986-04-25	1986-04-25	Νόμος 43/1986 Νόμος τροποπιών τους περί επιτάξεως ιδιοκτησίας νόμους (Law 43/1986 A Law to amend the property requisition laws)
1986-06-13	1986-06-13	Νόμος 79/1986 Νόμος τροποποιών τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 και 1984 (Law 79/1986 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 and 1984)
1986-07-04	1986-07-04	Νόμος 94/1986 Νόμος τροποποιών τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 έως 1986 (Law 94/1986 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until 1986)
1988-07-22	1988-07-22	Νόμος 135/1988 Νόμος τροποποιών τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 έως του 1986 (Law 135/1988 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until 1986)
1989-04-14	1989-01-01	Νόμος 51/1989 Νόμος τροποποιών τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 μέχρι 1986 (Law 51/1989 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until 1986)
1991-04-10	1991-04-10	Νόμος 108/1991 Νόμος τροποποιών τους περί επιτάξεως ιδιοκτησίας νόμους του 1962 έως 1986 ((Law 108/1991 A Law to amend the property requisition laws of 1962 until 1986)
1991-04-26	1991-04-26	Νόμος 138/1991 Νόμος τροποποιών τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 μέχρι 1989 (Law 138/1991 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until 1989)
1992-07-24	1992-07-24	Νόμος 67(I)/1992 Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους (Law 67(I)/1992 A Law to amend the rent freeze laws)
1992-12-18	1992-12-18	Law 100(I)/1992 Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους (Law 100(I)/1992 A Law to amend the rent freeze laws)
1993-01-29	1993-01-29	Νόμος 2(I)/1992 Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 μέχρι 1992 (Law 2(I)/1992 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until 1992)
1995-12-29	1995-12-29	Νόμος 102(I)/1995 Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους (Law 102(I)/1995 A Law to amend the rent freeze laws)
1998-11-06	1998-11-06	Νόμος 81(I)/1998 Νόμος που τροποποιεί τους περί επιτάξεως ιδιοκτησίας νόμους (Law 81(I)/1998 A Law to amend the property requisitions law)
1999-06-18	1999-06-18	Νόμος 70(I)/1999 Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 έως 1995 (Law 70(I)/1999 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until 1995)
1999-07-23	1999-07-23	Νόμος 109(I)/1999 Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους (Law 109(I)/1999 A Law to amend the rent freeze laws)

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1999-10-15	1999-10-15	Νόμος 119(I) Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 έως (αρ. 2) του 1999 (Law 119(I)/1999 A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until (no 2) 1999)
2001-03-02	2001-03-02	Νόμος 20(I)/2001 Νόμος που τροποποιεί τον περί ενοικιοστασίου νόμο (Law 20(I)/2001 A Law to amend the rent freeze law)
2002-07-26	2002-07-26	Νόμος 150(I)/2002 Νόμος που τροποποιεί τους περί ενοικιοστασίου νόμους του 1983 έως (αρ.2) του 2001 (Law 150(I) A Law to amend the rent freeze laws of 1983 until (no 2) 2001)
2003-11-07	2003-11-07	Νόμος 171(I) /2003 Νόμος που τροποποιεί τον περί ενοικιοστασίου νόμο (Law 171(I)/2003 A Law to amend the rent freeze law)
2006-07-21	2006-07-21	Νόμος 99(I)/2006 Νόμος που τροποποιεί τον περί ενοικιοστασίου νόμο (Law 99(I)/2006 A Law to amend the rent freeze law)
2007-08-14	2007-08-14	Νόμος 128(I)/2007 Νόμος που τροποποιεί τον περί ενοικιοστασίου νόμο (Law 128(I)/2007 A Law to amend the rent freeze law)
2013-12-27	2013-12-27	Νόμος 173(I)/2013 Νόμος που τροποποιεί τον περί ενοικιοστασίου νόμο (Law 173(I)/2013 A Law to amend the rent freeze law)
2014-07-04	2014-07-04	Νόμος 92(I)/2014 Νόμος που τροποποιεί τους περί επιτάξεως ιδιοκτησίας νόμους του 1962 μέχρι 1998 (Law 92(I)/2014 A Law to amend the property requisition laws of 1962 until 1998)
Czechia (CZ)		
1917-01-26	1917-01-28	Verordnung des Gesamtministeriums vom 20. Jänner 1917 über den Schutz der Mieter
1918-01-20	1918-01-22	Verordnung des Justizministers und Ministers für soziale Fürsorge im Envernehmen mit den beteiligten Ministern vom 20. Jänner 1918 über den Schutz der Mieter
1918-03-28	1918-03-29	Verordnung des Ministers für soziale Fürsorge im Envernehmen mit den Ministern des Innern und der Justiz vom 28. März 1918 betreffend Maßnahmen der Wohnungsfürsorge
1918-12-23	1919-01-06	Nařízení o ochraně nájemců
1919-01-29	1919-01-29	Nařízení o zabírání bytů obcemi
1919-02-12	1919-02-12	Nařízení, kterým se doplňuje a mění nařízení ze dne 17. prosince 1918, č. 83 Sb. z. a n., o ochraně nájemců
1919-06-21	1919-06-21	Zákon o zabírání budov neb jejich částí pro účely veřejné
1919-11-15	1919-11-15	Zákon o zabírání bytů obcemi
1920-03-31	1920-03-31	Nařízení, kterým se prodlužuje účinnost nařízení ministra sociální péče a ministra spravedlnosti ze dne 17. prosince 1918, č. 83 Sb. z. a n., a ze dne 9. února 1919, č. 62 Sb. z. a n., jakož i nařízení ministra s plnou mocí pro Slovensko ze dne 30. dubna 1919, č. 77 (3576 pres.), a ze dne 17. května 1919, č. 85 (3576-I-pres.), o ochraně nájemců
1920-04-03	1920-04-03	Zákon, jímž se doplňuje zákon ze dne 11. června 1919, č. 332 Sb. z. a n., o zabírání budov neb jejich částí pro účely veřejné
1920-05-03	1920-05-03	Zákon o ochraně nájemníků
1920-07-03	1920-07-03	Nařízení, kterým se vydávají ustanovení o vyklizení místností najatých a pod
1921-03-31	1921-03-31	Zákon o omezení práva stěhovacího
1921-06-27	1921-06-27	Nařízení, kterým se prodlužuje platnost prozatímních ustanovení o vyklizení místností najatých a pod
1921-09-06	1921-09-06	Zákon o zabírání budov neb jejich částí pro účely veřejné
1921-12-30	1921-12-30	Zákon o prodloužení účinnosti zákona ze dne 8. dubna 1920, č. 275 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků
1922-02-16	1922-02-16	Zákon, kterým se prodlužuje omezení práva stěhovacího podle zákona ze dne 17. března 1921, č. 118 Sb. z. a n.
1922-04-27	1922-04-30	Zákon o ochraně nájemníků
1922-08-19	1922-08-19	Zákon o mimořádných opatřeních bytové péče
1923-04-26	1923-05-01	Zákon o ochraně nájemníků
1923-04-30	1923-04-30	Zákon, kterým se mění některá ustanovení zákona ze dne 11. července 1922, čís. 225 Sb. z. a n., o mimořádných opatřeních bytové péče
1924-04-25	1924-05-01	Zákon o ochraně nájemníků
1924-12-19	1924-12-29	Zákon o prodloužení účinnosti a doplnění zákona o mimořádných opatřeních bytové péče
1925-03-31	1925-03-31	Zákon o ochraně nájemníků
1926-12-29	1926-12-29	Zákon o prodloužení účinnosti a doplnění zákona o mimořádných opatřeních bytové péče
1927-12-30	1927-12-17	Zákon o prodloužení účinnosti a doplnění zákona o mimořádných opatřeních bytové péče
1928-03-28		Zákon o stavebním ruchu
1928-03-28	1928-04-01	Zákon o ochraně nájemníků
1928-07-11	1928-07-20	Zákon o mimořádných opatřeních bytové péče
1929-03-27	1929-03-27	Zákon, kterým se prodlužuje účinnost zákona ze dne 28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků
1929-10-11	1929-10-30	Opatření, kterým se prodlužuje účinnost zákona ze dne 28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků
1930-03-27	1930-04-01	Zákon, kterým se prodlužuje a doplňuje zákon ze dne 28. března 1928, č. 44 Sb. z. a n., o ochraně nájemníků
1930-04-10	1930-04-29	Zákon o stavebním ruchu
1930-11-26	1930-11-29	Zákon Novelý zákonů týkající se bytové péče

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1931-12-17	1931-12-21	Zákon, kterým se doplňují zákony týkající se bytové péče
1932-06-30	1932-06-30	Zákon, kterým se prodlužují zákony týkající se bytové péče
1932-07-22	1932-08-16	Vládní nařízení, kterým se prodlužují zákony týkající se bytové péče
1932-10-31	1932-10-31	Zákon Novely zákonů týkajících se bytové péče
1933-12-30	1933-12-30	Zákon, kterým se prodlužují a doplňují zákony týkající se bytové péče
1934-02-28	1934-02-28	Zákon, kterým se prodlužují a doplňují zákony týkající se bytové péče
1934-04-07	1934-03-01	Vyhláška, kterou se vyhlašuje upravené plné znění zákona o ochraně nájemníků
1934-07-25	1934-07-25	Vládní nařízení, kterým se mění a doplňují některé zákony týkající se bytové péče
1935-12-31	1935-12-31	Zákon, kterým se prodlužují a doplňují zákony týkající se bytové péče
1936-03-31	1936-03-31	Zákon Novely zákonů týkajících se bytové péče
1938-10-12	1938-10-14	Opatření o mimořádných opatřeních bytové péče
1938-11-16	1938-11-21	Opatření Stálého výboru o mimořádných opatřeních bytové péče
1939-01-21		Vládní nařízení o dočasné úpravě některých poměrů nájemních
1939-08-14	1939-08-14	Vládní nařízení, kterým se mění a doplňují některá ustanovení týkající se bytové péče
1939-12-27	1939-12-27	Vládní nařízení, kterým se prodlužuje účinnost opatření Stálého výboru ze dne 16. listopadu 1938, č. 288 Sb. z. a n., o mimořádných opatřeních bytové péče
1940-03-28	1940-06-01	Vládní nařízení o ochraně nájemníků
1941-01-12	1941-01-12	Vládní nařízení o zákazu zcizení nemovitostí obecně prospěšných bytových podniků (obecně prospěšných stavebních sdružení)
1941-02-19		Vládní nařízení, kterým se mění vládní nařízení ze dne 28. března 1940, č. 177 Sb., o ochraně nájemníků
1941-05-15	1941-05-15	Vládní nařízení o zvláštních opatřeních obcí v bytové péči
1941-06-26	1941-07-01	Vládní nařízení o ochraně nájemníků proti výpovědi
1941-11-20	1941-12-31	Vládní nařízení, kterým se prodlužuje účinnost opatření Stálého výboru ze dne 16. listopadu 1938, č. 288 Sb., o mimořádných opatřeních bytové péče
1941-12-09	1941-12-09	Vládní nařízení, kterým se mění vládní nařízení ze dne 26. února 1941, č. 177 Sb., o zvláštních opatřeních obcí v bytové péči
1943-01-08	1943-01-01	Vládní nařízení, kterým se prodlužuje účinnost některých opatření bytové péče
1943-04-20	1943-05-01	Vládní nařízení o opatřeních, jimž se usměrňuje bytový trh / RegierungsVO über Maßnahmen zur Lenkung des Wohnungsmarktes
1943-08-04	1943-08-04	Vládní nařízení, kterým se mění a doplňuje vládní nařízení ze dne 20. dubna 1943, č. 103 Sb., o opatřeních, jimiž se usměrňuje bytový trh
1943-09-20		Vládní nařízení o úpravě placení nájemného
1944-08-03	1944-08-10	Vládní nařízení o úřadu pro hospodaření s obytnými místnostmi / RegierungsVO über die Wohnraumbewirtschaftungsstelle
1946-08-09	1946-08-09	Zákon o mimořádných opatřeních bytové péče
1948-06-04	1948-06-04	Zákon o hospodaření s byty
1950-06-07	1950-06-07	Vyhláška Ministerstva práce a sociální péče ze dne 7. června 1950 o úpravě nájemného z bytů a jiných místností dokončených po 5. květnu 1945
1950-07-26	1950-07-26	Zákon o organizaci bytového majetku a Fondu bytového hospodářství
1950-07-26	1950-07-26	Zákon o hospodaření s některými místnostmi
1950-12-19	1951-01-01	Nařízení o důležitých důvodech k výpovědi chráněných nájmu nebo k jich zrušení bez výpovědi
1956-12-27	1956-12-27	Zákon o hospodaření s byty
1959-03-25	1959-03-25	Nařízení o opatřeních týkajících se některých věcí užívaných organizacemi socialistického sektoru
1961-12-14	1961-12-14	Zákon, kterým se mění a doplňuje zákon o hospodaření s byty
1962-01-31	1962-01-31	Vyhláška úplné znění zákona o hospodaření s byty
1962-01-31	1962-01-31	Vyhláška, kterou se provádí zákon o hospodaření s byty
1962-12-12	1962-12-12	Vyhláška o změně vyhlášky č. 10/1962 Sb., kterou se provádí zákon o hospodaření s byty
1963-10-22	1963-10-22	Vyhláška o organizaci bytového hospodářství národních výborů
1964-03-05		Zákon občanský zákoník
1964-03-06	1964-04-01	Zákon o hospodaření s byty
1964-03-31	1964-03-31	Vyhláška o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu
1964-09-30	1964-09-30	Vyhláška, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 41/1964 Sb., o hospodaření s byty
1966-07-13	1966-07-13	Zákon o osobním vlastnictví bytů
1970-03-12	1970-03-12	Zákonné opatření o zániku práva osobního užívání bytu a vyklizení bytu občanů, kteří se protiprávně zdržují mimo území Československé socialistické republiky
1970-09-07	1970-09-07	Nařízení o doplnění vládního nařízení č. 36/1969 Sb., kterým se stanoví další případy, kdy lze přidělit byt ve státním zájmu
1970-12-30	1970-12-30	Vyhláška o některých opatřeních v bytové výstavbě

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1971-07-07	1971-07-07	Nariadenie, ktorým sa určujú ďalšie prípady, v ktorých je možné pridelit byt v štátnom záujme
1974-03-28	1974-03-28	Vyhláška, ktorou se zrušuje vyhláška vedoucího Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 80/1963 Sb. o organizaci bytového hospodářství národních výborů
1974-07-25	1974-07-25	Vyhláška, ktorou se zrušuje vyhláška vedoucího Ústřední správy pro rozvoj místního hospodářství č. 80/1963 Sb., o organizaci bytového hospodářství národních výborů
1975-11-19	1975-11-19	Vyhláška o nadstandardním vybavení bytů
1976-08-26	1976-08-26	Vyhláška, ktorou se mění a doplňuje vyhláška č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu
1976-12-28	1976-12-28	Vyhláška, ktorou se mění příloha k vyhláše č. 127/1975 Sb., o nadstandardním vybavení bytů
1978-04-10	1978-04-10	Zákon, kterým se mění a doplňuje zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví bytů
1978-05-06	1978-05-06	Vyhláška o prodeji bytů z národního majetku občanům a o finanční pomoci při modernizaci zakoupených bytů
1983-01-17	1983-01-17	Vyhláška, ktorou se zrušuje vyhláška č. 127/1975 Sb., o nadstandardním vybavení bytů ve znění vyhlášky č. 165/1976 Sb., ktorou se mění příloha k vyhláše č. 127/1975 Sb.
1988-05-24	1988-05-24	Vyhláška, ktorou se mění a doplňuje vyhláška č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu, ve znění vyhlášky č. 96/1976 Sb.
1990-05-18	1990-05-18	Nářízení kterým se stanoví další případy, kdy lze přidelit byt ve štátním zájmu
1990-07-09	1990-07-09	Nářízení, kterým se stanoví postup národních výborů při prodeji bytů do osobního vlastnictví
1990-10-10	1990-11-01	Zákon o zmírnění následků některých majetkových křivd
1991-05-24	1991-05-24	Zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí
1991-12-18	1992-01-01	Zákon, kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník
1992-01-16	1992-01-16	Vyhláška, ktorou se mění a doplňuje vyhláška č. 60/1964 Sb., o úhradě za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů
1993-06-29	1993-07-01	Vyhláška o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu
1995-02-08	1995-02-24	Vyhláška, ktorou se mění a doplňuje vyhláška Ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu
2002-12-20	2002-12-20	Nářízení, kterým se stanoví cenové moratorium nájemného z bytů
2003-03-20	2003-03-21	Nález ve věci návrhu na zrušení nářízení vlády č. 567/2002 Sb., kterým se stanoví cenové moratorium nájemného z bytů, a na uložení zákazu vládě České republiky pokračovat v zásazích do oblastí cen nájemného z bytu prostřednictvím vydávání vlastních právních předpisů
2006-03-31	2006-03-31	Zákon o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2009-05-29	2009-06-01	Zákon, kterým se mění zákon č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
El Salvador (SV)		
1946-03-27	1946-03-29	Decreto No. 14, Ley de emergencia sobre inquilinato
1948-06-14	1948-07-26	Decreto No. 71, Ley de inquilinato
1951-12-13	1951-12-13	Decreto Legislativo No. 521
1958-02-18	1958-03-01	Decreto No. 2591, Ley de inquilinato
1974-06-04	1974-06-12	Decreto No. 624
France (FR)		
1914-08-14	1914-08-15	Décret du 14 août 1914, Décret relatif à la prorogation des délais en matière de loyers
1914-09-01	1914-09-02	Décret du 1 septembre 1914, Décret relatif à la prolongation des délais en matière des loyers
1918-03-09	1918-03-10	Loi du 9 mars 1918, Loi relative aux modifications apportées aux baux à loyer par l'état de guerre
1919-04-17	1919-04-18	Loi sur la réparation des dommages causés par les faits de la guerre
1919-10-23	1919-10-24	Loi ayant pour objet: 1o de proroger et de modifier l'article 10 de la loi du 20 avril 1916; 2o de proroger et d'étendre les dispositions du décret du 13 août 1919 relatif à l'affichage des prix de vente; 3o de réprimer la spéculation illicite sur les loyers
1919-10-24	1919-10-24	Loi prorogeant les locations verbales contractées entre le 1er août 1914 et le 9 mars 1918
1922-03-31	1922-04-01	Loi du 31 mars 1922, portant fixation définitive de la législation sur les loyers
1923-07-06	1923-06-29	Loi du 6 juillet 1923 prorogeant la loi du 30 décembre 1922 ayant pour objet de surseoir aux expulsions de locataires
1923-12-29	1923-12-30	Loi du 29 décembre 1923, Loi ayant pour but de réprimer la hausse illicite des prix des baux à loyer
1924-07-20	1924-07-21	Loi du 20 juillet 1924 prohibant le changement de destination des locaux affectés à l'habitation et réglementant les locations en meublé
1924-08-02	1924-08-03	Loi du 2 août 1924 ayant pour objet de compléter la législation concernant les locaux d'habitation et les locaux à usage commercial, industriel et professionnel

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1925-04-25	1925-04-25	Loi du 25 avril 1925 modifiant et complétant la loi du 2 août 1924
1926-04-01	1926-04-01	Loi du 1 avril 1926, réglant, à partir du 1er avril 1926, les rapports de bailleurs et des locataires de locaux d'habitations
1929-06-29	1929-06-30	Loi du 29 juin 1929, Loi modifiant et complétant la loi du 1er avril 1926 déterminant les rapports entre les bailleurs et les locataires de locaux d'habitation
1933-06-30	1933-07-01	Loi du 30 juin 1933 modifiant la loi du 1er avril 1926, modifiée par celle du 29 juin 1929, réglant les rapports des bailleurs et des locataires de locaux d'habitation
1934-06-25	1934-06-25	Loi du 25 juin 1934 modifiant la loi du 1er avril 1926, modifiée par celle du 29 juin 1929, réglant les rapports des bailleurs et des locataires de locaux d'habitation
1935-04-04	1935-04-05	Loi du 4 avril 1935 complétant les dispositions de l'article 2 de la loi du 25 juin 1934
1935-06-30	1935-07-01	Loi du 30 juin 1935 modifiant la loi du 1er avril 1926, modifiée par la loi du 29 juin 1929, réglant les rapports entre les bailleurs et les locataires de locaux d'habitation et professionnels
1936-06-30	1936-07-01	Loi du 30 juin 1936 tendant à la modification de la loi du 1er avril 1926, modifiée par les lois des 29 juin 1929, 30 juin 1933, 25 juin 1934, 4 avril 1935, 30 juin 1935, réglant les rapports des bailleurs et des locataires de locaux d'habitation
1937-06-30	1937-07-01	Loi du 30 juin 1936 tendant à la modification de la loi du 1er avril 1926, modifiée par les lois des 29 juin 1929, 30 juin 1933, 25 juin 1934, 4 avril 1935, 30 juin 1935 et 30 juin 1936, réglant les rapports des bailleurs et des locataires de locaux d'habitation
1937-12-30	1938-01-01	Loi du 31 décembre 1937, tendant à modifier et à compléter la loi du 1er avril 1926, modifiée par la loi du 29 juin 1929, réglant les rapports des bailleurs et des locataires de locaux d'habitation
1937-12-30	1938-01-01	Loi du 31 décembre 1937, relative aux loyers d'immeubles ou de locaux à usage commercial ou industriel
1938-07-11	1938-07-13	Loi du 11 juillet 1938 sur l'organisation générale de la Nation pour le temps de guerre
1939-07-01	1939-07-02	Décret du 1er juillet 1939, reportant au 1er octobre 1939 l'expiration des prolongations de jouissance et des augmentations de loyer des locaux à usage d'habitation et professionnels
1939-07-02	1939-07-02	Décret du 2 juillet 1939, tendant à prolonger la loi du 20 juillet 1924 prohibant le changement de destination des locaux affectés à l'habitation et réglementant les locations en meublé
1939-09-26	1939-09-29	Décret du 26 septembre 1939 reportant au 1er avril 1940 l'expiration des prolongations de jouissance et des augmentations de loyer des locaux à usage d'habitation et professionnels
1939-09-26	1939-10-05	Décret du 26 septembre 1939 réglant les rapports entre bailleurs et locataires en temps de guerre
1939-11-29	1939-12-01	Décret portant modification de la loi du 28 juin 1938 tendant à régler le statut de la co-propriété des immeubles divisés par appartements
1939-11-29	1939-12-08	Conditions d'application de l'article 23 du décret du 26 septembre 1939 relatif aux rapports entre bailleurs et locataires pendant la durée des hostilités
1940-06-01	1940-06-02	Décret du 1er juin 1940, modifiant le décret du 26 septembre 1939 sur les rapports entre bailleurs et locataires en temps de guerre
1940-11-25	1940-12-11	Loi du 25 novembre 1940 relative au point de départ de la réduction de loyers, dont bénéficient certains locataires en temps de guerre
1940-12-11	1940-12-19	Loi du 11 décembre 1940 portant réglementation de l'affichage et de la déclaration ainsi que du recensement des locaux vacants à usage d'habitation ou professionnel
1941-02-26	1941-03-10	Loi du 28 février 1941, relative au paiement des loyers arriérés des locaux d'habitation ou à usage professionnel
1941-02-28	1941-03-15	Loi du 28 février 1941 relative à la majoration abusive des loyers des locaux d'habitation ou à usage professionnel
1944-02-01	1944-02-05	Loi No. 50 du 1er février 1944 relative aux locaux d'habitation ou à usage professionnel
1945-04-10	1945-04-11	Ordonnance No. 45-609 du 10 avril 1945 relative aux travaux préliminaires à la reconstruction
1945-06-28	1945-06-29	Ordonnance No. 45-1421 du 28 juin 1945 portant: 1o institution d'un service national du logement; 2o institution d'une caisse nationale d'entretien et d'amélioration de l'habitat urbain et rural; 3o prorogation de la loi du 1er avril 1926 et de l'acte dit loi du 1er février 1944 relatif aux locaux d'habitation ou à usage professionnel; 4o majoration de loyers
1945-06-30	1945-07-08	Ordonnance No. 45-1483 du 30 juin 1945 relative aux prix
1945-10-11	1945-10-19	Ordonnance No. 45-2394 du 11 octobre 1945 instituant des mesures exceptionnelles et temporaires en vue de remédier à la crise du logement
1947-09-16	1947-09-21	Décret No. 47-213 du 16 janvier 1947 portant application de l'ordonnance No. 45-2394 du 11 octobre 1945 instituant des mesures exceptionnelles et temporaires en vue de remédier à la crise du logement
1948-09-01	1948-09-02	Loi n° 48-1360 du 1er septembre 1948 réglant les rapports entre bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel
1948-12-10		Décret n° 48-1881 du 10 décembre 1948 déterminant les prix de base au mètre carré des locaux d'habitation ou à usage professionnel
1953-08-09	1953-08-10	Décret n° 53-700 du 9 août 1953 adaptant le régime des loyers à la situation économique et sociale

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1954-07-15	1954-07-16	Loi n° 54-726 du 15 juillet 1954 permettant, à titre provisoir, de surseoir à l'expulsion de certains occupants et de modifier l'ordonnance n° 45-2394 du 11 octobre 1945 instituant des mesures exceptionnelles et temporaires en vue de remédier à la crise du logement
1954-07-26	1954-07-27	Décret n° 54-766 du 26 juillet 1954 portant codification des textes législatifs concernant l'urbanisme et l'habitation
1955-07-11	1955-07-14	Décret n°55-933 du 11 juillet 1955 portant application du livre III du code de l'urbanisme et de l'habitation
1956-06-18	1956-06-19	Loi n° 56-588 du 18 juin 1956, relative à la réquisition des locaux commerciaux vacants ou inoccupés
1957-01-05	1957-01-06	Loi n° 57-6 du 5 janvier 1957 modifiant et complétant le décret n° 53960 du 30 septembre 1953 réglant les rapports entre bailleurs et locataires en ce qui concerne le renouvellement des baux à loyer d'immeubles ou de locaux à usage commercial, industriel ou artisanal
1957-01-05	1957-01-06	Décret n° 57-9 du 5 janvier 1957 modifiant le décret n° 48-1881 du 10 décembre 1948, art. 4 déterminant les prix de base au mètre carré des locaux d'habitation ou à l'usage professionnel
1958-12-27	1958-12-28	Décret n° 58-1347 du 27 décembre 1958 modifiant la loi du 1er septembre 1948 réglant les rapports entre bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel
1959-09-10	1959-09-11	Décret n° 59-1060 du 10 septembre 1959 modifiant l'article 24-bis de la loi du 1er septembre 1948 réglant les rapports entre bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel, modifié par le décret n° 58-1347 du 27 décembre 1958
1960-10-01	1960-10-04	Décret n° 60-1064 du 1er octobre 1960 relatif aux modalités de calcul des loyers de certains locaux a usage d'habitation ou professionnel
1960-10-01	1960-10-04	Décret n° 60-1057 complétant l'article 32-bis ajouté par le décret n° 58-1347 du 27 décembre 1958 à la loi n° 48-1360 du 1er septembre 1948 portant modification et codification de la législation relative aux rapports des bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel et instituant des allocations de logement
1962-08-04	1962-08-07	Loi n° 62-902 du 4 août 1962 complétant et modifiant la loi n° 48-1360 du 1er septembre 1948 portant modification et codification de la législation relative aux rapports des bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel, modifiant la loi n° 56-672 du 9 juillet 1956 instituant diverses mesures de protection en faveur des militaires rappelés ou maintenus provisoirement sous les drapeaux, et rétablissant l'article 1751 du code civil
1964-12-23	1964-12-24	Loi de finances rectificative pour 1964 (n° 64-1278 du 23 décembre 1964)
1965-07-10	1965-07-11	Loi No. 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
1970-07-09	1970-07-10	Loi n° 70-598 du 9 juillet 1970 modifiant et complétant la loi n° 48-1360 du 1er septembre 1948 portant modification et codification de la législation relative aux rapports des bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel.
1970-07-09	1970-07-10	Loi n° 70-599 du 9 juillet 1970 modifiant la loi n° 51-1372 du 1er décembre 1951 et propageant diverses dispositions transitoires prises en raison de la crise du logement
1982-06-22	1982-06-23	Loi n° 82-526 du 22 juin 1982 relative aux droits et obligations des locataires et des bailleurs [Quilliot]
1986-12-23	1986-12-02	Loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 tendant à favoriser l'investissement locatif, l'accession à la propriété de logements sociaux et le développement de l'offre foncière [Mehaignerie]
1989-07-06	1989-07-08	Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 [Malandin ou Mermaz]
1998-07-29	1998-07-31	Loi n° 98-657 du 29 juillet 1998 d'orientation relative à la lutte contre les exclusions
2012-07-20	2012-08-01	Décret n° 2012-894 du 20 juillet 2012 relatif à l'évolution de certains loyers, pris en application de l'article 18 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
2014-03-26	2014-03-26	Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (1) [Loi ALUR]
Germany (DE)		
1914-06-10	1914-06-10	G, betreffend Bürgschaften des Reichs zur Förderung des Baues von Kleinwohnungen für Reichs- und Militärbedienstete
1914-08-04	1914-08-04	G, betreffend den Schutz der infolge des Krieges an Wahrnehmung ihrer Rechte behinderten Personen
1915-10-07	1915-10-07	Bekanntmachung über das Kündigungsschutz der Hintergebliebenen von Kriegsteilnehmern
1915-12-15	1915-12-15	Bekanntmachung, betreffend Einigungsämter
1917-07-26	1917-07-26	Bekanntmachung zum Schutze der Mieter
1918-08-24	1918-08-24	G zur Abänderung des § 1 Abs. 1 des G, betreffend Bürgschaften des Reichs zur Förderung des Baues von Kleinwohnungen für Reichs- und Militärbedienstete
1918-09-23	1918-09-23	Bekanntmachung über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel
1918-09-23	1918-09-23	Bekanntmachung zum Schutze der Mieter
1918-10-31	1918-10-31	Bestimmungen des Bundesrats für die Gewährung von Baukostenzuschüssen aus Reichsmitteln
1919-12-09	1919-12-09	VO zur Behebung der dringendsten Wohnungsnot
1920-01-10	1920-01-10	Bestimmungen des Reichsrats über die Gewährung von Darlehen aus Reichsmitteln zur Schaffung neuer Wohnungen
1920-05-11	1920-05-11	G über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1921-02-12	1921-02-12	G, betreffend die vorläufige Förderung des Wohnungsbaues
1921-07-11	1921-07-11	G, betreffend Verlängerung der Geltungsdauer des G über Maßnahmen gegen Wohnungsmangel
1922-03-20	1922-03-20	G über Verlängerung der Geltungsdauer des WohnungsmangelG und der SammelheizungsVO
1922-03-24	1922-03-24	ReichsmietenG
1923-03-26	1923-03-26	G über Verlängerung der Geltungsdauer des WohnungsmangelG
1923-06-01	1923-06-01	G über Mieterschutz und Mieteinigungsämter
1923-07-28	1923-07-28	WohnungsmangelG
1926-06-30	1926-06-30	G über Mieterschutz und Mieteinigungsämter
1926-07-10	1926-07-01	G zur Änderung des ReichsmietenG
1927-03-11	1927-03-11	VO über Festsetzung einer Mindesthöhe der gesetzlichen Miete
1927-06-30	1927-06-30	G zur Verlängerung der Geltungsdauer des MieterschutzG und des ReichsmietenG
1927-12-24	1927-12-24	G zur Verlängerung des MieterschutzG und des ReichsmietenG
1928-02-17	1928-02-17	G über Mieterschutz und Mieteinigungsämter
1928-02-20	1928-02-20	ReichsmietenG
1930-03-08	1930-03-08	G zur Verlängerung der Geltungsdauer des ReichsmietenG
1930-12-02	1930-12-02	VO des Reichspräsidenten zur Sicherung von Wirtschaft und Finanzen
1931-12-08	1933-04-01	4. VO des Reichspräsidenten zur Sicherung von Wirtschaft und Finanzen und zum Schütze des inneren Friedens
1933-04-27	1933-04-27	G über Mieterschutz und Mieteinigungsämter
1936-04-18	1936-04-20	G zur Änderung des ReichsmietenG und des MieterschutzG
1936-11-26	1936-12-01	VO über das Verbot von Preiserhöhungen
1937-12-04	1937-12-04	1. VO zur Ausführung der VO über Kündigungsschutz für Miet- und Pachträume
1938-08-31	1938-08-31	2. VO zur Ausführung der VO über Kündigungsschutz für Miet- und Pachträume
1939-04-20	1939-04-20	Verordnung zur Erleichterung der Wohnungsbeschaffung für kinderreiche Familien
1939-04-30	1939-04-30	G über Mietverhältnisse mit Juden
1939-09-05	1939-09-05	3. VO zur Ausführung der VO über Kündigungsschutz für Miet- und Pachträume
1940-08-14	1940-08-14	5. VO zur Ausführung der VO über Kündigungsschutz für Miet- und Pachträume
1940-09-10	1940-09-10	VO zur Änderung und Ergänzung des G über Mietverhältnisse mit Juden
1941-01-15	1941-01-15	G zur Änderung des Reichsmietengesetzes
1941-07-29	1941-07-29	VO über das Verbot der Umwandlung von Wohnungen in Räume anderer Art
1942-08-14	1942-08-14	VO über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnungen
1942-12-15	1942-12-15	MieterschutzG
1943-02-27	1943-02-27	VO zur Wohnraumlenkung
1943-06-21	1943-06-21	VO zur Wohnraumversorgung der luftkriegsbetroffenen Bevölkerung
1946-03-08	1946-03-08	KontrollratsG Nr. 18 WohnungsG
1950-04-24	1950-04-24	1. WohnungsbauG
1950-06-15	1950-06-15	G Nr. A - 9 der Alliierten Hohen Kommission
1951-11-27	1951-11-27	VO über Ausnahmen vom Mieterschutz
1951-11-29	1951-11-29	VO PR Nr. 71/51 über Maßnahmen auf dem Gebiete des Mietpreisrechts
1953-03-31	1953-03-31	WohnraumberwirtschaftungsG
1953-08-25	1953-08-25	G zur Änderung und Ergänzung des 1. WohnungsbauG
1955-07-27	1955-07-27	G über Maßnahmen auf dem Gebiete des Mietpreisrechts (1. BundesmietenG)
1956-06-27	1956-06-27	2. WohnungsbauG (Wohnungsbau- und FamilienheimG)
1960-06-23	1966-01-01	G über den Abbau der Wohnungszwangswirtschaft
1963-07-25	1963-07-25	VO über die angemessen erhöhte Miete nach der Mietpreisgabe
1963-07-29	1963-07-29	G zur Änderung der Fristen des G über den Abbau der Wohnungszwangswirtschaft und über ein soziales Miet- und Wohnrecht
1965-08-24	1968-01-01	G zur Änderung des Schlußtermins für den Abbau der Wohnungszwangswirtschaft und für weitere Maßnahmen auf dem Gebiete des Mietpreisrechts
1965-08-24	1965-08-24	G zur verstärkten Eigentumsbildung im Wohnungsbau und zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (WoBauÄndG 1965)
1967-12-21	1967-12-21	2. G zur Änderung des Schlußtermins für den Abbau der Wohnungszwangswirtschaft und für weitere Maßnahmen auf dem Gebiete des Mietpreisrechts
1967-12-21	1967-12-21	G zur Verwirklichung der mehrjährigen Finanzplanung des Bundes, II. Teil FinanzänderungsG 1967. Vom 21.12.1967
1968-12-20	1968-12-20	G zur Änderung mietpreisrechtlicher Vorschriften
1970-06-18	1970-06-18	G zur Änderung mietpreisrechtlicher und wohnungsrechtlicher Vorschriften in der Freien und Hansestadt Hamburg sowie in der kreisfreien Stadt München und im Landkreis München

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1971-11-04	1971-11-04	G zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen
1971-11-25	1971-11-25	G über den Kündigungsschutz für Mietverhältnisse über Wohnraum
1971-12-17	1971-12-17	G zur Durchführung des langfristigen Wohnungsbauprogramms
1972-10-30	1972-10-30	2. G zur Änderung mietpreisrechtlicher und wohnungsrechtlicher Vorschriften in der Freien und Hansestadt Hamburg sowie in der kreisfreien Stadt München und im Landkreis München
1974-12-18	1974-12-18	2. G über den Kündigungsschutz für Mietverhältnisse über Wohnraum
1976-08-18	1976-08-18	G zur Änderung des BundesbauG
1976-09-01	1976-09-01	Wohnungsbau- und FamilienheimG — II. WoBauG
1980-02-20	1980-02-20	WohnungsbauänderungsG 1980 — WoBauÄndG 1980
1982-12-20	1982-12-20	G zur Erhöhung des Angebots an Mietwohnungen
1985-07-11	1985-07-11	Wohnungsbau- und FamilienheimG — II. WoBauG
1986-12-08	1986-12-08	G über das BauGbuch
1990-05-17	1990-05-17	G zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz — WoBauErlG)
1990-08-14	1990-08-14	Wohnungsbau- und FamilienheimG — II. WoBauG
1993-04-22	1993-04-22	G zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG)
1993-07-21	1993-07-21	4. G zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften
1994-08-19	1994-08-19	Wohnungsbau- und FamilienheimG — II. WoBauG
1998-08-18	1998-08-18	G zur Änderung des BauGbuchs und zur Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und RaumordnungsG 1998 — BauROG)
2001-06-25	2001-06-25	G zur Neugliederung, Vereinfachung und Reform des Mietrechts (MietrechtsreformG)
2001-09-13	2001-09-13	G zur Reform des Wohnungsbaurechtes
2003-12-29	2003-12-29	HaushaltsbegleitG 2004 (HBegIG 2004)
2006-09-05	2006-09-05	Föderalismusreform-BegleitG
2013-03-11	2013-03-11	G über die energetische Modernisierung von vermietetem Wohnraum und über die vereinfachte Durchsetzung von Räumungstiteln (MietRÄndG)
2013-07-15	2013-07-15	G zur Errichtung eines Sondervermögens "Aufbauhilfe" und zur Änderung weiterer G (AufbauhilfeG)
2015-04-21	2015-06-01	G zur Dämpfung des Mietanstiegs auf angespannten Wohnungsmärkten und zur Stärkung des Bestellerprinzips bei der Wohnungsvermittlung (MietNovG)
2015-10-20	2015-10-20	AsylverfahrensbeschleunigungsG
Greece (GR)		
1899-07-09	1899-07-09	Law 2608 Περί εξώσεως δυστροπούτων μισθωτών (On the eviction of dispossessed tenants)
1922-07-22	1922-07-22	Royal Decree Περί ενοικιοστασίου (On the rent freeze)
1922-11-23	1922-11-23	Legislative Decree Περί επιτάξεως ακινήτων δι εγκατάστασιν προσφύγων και απαλλοτριώσεως οικοπέδων δι ανέγερσιν προσφυγικών συνοικισμών (On the requisition of property for the settlement of refugees and on the expropriation of land for the construction of refugee agglomerations)
1922-11-23	1922-11-23	Legislative Decree Περί επιτάξεως κατοικουμένων ή οπωσδήποτε χρησιμοποιουμένων ακινήτων (On the requisition of inhabited and in any way utilized property)
1923-04-21	1923-04-21	Legislative Decree Περί υποχρεωτικής παρατάσεως των μισθώσεων (On the compulsory extension of rental contracts)
1923-05-19	1923-05-19	Legislative Decree Περί ανεγέρσεως ευθηνών οικιών (On the construction of affordable housing)
1923-12-29	1924-01-01	Decree Περί υποχρεωτικής παρατάσεως των μισθώσεων (On the compulsory prolongation of rentals)
1925-02-12	1925-03-01	Decree Περί ρυθμίσεως εν γένει των μισθώσεων επί παντός είδους αστικού ακινήτου (On regulating in general the rentals of any kind of urban property)
1925-03-30	1925-04-01	Decree Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως, και κωδικοποιήσεως του από 12 Φεβρουαρίου ε.ε. Διατάγματος "περί ρυθμίσεως εν γένει των μισθώσεων επί παντός είδους αστικών ακινήτων" (On amending, completing, and codifying the Decree from February 12 of this year "on regulating in general rentals of any sort of urban property")
1925-07-13	1925-07-13	Law 3356 Περί εκχωρήσεως γηπέδων εις εφεδρους αξιωματικούς Θεσσαλονίκης (On the concession of lands to reserve officers of Thessaloniki)
1926-02-26	1926-02-26	Legislative Decree Περί περιορισμού εφαρμογής του ενοικιοστασίου (On limiting the application of the rent freeze)
1927-04-07	1927-04-07	Decree Περί τροποποιήσεως του ενοικιοστασίου επί αστικών ακινήτων (On amending the rent freeze over urban property)
1927-07-01	1927-07-01	Decree Περί ρυθμίσεως εν γένει των μισθώσεων επί παντός είδους αστικών ακινήτων (On regulating in general rentals of urban property)

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1929-01-12	1929-01-12	Law 3714 Περί διαθέσεως των ανά το Κράτος προσφυγικών οικημάτων και γηπέδων του Δημοσίου (On the disposal of public-owned refugee dwellings and lands in the State)
1929-02-28	1929-02-28	Law 3764 Περί διαθέσεως των ανά το Κράτος προσφυγικών οικημάτων και γηπέδων του Δημοσίου (On the disposal of public-owned refugee dwellings and lands in the State)
1930-06-21	1930-07-11	Law 4784 Περί ρυθμίσεως εν γένει των μισθώσεων επί παντός είδους αστικών ακινήτων (On regulating in general rentals of urban property)
1931-04-08	1931-04-08	Law 4910 Περί διαθέσεως οικοπέδων συνοικισμού Νέας Χαλκηδόνος (On the concession of public lands of the Nea Chalkidona agglomeration)
1932-12-02	1932-12-02	Law 5952 Περί μειώσεως προσφυγικών χρεών (On the reduction of refugees' debt)
1933-10-14	1933-10-14	Law 5851 Περί αποκαταστάσεως των σεισμοπαθών Χαλκιδικής, Λαγκαδά, και Σωχού (On the settlement of individuals affected by earthquakes in Chalkidiki, Langadas, and Sochos)
1934-02-21	1934-02-21	Law 6076 Περί αστικής αποκαταστάσεως προσφύγων (On the urban settlement of refugees)
1936-01-24	1936-01-24	Emergency Law Περί κυρώσεως της μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος συμβάσεως περί παροχής δανείων εις πλημυροπαθείς προς διευκόλυνσιν της στεγάσεως αυτών (On the ratification of the contract between the State and the Agricultural Bank of Greece about granting loans to citizens affected by floods for their housing needs)
1936-12-24	1936-12-24	Emergency Law 35 Περί χρηματοδοτήσεως της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος διά την παροχήν δανείων εις αποκατάστασιν των σεισμοπαθών Χαλκιδικής, Λαγκαδά, και Σωχού (On the financing of the Agricultural Bank of Greece for the granting of loans to citizens affected by earthquakes in Chalkidiki, Langadas, and Sochos)
1939-07-24	1939-07-24	Emergency Law 1634 Περί στεγάσεως των σεισμοπαθών κατοίκων περιφέρειας Αττικής (On the housing of the inhabitants of the Attica region affected by earthquakes)
1942-08-01	1942-07-01	Legislative Decree 1519 Περί ρυθμίσεως μισθώσεων ακινήτων (On regulating property rentals issues)
1942-10-28	1942-10-28	Legislative Decree 1934 Περί συστάσεως Επιτροπής Εξευρέσεως Στέγης διά τας Αρχάς Κατοχής Πρωτεύουσας (On the establishment of a Housing Finding Committee for the Occupation Authorities of the capital city)
1943-10-31	1943-10-01	Law 900 Περί ρυθμίσεως μισθώσεων ακινήτων (On regulating property rentals issues)
1943-11-05	1943-10-05	Law 870 Περί συστάσεως επιτροπής στεγάσεως (On the establishment of a housing committee)
1943-11-29	1943-11-29	Law 970 Περί κωδικοποιήσεως και συμπληρώσεως του Νόμου υπ' αριθ. 870/1943 «περί συστάσεως επιτροπής στεγάσεως» (On the codification and completion of the Law number 870/1943 "on the establishment of a housing committee)
1944-03-07	1944-03-07	Law 1239 Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Νόμου υπ αριθ. 970/1943 «περί κωδικοποιήσεως και συμπληρώσεως του Νόμου υπ' αριθ. 870/1943 «περί συστάσεως επιτροπής στεγάσεως» (On amending and completing the Law number 970/1943 "on the codification and completion of the Law number 870/1943 "on the establishment of a housing committee)
1944-05-04	1944-04-01	Cabinet of Ministers Act Περί αυξήσεως των μισθωμάτων Κατοικιών και Καταστημάτων (On increasing the rent of dwellings and shops)
1944-05-09	1944-05-09	Law 1415 Περί τροποποιήσεως του Νόμου 900/1943 "Περί ρυθμίσεως μισθώσεων ακινήτων" ως τροποποιήθη (On amending the Law 900/1943 "On regulating property rentals issues" as it has been amended)
1944-05-09	1944-05-09	Law 1416 Περί συστάσεως Υπηρεσίας Στεγάσεως (On the establishment of a Housing Agency)
1944-12-07	1947-12-07	Law 61 Περί τροποποιήσεως του Νόμου 1416 «περί συστάσεως Υπηρεσίας Στεγάσεως» (On amending the Law 1416 "on the establishment of a Housing Agency)
1945-03-24	1945-03-24	Emergency Law 212 Περί προσωρινής στεγάσεως των εκ του πολέμου παθόντων αγροτών (On the temporary housing of farmers affected by the war)
1945-04-11	1945-04-11	Emergency Law 255 Περί ρυθμίσεως μισθώσεως ακινήτων (On the regulation of house rentals)
1945-07-30	1945-07-30	Emergency Law 484 Περί προσωρινών μέτρων αντιμετώπισης των εκ των πολεμικών γεγονότων δημιουργηθεισών αναγκών στεγάσεως (On the temporary measures addressing the housing needs created by the war events)
1945-08-23	1945-08-23	Emergency Law 519 Περί στεγάσεως του εκ του πολέμου παθόντος πληθυσμού (On the housing of the population suffering by the war)
1946-02-26	1946-02-26	Emergency Law 1004 Περί απαγορεύσεως προσωρινώς της ερημοδικίας επί αγωγών περί εξώσεως, και αναστολής εκτελέσεως εξωστικών τινών αποφάσεων (On forbidding in absentia litigations of eviction applications, and suspending the execution of eviction decisions)
1946-05-11	1946-05-11	Legislative Decree Περί κατεπείγουσας ρυθμίσεως ζητημάτων τινών αναφερομένων εις το ενοικιοστάσιον κατά την διαδικασίαν του Νόμου "περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών" (On the urgent regulation of issues referring to the rent freeze according to the Law "on the eviction of disobedient tenants)
1946-05-11	1946-05-11	Legislative Decree Περί καταργήσεως, τροποποιήσεως, και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων του AN 484/1945 (On abolishing, amending, and completing some ordinances of EL 484/1945)
1946-09-09	1946-09-09	Resolution Περί απαλλοτριώσεων και επιτάξεων διά την ανοικοδόμησιν της Χώρας (On expropriations and requisitions for the reconstruction of the country)

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1946-09-30	1946-09-30	Legislative Decree 114 Περί παρατάσεως της ισχύος και εξουσιοδοτήσεως προς παράτασιν, κατάργησιν, συμπλήρωσιν, τροποποίησιν, κλπ των διατάξεων του AN 255/1945 και του από 11/11 Μαΐου 1946 ΝΔ (On extending the validity and authorizing the extension, abolition, completion, amendment etc of the ordinances of EL 255/1946 and the LD of 11/11 May 1946)
1946-11-28	1946-11-28	Law 185 Περί παρατάσεως της ισχύος των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του υπ' αριθ. 114 του 1946 Νομοθ. Διατάγματος και αναστολής εκτελέσεων δικαστικών αποφάσεων περί εξώσεως και αποβολής αποφάσεων (On extending the validity of the ordinances of paragraphs 1 and 2 of LD 114/1946 and the suspension of the execution of court orders on eviction and expulsion)
1946-12-30	1947-01-01	Legislative Decree 200 Περί ρυθμίσεως μισθωτικών σχέσεων επί αστικών ακινήτων (Ενοικιοστάσιον) (On regulating rental relations in urban property (rent freeze))
1947-10-05	1947-10-05	Decree Περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως, και κωδικοποιήσεως των διατάξεων του υπ' αριθ. 200/1946 Ν Δ/τος (On amending, completing, and codifying the ordinances of L Decree number 200/194)
1947-10-31	1947-10-31	Legislative Decree 487 Περί τρόπου στεγάσεως υπηρετούντων υπό τα όπλα ανδρών (On the manner of housing men serving in the Armed Forces)
1948-05-07	1948-10-31	Legislative Decree 676 Περί προσθήκης διατάξεων τινων εις τον υπ' αριθ. 484/1945 AN «περί προσωρινών μέτρων αντιμετώπισης των εκ των πολεμικών γεγονότων δημιουργηθεισών αναγκών στεγάσεως» (On adding some ordinances to the EL number 484/1945 “on the temporary addressing the housing needs created by the war events”)
1948-08-02	1948-08-02	Law 748 Περί ρυθμίσεως ζητημάτων αναγομένων εις την περί Στεγάσεως Νομοθεσίαν (On regulating issues pertinent to the Legislation on Housing)
1949-04-28	1949-04-28	Emergency Law 939 Περί συμπληρώσεως του υπ' αριθ. 487/1947 ΝΔ αναστολής της ισχύος της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του από 10.05.1946 ΝΔ κατά την διάρκεια της ισχύος του Γ' Ψηφίσματος και συμπληρώσεως και τροποποιήσεως διατάξεων τινων του AN 484/1945, ως ούτος ετροποποιήθη διά του από 11.05.1946 ΝΔ και του υπ' αριθ. 676/1948 Νομοθετικού Διατάγματος (On completing the LD number 487/1947 concerning the suspension of paragraph 1 of article 7 of the LD of 10.05.1946 during the duration of Resolution 3 and on completing and amending some ordinances of EL 484/1945, as amended by the LD of 11.05.1946 and the Legislative Decree number 676/1948)
1950-10-17	1950-10-17	Emergency Law 1509 Περί ρυθμίσεως στεγαστικών ζητημάτων εν Δωδεκανήσω (On regulating housing issues in the Dodecanese)
1951-01-27	1951-01-27	Emergency Law 1667 Περί λαϊκής κατοικίας (On people's housing)
1952-04-15	1952-04-15	Law 2044 Περί κυρώσεως, τροποποιήσεως, και συμπληρώσεως του υπ' αριθμού 1822/1951 AN «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί αποκαταστάσεως Αστών Προσφύγων κειμένης Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» (On ratifying, amending, and completing the Emergency Law 1822/1951 “On amending and completing the existing legislation concerning the Settlement of Urban Refugees and other ordinances”)
1953-02-09	1953-02-09	Royal Decree Περί κωδικοποιήσεως διατάξεων αναφερομένων εις την αποκατάστασιν των Αστών Προσφύγων. Νόμος 2044/1952 (On the codification of ordinances concerning the settlement of urban refugees. Law 2044/1952)
1953-11-12	1953-11-12	Legislative Decree 2720 Περί επιτάξεως ακινήτων προς προσωρινήν στέγασιν των κατοίκων των σεισμοπλήκτων νήσων (On the requisition of property for the temporary housing of inhabitants of islands affected by earthquakes)
1955-02-28	1955-02-28	Royal Decree Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων του ενοικιοστασίου κλπ συναφών νόμων κατ' εφαρμογήν του ΝΔ 2600/1953 (On amending and completing the ordinances of the laws pertinent to the rent freeze etc according to LD 2600/1953)
1955-06-30	1955-06-30	Law 3283 Περί χορηγήσεως εξουσιοδοτήσεως προς συμπλήρωσιν, τροποποίησιν, κατάργησιν διατάξεων τινων του ισχυόντος ενοικιοστασίου κλπ (On authorizing the completion, amendment, abolition of some ordinances of the existing rent freeze etc.)
1957-02-27	1957-02-27	Law 3664 Περί χορηγήσεως εξουσιοδοτήσεως προς συμπλήρωσιν, τροποποίησιν, και κατάργησιν του ισχυόντος ενοικιοστασίου (On authorizing the completion, amendment, and abolition of the existing rent freeze)
1957-05-27	1957-05-27	Royal Decree Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων του ενοικιοστασίου κλπ συναφών νόμων κατ' εφαρμογήν του Νόμου 3664/1957 (On amending and completing the ordinances on the laws pertinent to the rent freeze etc according to Law 3664/1957)
1959-09-23	1959-09-23	Legislative Decree 3985 Περί παρατάσεως της ισχύος του ΒΔ της 27 Μαΐου 1957 (On prolonging the validity of RD of 27 May 1957)
1960-12-24	1960-12-24	Royal Decree 835 Περί παρατάσεως, τροποποιήσεως, και συμπληρώσεως των διατάξεων του ενοικιοστασίου κλπ συναφών νόμων κατ' εφαρμογήν του ΝΔ 3985/1959 (On extending, amending, and completing the ordinances of the rent freeze and other relative laws)

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1962-12-27	1962-12-27	Law 4282 Περί παρατάσεως της ισχύος του ΒΔ της 27 Μαΐου 1957 "περί ενοικιοστασίου" ως ισχύει ήδη, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεών τινων τούτου και παροχής εξουσιοδοτήσεως προς συμπλήρωσιν, τροποποίησιν, και κατάργησιν του ισχύοντος ενοικιοστασίου (On prolonging the validity of RD of 27 May 1957 "on the rent freeze" as it exists already, on amending and completing some of its ordinances, and on authorizing the completion, amendment, and abolition of the existing rent freeze)
1963-12-07	1963-12-07	Decree 709 Περί παρατάσεως της ισχύος, τροποποιήσεως, και συμπληρώσεων των διατάξεων του ΒΔ της 27 Μαΐου 1957 "περί ενοικιοστασίου", ως ισχύει ήδη, κατ' εφαρμογήν του Νόμου 4282/1962 (On prolonging the validity, amending, and completing the ordinances of RD of May 27 1957 On the rent freeze)
1978-07-28	1978-07-27	Act of Legislative Content Περί μέτρων αφορόντων εις τας μισθώσεις Αστικών Ακινήτων εν τω Νομό Θεσσαλονίκης και τροποποιήσεως διατάξεων αυτής (On measures pertinent to urban property rental in the Thessaloniki Prefecture and on amending some of its ordinances)
1978-07-28	1978-07-28	Act of Legislative Content Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (On the reparation of damages caused by the earthquakes of 1978 in the region of Nor. Greece and regulation of relevant issues)
1978-08-09	1978-08-09	Act of Legislative Content Περί επιβολής αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων (On application of market control on rents)
1980-03-31	1980-03-21	Act of Legislative Content Περί παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980 των ισχύος των διατάξεων περί επιβολής αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων (On the extension till the end of December 1980 of the ordinances concerning the "application of market control on rents")
1980-12-30	1980-12-30	Act of Legislative Content Περί παρατάσεως μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1980 των ισχύος των διατάξεων περί επιβολής αγορανομικού ελέγχου επί των μισθωμάτων (On the extension until the end of December 1981 of the ordinances concerning the "application of market control on rents")
1982-03-08	1982-03-08	Law 1236 Αγορανομικός έλεγχος στα μισθώματα κατοικιών και άλλες διατάξεις (Market control in house rental and other ordinances)
1984-08-01	1984-08-01	Law 1467 Ρύθμιση θεμάτων μισθώσεων κατοικιών (Regulation of house rental issues)
1986-06-06	1986-02-01	Law 1598 Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών και άλλες διατάξεις (House rental regulation and other ordinances)
1987-03-27	1987-02-01	Law 1703 Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών (House rental regulation)
1988-10-05	1988-06-01	Law 1810 Για τη συμπλήρωση και βελτίωση του Ν. 1505/1984 και άλλες διατάξεις (For the completion and amelioration of the Law 1505/1984 and other ordinances)
1990-02-13	1990-02-13	Law 1872 Διαρρυθμίσεις στον ενιαίο ειδικό φόρο κατανάλωσης των πετρελαιοειδών προϊόντων και άλλες διατάξεις (Layout of the integrated special tax on mineral oil products consumption and other ordinances)
1990-02-21	1990-02-21	Law 1875 Τροποποίηση του Ν 1703/1987 «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών» και άλλες διατάξεις (Amending the Law 1703/1987 and other ordinances)
1990-09-17	1990-09-17	Law 1898 Τροποποίηση του Ν 1703/1987 «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών» και άλλες διατάξεις (Amending the Law 1703/1987 and other ordinances)
1991-06-24	1991-06-24	Law 1953 Τροποποίηση του Ν 1703/1987 «Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών» (Amending the Law 1703/1987 "House rental regulation")
1993-02-18	1993-02-18	Law 2116 Επιδότηση επιτοκίου στεγαστικών δανείων σε δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής και άλλες διατάξεις (Interest rate subsidies for housing loans to individuals entitled to housing assistance and other ordinances)
1993-06-28	1993-07-01	Law 2156 Συμπλήρωση του Ν 1703/1987 Ρύθμιση μισθώσεων κατοικιών» και άλλες διατάξεις (Completing the Law 1703/1987 House rental regulation and other ordinances)
1994-09-01	1994-09-01	Law 2235 Τροποποίηση του Ν 1703/1987 και του Ν 813/1978 (Amending the Law 1703/1987 and 813/1978)
2000-02-16	2000-02-16	Law 2790 Αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική Ένωση και άλλες διατάξεις (Settlement of repatriated Greek nationals from the former Soviet Union and other ordinances)
Iceland (IS)		
1917-09-12	1917-09-12	Lög nr. 24 um húsaleigu í Reykjavík [Act on rent in Reykjavik]
1919-11-28	1919-11-28	Lög nr. 45 viðauka við viðaukalög nr. 24, 12. september 1917, um húsaleigu í Reykjavík
1921-06-27	1921-06-27	Lög nr. 50, 27. júní 1921, um húsnæði í Reykjavík
1926-06-15	1927-05-14	Lög nr. 25 um húsaleigu í Reykjavík [Act on rent in Reykjavik]
1939-04-10	1939-04-10	Frumvarp til laga um breyting á lögum nr. 10 4. apríl 1939, um gengisskráningu og ráðstafanir í því sambandi
1940-05-14	1940-05-14	Frumvarp til laga um húsaleigu [Bill on rent] 1940
1943-04-07	1943-04-07	Lög nr. 39 7. apríl 1943 um húsaleigu
1950-05-25	1950-05-25	Frumvarp til laga [49. mál] um breyting á lögum nr. 39 7. apríl 1943, um húsaleigu [Law nr. 56/1950]
1952-05-14	1952-05-14	Removal of rent control, according to the Law nr. 56/1950.
1979-05-11	1979-05-11	Frumvarp til laga um húsaleigusamninga

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1994-04-22	1995-01-01	Húsaleigulög nr. 36 [Rent act]
Ireland (IE)		
1915-11-25	1915-11-25	Increase of rent and Mortgage Interest (War Restrictions) Act
1917-07-10	1917-07-10	Courts (Emergency restrictions) Act
1918-05-02	1918-05-02	Increase of rent and Mortgage Interest (Amendments) Act
1919-04-02	1919-04-02	Increase of rent and mortgage interest (restrictions) act
1920-07-02	1920-07-02	Increase of rent and mortgage interest (restrictions) act
1923-06-22	1923-06-24	Increase of Rent and Mortgage Interest (Restrictions) Act 1923
1926-06-24	1926-06-24	Increase of Rent and Mortgage Interest (Restrictions) Act 1926
1928-06-21	1928-06-21	Increase of Rent and Mortgage Interest (Restrictions) Act 1928
1929-06-25	1929-06-25	Increase of Rent and Mortgage Interest (Restrictions) Act 1929
1930-06-24	1930-06-24	Increase of Rent and Mortgage Interest (Restrictions) Act 1930
1931-12-22	1931-12-22	Landlord and Tenant Act, 1931
1943-04-21	1943-04-21	Landlord and Tenant (Amendment) Act, 1943
1946-03-12	1946-03-12	Rent Restrictions Act 1946
1949-07-30	1949-07-30	Rent Restrictions (Amendment) Act 1949
1950-12-20	1950-12-20	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act, 1950
1952-12-09	1952-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act 1952
1953-12-08	1953-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act 1953
1954-02-25	1954-02-25	Rent Restrictions (Amendment) Act 1954
1954-12-09	1954-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act 1954
1955-11-30	1955-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act 1955
1956-12-18	1956-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act, 1956
1957-12-12	1957-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act 1957
1958-12-16	1958-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act 1958
1959-12-08	1959-12-31	Rent Restrictions (Continuance and Amendment) Act 1959
1960-12-21	1960-12-21	Rent Restrictions Act 1960
1967-05-09	1967-05-09	Rent Restrictions (Amendment) Act 1967
1981-07-25	1981-07-25	Rent Restrictions (Temporary Provisions) Act 1981
1982-05-21	1982-05-21	Housing (Private Rented Dwellings) Act, 1982
Italy (IT)		
1915-06-03	1915-06-04	Decreto Luogotenenziale n. 788 riguardante provvedimenti per i pagamenti dei fitti
1916-12-26	1916-12-30	Decreto Luogotenenziale n. 1769 che coordina e proroga le disposizioni emanate sugli affitti degli immobili urbani
1917-03-08	1917-03-08	Decreto Luogotenenziale n. 403, concernente norme relative all'obbligo assunto dai proprietari di immobili urbani di provvedere al riscaldamento
1917-12-30	1918-01-01	Decreto Luogotenenziale n. 2056, concernente la proroga dei contratti di locazione relativi alle case di abitazione, anche rurali e il divieto da parte dei locatori di richiedere una pigione superiore a quella anteriormente corrisposta, demandosi le relative controversie al giudizio della Commissione arbitrale istituita dal decreto Luogotenenziale 8 marzo 1917 n. 403
1918-08-11	1918-08-12	Decreto Luogotenenziale n. 1076 concernente modificazioni al decreto Luogotenenziale 30 dicembre 1917, n. 2046 sugli affitti e le pigioni
1919-03-27	1919-03-28	Decreto-legge Luogotenenziale n. 370 contenente disposizioni sugli affitti e le pigioni delle case di abitazione
1919-04-24	1919-04-25	Decreto-legge Luogotenenziale n. 618 contenente disposizioni sugli affitti e le pigioni delle case di abitazione della città di Roma
1919-08-15	1919-08-15	Regio decreto n. 1440 che detta norme per il pagamento delle quote di affitto non corrisposte dagli inquilini durante il servizio militare
1919-08-15	1919-08-15	Regio decreto n. 1514 che stabilisce norme circa i contratti di affitto di fabbricati urbani e parte di essi, serventi a uso botteghe, negozi, magazzini, uffici amministrativi e studi commerciali e industriali"
1920-01-04	1920-01-05	Regio decreto-legge n. 1 che reca provvedimenti provvisori per mitigare le difficoltà dei cittadini e dei viaggiatori riguardo agli alloggi
1920-04-18	1920-05-02	Regio decreto-legge n. 477 contenente nuove disposizioni sugli affitti e le pigioni delle case di abitazione e degli edifici urbani ad uso di bottega, negozio, magazzino, studio, ufficio e simili
1921-04-03	1921-04-06	Regio decreto-legge 3 aprile 1921, n. 331, che proroga i contratti di locazione di appartamenti o di case di abitazione, contemplati nei numeri 1, 2, 3, 4, 5 dell'art. 1 del decreto n. 477 del 1920, e stabilisce altresì nuove norme per le locazioni dei negozi

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1921-11-08	1921-11-20	Regio decreto-legge 8 novembre 1921, n. 1561, concernente la proroga di contratti di locazione di appartamenti o case ad uso di abitazione
1922-10-23	1922-10-27	Regio decreto-legge 23 ottobre 1922, n. 1355, contenente norme per i contratti di locazione di case ad uso di abitazione e provvedimenti per agevolare le costruzioni
1923-01-07	1923-01-14	Regio decreto-legge 7 gennaio 1923, n. 8, contenente disposizioni circa le locazioni di immobili urbani e i commissari del governo per le abitazioni
1927-06-16	1927-06-22	Regio decreto-legge 16 giugno 1927, n. 948, Norme sui prezzi delle locazioni di immobili urbani
1934-04-14	1934-04-16	Regio decreto-legge 14 aprile 1934, n. 563, contenente disposizioni per la riduzione delle pigioni
1936-10-05	1936-10-05	Regio decreto-legge 5 ottobre 1936, n. 1746, recante disposizioni contro i perturbamenti del mercato e gli iasprimenti del costo della vita
1938-06-16	1938-10-05	Regio decreto-legge 16 giugno 1938-XVI, n. 1387. Norme per la disciplina dei prezzi delle merci, dei servizi e degli affitti
1940-06-19	1940-06-19	Regio decreto-legge 19 giugno 1940-XVIII, n. 953. Blocco dei prezzi delle merci e dei servizi, delle costruzioni edilizie, degli impianti industriali e delle pigioni
1941-03-12	1941-03-29	Regio decreto-legge 12 marzo 1941, n. 142, Proroga per tutta la durata dell'attuale stato di guerra del blocco dei prezzi delle merci e dei servizi, delle costruzioni edilizie, degli impianti industriali e delle pigioni
1942-03-24	1942-03-25	Regio decreto-legge 24 marzo 1942, n. 200, Norme relativi agli affitti degli immobili urbani
1942-08-29	1942-08-29	Regio decreto-legge 29 agosto 1942, n. 1189, Disposizioni in materia di subaffitto di appartamenti vuoti o mobiliati e norme integrative dei Regi decreti-legge 12 marzo 1941-XIX, n. 142, e 24 marzo 1942-XX, n. 200
1943-01-25	1943-04-10	Regio decreto-legge 25 gennaio 1943, n. 162, contenente disposizioni circa la sospensione delle clausole di divieto di subaffitto contenute nei contratti di locazione di appartamenti per uso di abitazione, e disposizioni in materia di riduzione dei canoni di affitto degli immobili danneggiati in seguito ad eventi bellici
1943-03-11	1943-03-11	Regio decreto-legge 11 marzo 1943, n. 100, relativo alla proroga, fino a sei mesi dopo la cessazione dell'attuale stato di guerra, del blocco dei prezzi delle merci e dei servizi, delle costruzioni edilizie, degli impianti industriali e delle pigioni
1943-03-15	1943-03-24	Regio decreto-legge 15 marzo 1943-XXI, n. 107. Disciplina degli alloggi per gli sfollati
1943-11-11	1943-11-18	Regio decreto-legge 11 novembre 1943, n. 6/B, contenente norme di eccezione alla esecuzione degli sfratti
1944-12-28	1945-01-14	Decreto legislativo Luogotenenziale 28 dicembre 1944, n. 415, concernente la nomina e le attribuzioni dei commissari governativi per gli alloggi
1945-06-04	1945-07-04	Decreto legislativo Luogotenenziale 4 giugno 1945, n. 332, Norme complementari e di attuazione del decreto legislativo Luogotenenziale 28 dicembre 1944, n. 415, sulla requisizione in uso e assegnazione in locazione di alloggi, nei Comuni per i quali sia nominato il commissario governativo per gli alloggi
1945-06-09	1945-06-24	Decreto legislativo Luogotenenziale 9 giugno 1945, n. 305, recante provvedimenti relativi al ricovero delle persone rimaste senza tetto in dipendenza di azioni belliche
1945-10-12	1945-10-29	Decreto legislativo luogotenenziale 12 ottobre 1945, n. 669. Disciplina delle locazioni degli immobili urbani
1946-12-06	1946-12-02	Decreto legislativo del capo provvisorio dello stato 6 dicembre 1946, n. 428. Proroga dei termini in materia di locazioni di immobili urbani
1947-06-30	1947-08-09	Decreto legislativo del capo provvisorio dello stato 30 giugno 1947, n. 548. Nuove norme sui Commissariati governativi degli alloggi
1948-05-05	1948-09-29	Decreto legislativo 5 maggio 1948, n. 596. Proroga dei contratti di locazione e di sublocazione degli immobili urbani
1948-12-30	1948-12-31	Legge 30 dicembre 1948, n. 1471. Proroga delle vigenti disposizioni in materia di locazione e sublocazione di immobili urbani
1950-05-23	1950-05-24	Legge del 23 maggio 1950, n. 253. Disposizioni generali e immobili soggetti a regime vincolistico Disposizioni per le locazioni e sublocazioni di immobili urbani
1967-06-27	1967-06-29	D.L. 27 giugno 1967, n. 460. Disciplina transitoria delle locazioni di immobili urbani
1978-07-27	1978-07-30	Legge 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani
1979-12-15	1979-12-15	Decreto-legge 15 dicembre 1979, n. 629. Dilazione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per gli immobili adibiti ad uso di abitazione e provvedimenti urgenti per l'edilizia
1986-10-26	1986-10-26	Decreto-legge 29 ottobre 1986, n. 708. Misure urgenti per fronteggiare l'eccezionale carenza di disponibilita' abitative
1988-12-30	1988-12-30	Decreto-legge 30 dicembre 1988, n. 551. Misure urgenti per fronteggiare l'eccezionale carenza di disponibilita' abitative
1998-12-09	1998-12-15	Legge 9 dicembre 1998, n. 431. Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo
Liechtenstein (LI)		
1939-09-01	1939-09-01	Bundesratsbeschluss vom 1. September 1939 betreffend die Kosten der Lebenshaltung und den Schutz der regulären Marktordnung (Switzerland)
1942-11-03	1942-11-06	Verordnung der Fürstlichen Regierung vom 3. November 1942 betreffend Mieterschutz
1974-11-14	1975-01-15	Gesetz vom 14. November 1974 über die Abänderung des Fünfundzwanzigsten Hauptstückes des Allgemeinen bürgerlichen Gesetzbuches

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
Luxembourg (LU)		
1906-05-29	1906-11-03	Loi du 29 mai 1906 sur les habitations à bon marché
1914-12-14	1914-12-20	Loi du 14 décembre 1914 portant modification de la loi du 29 mai 1906 sur les habitations à bon marché
1918-06-04	1918-06-09	Arrêté grand-ducal du 4 juin 1918 portant institution d'offices de conciliation pour les contestations entre bailleurs et locataires
1919-06-13	1919-06-15	Arrêté grand-ducal du 13 juin 1919 portant institution de tribunaux arbitraux des loyers
1920-03-29	1920-04-02	Loi du 29 mars 1920 en vue d'empêcher que les locataires ne soient contraints, sans motifs graves à déménager, de prévenir la hausse exagérée des loyers, et de loger les familles expulsées
1921-07-29	1921-08-07	Loi du 29 juillet 1921 portant modification de celle du 29 mars 1920 sur les logements
1922-04-25	1922-04-26	Arrêté grand-ducal du 25 avril 1922 sur les logements
1922-05-10	1922-05-16	Loi du 10 mai 1922 portant modification de l'art. 1er de celle du 29 juillet 1921 sur les logements
1922-10-24	1922-10-28	Arrêté grand-ducal du 24 octobre 1922 sur les logements
1924-12-24	1925-01-01	Loi du 24 décembre 1924 sur les logements
1927-02-25	1927-03-08	Loi du 25 février 1927 sur les logements
1939-09-30	1939-09-30	Arrêté grand-ducal du 30 septembre 1939 portant institution de tribunaux arbitraux en matière de bail à loyer
1945-01-10	1945-02-12	Arrêté grand-ducal du 10 janvier 1945 concernant la fixation des loyers
1945-12-24	1946-01-01	Arrêté grand-ducal du 24 décembre 1945 portant modification de l'arrêté grand-ducal du 10 janvier 1945 concernant la fixation des loyers
1946-06-28	1946-07-01	Loi du 28 juin 1946 ayant pour objet de remédier à la pénurie des logements et portant augmentation des prix des loyers
1947-03-21	1947-03-25	Loi du 21 mars 1947 concernant la fixation des loyers
1948-10-30	1948-10-30	Loi du 30 octobre 1948 concernant la protection des personnes condamnées à déguerpir de leur logement
1950-07-20	1950-07-23	Loi du 20 juillet 1950 portant modification de la loi du 28 juin 1946 ayant pour objet de remédier à la pénurie des logements ainsi que de la loi du 21 mars 1947 concernant la fixation des loyers et de l'arrêté grand-ducal du 30 septembre 1939 portant institution de tribunaux arbitraux en matière de bail à louer et des dispositions modificatives de cet arrêté
1955-02-14	1955-02-26	Loi du 14 février 1955 portant modification et coordination des dispositions légales et réglementaires en matière de baux à loyer
1979-02-25	1979-03-01	Loi du 25 février 1979 concernant l'aide au logement
1983-07-23	1983-07-31	Loi du 23 juillet 1983 ayant pour objet 1) de modifier la loi du 25 février 1979 concernant l'aide au logement 2) de modifier la loi du 29 mai 1906 sur les habitations à bon marché
1987-08-27	1987-08-31	Loi du 27 août 1987 portant réforme de la législation sur les baux à loyer
1992-03-17	1992-04-02	Loi du 17 mars 1992 modifiant la loi du 14 février 1955 portant modification et coordination des dispositions légales et réglementaires en matière de baux à loyer, telle qu'elle a été modifiée
1993-07-15	1993-07-20	Loi du 15 juillet 1993 portant modification de la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement
1998-04-20	1998-04-23	Loi du 20 avril 1998 modifiant la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement
2002-11-08	2002-12-01	Loi du 8 novembre 2002 modifiant la loi du 25 février 1979 concernant l'aide au logement
2006-09-21	2006-11-01	Loi du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation et modifiant certaines dispositions du Code civil
2014-12-19	2014-12-24	Loi du 19 décembre 2014 relative à la mise en oeuvre du paquet d'avenir - première partie (2015)
2015-08-05	2015-09-04	Loi du 5 août 2015 modifiant la loi modifiée du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation et modifiant certaines dispositions du Code civil
2015-09-02	2015-10-03	Loi du 2 septembre 2015 portant abolition des districts
2015-12-09	2016-01-01	Loi du 9 décembre 2015 portant introduction d'une subvention de loyer et modifiant: a) la loi modifiée du 25 février 1979 concernant l'aide au logement; b) la loi modifiée du 29 avril 1999 portant création d'un droit à un revenu minimum garanti; c) la loi modifiée du 12 septembre 2003 relative aux personnes handicapées.
2016-12-23	2017-01-01	Loi du 23 décembre 2016 portant mise en oeuvre de la réforme fiscale 2017
Madagascar (MG)		
1927-04-29	1927-05-03	Décret du 29 avril 1927 réglementant les loyers des locaux à usage d'habitation dans la colonie de Madagascar et dépendances
1931-09-11	1931-09-19	Décret du 11 septembre 1931 réglementant les loyers des locaux à usage d'habitation dans la colonie de Madagascar et dépendances
1936-10-16	1936-10-20	Décret du 16 octobre 1936
1937-10-16	1937-10-20	Décret du 16 octobre 1937, réglementation des loyers des locaux à usage d'habitation à Madagascar
1938-10-31	1938-11-11	Décret du 31 octobre 1938, réglementation des loyers des locaux à usage d'habitation à Madagascar
1939-07-01	1940-01-13	Décret du 1 juillet 1939 tendant à accorder aux mobilisés des délais pour le paiement de leurs loyer
1939-12-26	1940-01-13	Décret du 26 décembre 1939 relatif au paiement des loyers des mobilisés
1940-12-11	1941-08-23	Loi du 11 décembre 1940 portant réglementation de l'affichage et de la déclaration ainsi que du recensement des locaux vacants à usage d'habitation ou professionnel

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1941-02-28	1941-08-23	Loi du 28 février 1941 relative à la majoration abusive des loyers des locaux d'habitation ou à usage professionnel
1941-07-26	1941-08-23	Décret du 26 juillet 1941 rendant applicables à Madagascar les dispositions de la loi du 28 février 1941 relative à la majoration abusive des loyers des locaux d'habitation ou à usage professionnel
1941-07-26	1941-08-23	Décret du 26 juillet 1941 rendant applicables à Madagascar les dispositions de l'acte dit loi du 11 décembre 1940 portant réglementation de l'affichage et de la déclaration ainsi que du recensement des locaux vacants à usage d'habitation ou professionnel
1943-04-20	1943-04-20	Ordonnance du 20 avril 1943 sur le rétablissement de la légalité républicaine
1945-04-30	1945-05-01	Décret No. 45-872 du 30 avril 1945 réglementant les loyers des locaux à usage d'habitation en Afrique équatoriale française
1946-06-14	1946-07-06	Décret No. 45-1463 du 14 juin 1946 qui étend à Madagascar et Dépendances les dispositions du décret du 30 avril 1945 réglementant les loyers des locaux d'habitation en Afrique équatoriale française
1946-11-27	1946-12-24	Arrêté portant application du décret No. 46-2821 du 27 novembre 1946 qui institue, à Madagascar et Dépendances, des mesures exceptionnelles en vue de remédier à la crise du logement et portant création d'un service du logement dans les principales localités de l'île
1947-03-27	1947-05-03	Décret No. 47-571 du 27 mars 1947 complétant l'article 16 du décret du 30 avril 1945 réglementant les loyers des locaux d'habitation en Afrique Equatoriale française étendu à Madagascar et Dépendances par décret du 14 juin 1946
1948-12-29	1949-01-15	Décret No. 48-1958 du 29 décembre 1948 tendant à proroger d'une année les dispositions du décret No. 46-2821 du 27 novembre 1946 instituant à Madagascar et Dépendances des mesures exceptionnelles en vue de remédier à la crise du logement
1950-02-08	1950-02-11	Arrêté du 8 février 1950 réglementant les loyers des locaux d'habitation à Madagascar et dépendances
1950-03-17	1950-04-22	Décret No. 50-366 du 17 mars 1950 prorogeant d'une année les disposition du décret No. 46-2821 du 27 novembre 1946 instituant à Madagascar et Dépendances des mesures exceptionnelles en vue de remédier à la crise du logement
1951-04-23	1951-04-28	Arrêté N° 126-AP/4/CG/51 du 23 avril 1951 réglementant les loyers des locaux d'habitation à Madagascar et dépendances
1953-12-19	1953-12-26	Arrêté N° 2462-AP/4/53 du 19 décembre 1953 portant blocage des loyers des immeubles ou locaux à usage d'habitation
1962-10-01	1962-10-12	Ordonnance No. 62-100 du 1er octobre 1962 portant réglementation des baux et loyers des locaux d'habitation
Mali (ML)		
1952-06-30	1952-07-03	Décret n°52-764 du 30 juin 1952 portant réglementation des loyers des locaux d'habitation en Afrique occidentale française
1967-09-27	1967-09-27	Décret N°146/PG-RM du 27 septembre 1967 portant Réglementation des loyers des locaux d'habitation en République du Mali
Mexico, Distrito Federal (MX-DF)		
1942-07-10	1942-07-24	Decreto por el cual se previene que no podrán ser aumentadas las rentas de ocupación de inmuebles, mientras rija la suspensión de garantías individuales
1943-09-24	1943-11-11	Decreto que proroga en el Distrito Federal, por el tiempo que dure el estado de guerra en que se encuentra el país, toda clase de contratos de arrendamiento de casas-habitación vigentes
1946-02-11	1946-05-08	Decreto que dispone no se aumenten los precios de arrendamiento de casas locales, así como que se consideren forzosamente prorrogados los plazos de arrendamiento en beneficio de los inquilinos
1947-12-30	1947-12-31	Decreto que dispone que no podrán ser aumentadas las rentas de las casas o locales destinados a los usos que indica, así como que los plazos de arrendamiento se considerarán forzosamente prorrogados hasta por un año, en beneficio de los inquilinos
1948-12-24	1949-01-01	Decreto que proroga por ministerio de la ley, sin alteración de ninguna de sus cláusulas, salvo lo que dispone el artículo que el mismo especifica, los contratos de arrendamiento de las casas o locales que se citan
1984-12-28	1985-02-07	Decreto de reformas y adiciones a diversas disposiciones relacionadas con inmuebles en arrendamiento
1992-12-21	1996-12-31	Decreto que aboga el diverso que proroga los contratos de arrendamiento de las casas o locales que se citan
1993-07-14	1993-07-21	Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Civil para el Distrito Federal en materia comun, y para toda la república en materia federal; Código de procedimientos civiles para el Distrito Federal y ley federal de protección al consumidor
2000-05-25	2000-05-25	Reformada su denominación, G.O. 25 de mayo de 2000) Código Civil para el Distrito Federal
Monaco (MC)		
1915-03-09	1915-03-23	Ordonnance Souveraine relative à la réduction du prix des loyers dus en vertu de baux
1917-04-12	1917-04-17	Ordonnance Souveraine relative aux baux à loyer et aux créances hypothécaires
1919-07-16	1919-07-29	Loi No. 19 elative aux baux à loyer et aux créances hypothécaires
1920-01-23	1920-02-03	Loi No. 25 portant modification de la Loi No. 19, du 16 juillet 1919, relative aux baux à loyer et aux créances hypothécaires
1921-06-18	1921-06-28	Loi No. 48 portant maintien en jouissance des locataires de locaux d'habitation
1922-07-23	1922-08-01	Loi No. 59 portant modification de la législation sur les loyers en ce qui concerne les locaux à usage d'habitation
1924-07-19	1924-07-29	Loi No. 78 portant Règlementation nouvelle des rapports entre propriétaires et locataires à partir du 1er octobre 1924
1926-06-12	1926-06-17	Loi No. 95 du 12 juin 1926 portant Règlementation nouvelle des rapports entre propriétaires et locataires à partir du 1er octobre 1924

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1926-12-21	1926-12-30	Loi No. 100 portant modification des articles 3, 14 et 31 de la Loi No. 95
1927-05-28	1927-06-23	Loi No. 106 portant prorogation des dispositions de l'article 23 de la Loi No. 95 du 12 juin 1926 visant la majoration temporaire et exceptionnelle des loyers des baux en cours
1928-06-27	1928-08-02	Loi No. 115 portant majoration, à dater du 1er octobre 1928, des loyers d'occupant de locaux d'habitation maintenus en jouissance jusqu'au 30 septembre 1930, par la Loi No. 95 du 12 juin 1926
1928-07-18	1928-08-02	Loi No. 117 portant: 1o prorogation de la loi No. 106 du 15 juin 1927 sur la majoration temporaire et exceptionnelle des loyers des baux en cours des locaux d'habitation et assimilés; 2o Révision des baux commerciaux et industriels en cours au 1er octobre 1928
1929-07-25	1929-10-10	Loi No. 120 portant prorogation nouvelle de l'article 31 de la Loi No. 95 du 12 juin 1926, visant les locaux affectés à l'habitation et acquis en vue de l'exécution de travaux d'utilité publique
1930-07-07	1930-08-14	Loi réglant les rapports entre locataires et bailleurs en ce qui concerne le renouvellement des baux à loyer d'immeubles ou de locaux à usage commercial et industriel
1930-07-29	1930-08-14	Loi No. 146 portant réglementation du maintien en jouissance des occupants de locaux affectés à l'habitation ou à l'exercice d'une profession
1932-05-23	1932-06-02	Ordonnance Souveraine concernant les loyers
1936-02-27	1936-03-05	Loi portant révision du prix des locations commerciales et industrielles en cours au 1er juillet 1935
1938-07-24	1938-08-04	Loi No. 245 portant réglementation du maintien en jouissance des occupants des locaux affectés à l'habitation
1939-09-27	1939-09-28	Loi concernant les loyers des locaux d'habitation
1940-09-16	1940-09-19	Ordonnance-loi portant modification de l'article 8 de la Loi No. 260 du 27 septembre 1939 sur les Loyers des Locaux d'Habitation
1940-12-05	1940-12-05	Ordonnance-loi No. 305 concernant les loyers d'habitation
1943-09-08	1943-09-16	Ordonnance-loi No. 367 portant réglementation du maintien en jouissance des occupants des locaux affectés à l'habitation
1943-09-08	1943-09-16	Ordonnance-loi No. 369 étendant aux réfugiés des localités des Alpes-Maritimes le bénéfice de l'Ordonnance-Loi No. 367 du 8 septembre 1943
1943-10-01	1943-10-07	Ordonnance-Loi No. 370 portant modification de l'Ordonnance-Loi No. 367 sur les loyers des locaux d'habitation
1946-04-19	1946-04-25	Loi No. 437 relative aux conditions et au prix de location des locaux d'habitation
1947-08-18	1947-09-11	Loi n° 468 du 18 août 1947 relative aux locaux à usage d'habitation
1948-07-17	1948-07-22	Loi n° 482 sur les locaux à usage d'habitation
1949-03-25	1949-04-04	Loi n° 497 relative aux conditions de location des locaux à usage d'habitation
1949-11-17	1949-11-28	Loi n° 511 portant modification de l'article 14 de la Loi n° 497 du 25 mars 1949 relative aux conditions de location des locaux à usage d'habitation
1951-06-26	1951-07-09	Loi n° 545 portant modification de la Loi n° 497 du 25 mars 1949 relative aux conditions de location des locaux à usage d'habitation
1952-07-04	1952-07-14	Loi n° 566 portant modification de la Loi n° 497, du 25 mars 1949, relative aux conditions de Location des Locaux à usage d'habitation modifiée par la Loi n° 511, du 17 novembre 1949, et par la Loi n° 545, du 26 juin 1951
1954-07-15	1954-07-26	Loi n° 596 portant modification de la Loi n° 497, du 25 mars 1949 relative aux conditions de location des locaux à usage d'habitation
1955-06-02	1955-06-20	Loi n° 601 modifiant l'article 44 de la Loi n° 497, du 25 mars 1949, relative aux conditions de location des locaux à usage d'habitation, modifiée et complétée par les Lois n° 566 du 4 juillet 1952 et n° 596 du 15 juillet 1954
1959-09-17	1959-09-21	Ordonnance-loi n° 669 du 17 septembre 1959 modifiant et codifiant la législation relative aux conditions de location des locaux à usage d'habitation
1970-06-25	1970-10-01	Loi n° 887 portant limitation du champ d'application de l'Ordonnance-Loi n° 669 du 17 septembre 1959 modifiant et codifiant la législation relative aux conditions de location des locaux à usages d'habitation
1988-07-18	1988-07-22	Loi n° 1.118 du 18 juillet 1988 relative aux conditions de location de certains locaux à usage d'habitation
2000-12-28	2000-12-29	Loi n° 1.235 du 28 décembre 2000 relative aux conditions de location de certains locaux à usage d'habitation construits ou achevés avant le 1er septembre 1947
2004-12-21	2004-12-24	Loi n° 1.291 du 21 décembre 2004 modifiant la loi n° 1.235 du 28 décembre 2000 relative aux conditions de location de certains locaux à usage d'habitation construits ou achevés avant le 1er septembre 1947
Morocco (MA)		
1913-08-12	1913-08-12	Dahir du 12 août 1913 (9 ramadan 1331) formant Code des obligations et des contrats
1920-02-25	1920-02-25	Dahir du 25 février 1920 (4 jourmada II 1338) réprimant la spéculation illicite sur les loyers
1928-05-05	1928-05-08	Dahir du 5 mai 1928 (15 kaada 1346) portant modifications au dahir du 25 février 1920 (4 jourmada II 1338) réprimant la spéculation illicite sur les loyers
1928-05-05	1928-05-08	Dahir du 5 mai 1928 (15 kaada 1346) édictant des mesures temporaires au regard des baux à loyers

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1930-03-21	1930-03-21	Dahir du 21 mars 1930 (20 chaoual 1348) réglant les rapports entre locataires et bailleurs, en ce qui concerne le renouvellement des baux à loyers d'immeubles ou de locaux à usage commercial, industriel
1935-08-29	1935-08-30	Dahir du 29 août 1935 (28 jourmada I 1354) relatif à la révision du prix des loyers de tous emplacements, locaux, appartements ou chambres loués nus ou meublé, à usage d'habitation ou professionnel
1941-02-10	1941-02-21	Dahir du 10 février 1941 (13 moharrem 1360) édictant des mesures spéciales au regard des loyers
1941-04-23	1941-05-02	Dahir du 23 avril 1941 (25 rebia I 1360) interprétatif du dahir du 5 mai 1928 (15 kaada 1346) édictant des mesures temporaires au regard des baux à loyers
1941-04-23	1941-05-02	Dahir du 23 avril 1941 (25 rebia I 1360) prescrivant la déclaration des locaux vacants
1941-05-06	1941-05-06	Dahir du 6 mai 1941 (9 rebia II 1360) relatif à la fixation des tarifs des locations en meublé
1941-08-19	1941-08-22	Dahir du 25 rejev 1360 (19 août 1941) interdisant l'habitat des juifs sujets marocains dans les secteurs européens des municipalités
1941-08-19	1905-03-25	Dahir du 25 rejev 1360 (19 août 1941) relatif au dégagement des locaux à usage d'habitation
1941-08-19	1941-08-19	Dahir du 25 rejev 1360 (19 août 1941) relatif aux déterminations des locaux à usage d'habitation
1943-04-17	1943-04-23	Dahir du 17 avril 1943 (11 rebia II 1362) édictant des mesures spéciales à l'égard des loyers des locaux à usage d'habitation dans les médinas et les quartiers indigènes des villes nouvelles
1943-11-30	1943-11-30	Dahir du 30 novembre 1943 (2 hija 1362) édictant des mesures spéciales à l'égard des loyers des locaux à usage d'habitation dans les médinas et les quartiers indigènes des villes nouvelles
1944-03-10	1944-03-17	Dahir du 10 mars 1944 (14 rebia I 1363) portant majoration du prix des loyers
1946-05-28	1946-06-21	Dahir du 28 mai 1946 (26 jourmada II 1365) portant majoration du prix des loyers
1948-01-17	1948-01-30	Dahir du 17 janvier 1948 (5 rebia I 1367) réglant les rapports entre locataires et bailleurs, en ce qui concerne le renouvellement des baux à loyers d'immeubles ou de locaux à usage commercial, industriel ou artisanal
1948-02-17	1948-03-03	Dahir du 17 février 1948 (6 rebia II 1367) portant majoration du prix des loyers des locaux à usage d'habitation ou professionnel
1949-05-23	1949-05-27	Dahir du 23 mai 1949 (26 rejev 1368) instituant la liberté des loyers des locaux à usage professionnel
1949-05-23	1949-05-27	Dahir du 23 mai 1949 (26 rejev 1368) portant majoration des loyers des locaux à usage d'habitation
1950-04-15	1950-07-28	Dahir du 15 avril 1950 (27 jourmada II 1369) réglementant les loyers des locaux à usage d'habitation dans le médinas et quartiers marocains des villes nouvelles
1950-12-01	1950-12-01	Dahir du 1 décembre 1950 (20 safar 1370) abrogeant le dahir du 25 février 1920 (4 jourmada II 1338) et édictant de nouvelles dispositions réprimant la spéculation illicite sur les loyers
1951-02-17	1951-03-02	Dahir du 17 février 1951 (10 jourmada I 1370) relatif aux loyers
1952-01-30	1952-01-30	Dahir du 30 janvier 1952 (3 jourmada I 1371) modifiant le dahir du 17 janvier 1948 (5 rebia I 1367) réglant les rapports entre locataires et bailleurs en ce qui concerne le renouvellement des baux à loyers d'immeubles ou de locaux à usage commercial, industriel ou artisanal
1952-07-22	1952-10-01	Dahir du 22 juillet 1952 (29 chaoual 1371) réglementant les loyers des locaux à usage d'habitation dans le médinas et quartiers marocains des villes nouvelles
1954-04-22	1954-04-28	Dahir du 22 avril 1954 (18 chaabane 1373) relatif aux loyers
1955-06-30	1955-06-30	Dahir du 30 juin 1955 (9 kaada 1374) relatif aux loyers des locaux d'habitation sis dans les villes nouvelles
1980-12-25	1981-01-21	Dahir no. 1-80-315 du 17 safar 1401 (25 décembre 1980) portant promulgation de la loi no. 6-79 organisant les rapports contractuels entre les bailleurs et les locataires des locaux d'habitation ou à usage professionnel
1999-08-25	1999-10-07	Dahir n° 1-99-210 du 13 jourmada I 1420 (25 août 1999) portant promulgation de la loi n° 63-99, B.O du 7 octobre 1999
2007-11-30	2007-12-20	Loi n°07-03 relative à la révision du montant du loyer des locaux à usage d'habitation ou usage professionnel, commercial, industriel ou artisanal
2013-11-19	2014-02-28	Dahir n° 111.13.1 du 15 moharrem 1435 (19/11/2013) promulguant la loi n°67.12 publié au BO n°6208 du 28/12/2013 p. 7328

New Zealand (NZ)

1916-08-07	1916-08-07	War Legislation Amendment Act
1921-02-11	1921-02-11	Housing Amendment Act 1921-1922
1922-10-31	1922-10-31	Finance Act 1922
1923-07-31	1923-07-31	Rent Restriction Act 1924
1926-08-31	1926-08-31	Rent Restriction Act 1926
1930-07-31	1930-07-31	Rent Restriction Act 1930
1931-07-31	1931-07-31	Rent Restriction Extension Act 1931
1932-11-19	1932-11-19	Rent Restriction Act 1932
1933-10-28	1933-10-28	Rent Restriction Act 1933
1934-10-31	1934-10-31	Rent Restriction Act 1934

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1935-10-24	1935-10-24	Rent Restriction Act 1935
1936-06-11	1936-06-11	An act to make temporary Provision for the Restriction of Increases in the Rent of certain Classes of Dwellinghouses, for the Determination of Fair Rents therefor, and for certain Matters incidental thereto [Fair rents act]
1937-09-30	1937-09-30	Fair Rents Amendment Act 1937
1939-10-07	1939-10-07	Fair Rents Amendment Act 1939
1941-09-29	1941-09-29	Fair Rents Amendment Act 1941
1942-10-26	1942-10-26	Fair Rents Amendment Act 1942
1942-12-15	1942-12-15	Economic Stabilization Emergency Regulations 1942
1947-11-27	1947-11-27	Fair Rents Amendment Act 1947
1948-12-03	1948-12-03	An Act to Consolidate and Amend Certain Enactments Relating to Tenancies of Dwellinghouses and Other Properties [Tenancy act]
1950-12-20	1950-12-20	The emergency forces tenancy regulations
1955-10-21	1955-10-21	Tenancy Act 1955
1956-11-06	1956-11-06	The tenancy regulations 1956
1973-10-02	1973-10-02	Rent Appeal Act 1973
1974-01-28	1974-01-28	The Rent Appeal Act Commencement Order 1974
1978-04-24	1978-04-24	The Rent Appeal (Fee) Regulations 1978
1984-02-01	1984-04-01	The Rent Limitations Regulations 1984
1986-12-17	1987-02-01	An Act to reform and restate the law relating to residential tenancies, to define the rights and obligations of landlords and tenants of residential properties, to establish a tribunal to determine expeditiously disputes arising between such landlords and tenants, to establish a fund in which bonds payable by such tenants are to be held, and to repeal the Tenancy Act 1955 and the Rent Appeal Act 1973 and their amendments [Residential Tenancies Act]
Nicaragua (NI)		
1939-09-27	1939-09-29	Ley de inquilinato, Decreto No. 14; Aprobada el 27 de Septiembre de 1939. Publicada en La Gaceta No. 211 del 29 de Septiembre de 1939.
1942-08-29	1942-08-29	Decreto Legislativo No. 214 de 29 de Agosto de 1942
1944-08-02	1944-08-11	Ley de inquilinato, Decreto No. 299, Aprobado el 02 de Agosto de 1944. Publicado en La Gaceta No. 166 del 11 de Agosto de 1944.
1948-08-26	1948-09-02	Ley de inquilinato, Decreto legislativo No.92 MG Aprobado el 26 de Agosto de 1948. Publicado en La Gaceta No.192 del 2 de Septiembre de 1948.
1957-10-18	1957-11-01	Ley de inquilinato, Decreto No. 281; Aprobado el 18 de Octubre de 1957. Publicado en La Gaceta No. 248 del 01 de Noviembre de 1957.
1977-11-25	1977-12-01	Ley de inquilinato, Decreto 664. Aprobado el 25 de Noviembre de 1977. Publicado en La Gaceta No. 273 del 1 de Diciembre de 1977.
1990-12-06	1991-01-16	Ley de inquilinato, Ley No. 118, Aprobada el 6 de Diciembre de 1990. Publicada en La Gaceta No. 11 del 16 de Enero de 1991.
Norway (NO)		
1915-12-17	1915-12-17	Provisorisk anordning angaaende husleie
1916-05-10	1916-05-10	Lov om kommunal regulering av husleie (Tenancy Act)
1916-08-26	1916-08-26	Provisorisk anordning om forbud mot opsigelse av leieboere
1916-11-10	1916-11-10	Provisorisk anordning om forbud mot bruk av beboelsesleilighet til forretningslokale
1916-12-22	1916-12-22	Provisorisk anordning om forandringer i de provisoriske anordninger om husleie av 26/8 og 10/11 1916
1917-05-25	1917-05-25	Lov om tvungen avstaaelse av bruksrett til husrum
1917-07-13	1917-07-13	Midlertidig lov om indskrænkning i utlændingers adgang til at opholde sig i visse kommuner
1917-09-08	1917-09-08	Provisorisk anordning om forandring i provisor. Anordn. om forbud mot opsigelse av leieboere av 26 august 1916 og om forbud mot offentlig
1917-10-12	1917-10-12	Provisorisk anordning om forandring i provisor. Anordn. Om forbud mot bruk av beboelsesleilighet til forretningslokale av 10 november 1916
1917-12-14	1917-12-14	Lov nr. 21 om kommunal regulering av husleie
1918-07-12	1918-07-12	Lov nr. 1 om boligforholdene (boligloven)
1919-07-23	1919-07-23	Lov nr. 5 om tillegg til og forandring i lov om boligforholdene av 12 juli 1918
1920-06-12	1920-06-12	Lov nr. 1 om forandring i lov av 25 mai 1917 om tvungen avståelse av bruksrett til husrom
1920-07-09	1920-07-09	Midlertidig lov om tvungen fordeling av husrum
1926-07-09	1926-08-01	Lov om endringer i lov om boligforholdene av 12 juli 1918 med tilleggslover av 23 juli 1919

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1929-06-26	1929-06-26	Lov om endringer i lov om boligforholdene av 12 juli 1918 med tilleggslover av 23 juli 1919 og 9 juli 1926
1934-03-24	1934-03-24	Lov om endringer i lov om boligforholdene av 12 juli 1918 med tilleggslover av 23 juli 1919, 9 juli 1926 og 26 juni 1929
1935-06-25		Midlertidig lov av 25 juni 1935 om innskrenkning i adgangen til utkastelse av leietagere i Oslo [Temporary Act of 25 June 1935 on the limitation of access to the eviction of tenants in Oslo]
1936-06-25	1936-07-01	Midlertidig lov av 25 juni 1936 om innskrenkning i adgangen til utkastelse av leietagere i Oslo [Temporary Act of 25 June 1936 on the limitation of access to the eviction of tenants in Oslo]
1938-06-24	1938-06-24	Lov om forlenget gyldighet av mid-24 juni. lertidig lov av 25 juni 1936 om innskrenk- Nr. 11. ning i adgangen til utkastelse av leietagere i Oslo m. v. (lov nr. 11 av 24 juni 1938)
1939-06-16	1939-07-01	Lov 16. juni 1939 nr. 6 om husleie [Landlord and Tenant Act 1939]
1953-06-26	1953-06-26	Lov av 26. juni 1953 om kontroll og regulering av priser, utbytte og konkurranseforhold [Act of 26 June 1953 on the control and regulation of prices, dividends and competitive conditions]
1954-06-25	1954-06-25	Midlertidig lov av 25. juni 1954 om regulering av leie for husrom m. v.
1957-06-28	1957-07-01	Lov av 28. juni 1957 om regulering av leie for husrom m. v.
1960-02-04		Lov nr. 2 im borettslag
1964-06-20	1964-07-01	Midlertidig lov om regulering av leie for husrom m. v. av 20. juni 1964 [Provisional act on rent restriction of 20 June 1964]
1967-07-07	1967-07-01	Midlertidig lov om regulering av leie for husrom m.v. (Provisional Act No. 13 of 7 July 1967 on rent restriction)
1999-03-26	1999-03-26	Lov 17/1999 om husleieavtaler (Landlord and Tenant Act 1999)
Panama (PA)		
1932-11-15	1932-11-21	Ley No. 18 sobre inquilinato
1935-01-05	1935-01-09	Ley No. 8 sobre inquilinato
1942-12-01	1942-12-01	Decreto Ley No. 43
1945-07-13	1945-07-13	Decreto No. 1231 por el cual se toman medidas sobre inquilinato
1959-10-26	1960-01-04	Ley No. 26 por la cual se ordena una rebaja de los alquileres en casas de inquilinato y se adoptan medidas para solucionar el problema de las viviendas de las personas de recursos limitados
1968-10-14	1968-10-14	Decreto de Gabinete No. 3 por el cual se congelan los precios de los alquileres de las casas de inquilinatos y apartamentos cuyo canon de arrendamiento no exceda de B./ 80,00 mensuales
1973-10-04	1973-10-22	Ley No. 93 se dictan medidas sobre los arrendamientos
1974-03-12	1974-03-12	Ley No. 28 por la cual se modifica y adiciona artículos de la Ley 93 de 4 de octubre de 1973
1974-05-15	1974-06-01	Decreto no. 37 por el cual se excluye del ámbito de aplicación de la ley 93 de 4 de octubre de 1973, tal como quedó reformada por la ley 28 de 12 de marzo de 1974, los contratos de arrendamientos de bienes inmuebles que se registrarán por la libre contratación
1994-12-07	1995-03-30	Decreto ejecutivo No. 294 por el cual se excluye del ambito de aplicacion de la ley 93 de 4 de octubre de 1973, tal como quedo reformado por ley 28 de 12 de marzo de 1974, salvo lo dispuesto en los articulos 4 - 8, 10, 13, 16, 19, 20, 65, 66, 68 los contratos de arrendamiento...
1995-01-10	1995-01-24	Decreto ejecutivo No. 7 excluye del ambito de aplicacion de la ley 93 de 4 de octubre de 1973, como quedo modificado por la ley 28 de 12/3/1974, excepto los articulos 4, 5, 6, 7,8, 10, 13, 16, 19, 65, 66 y 68; y articulo 1 numeral 3 del decreto 37 de 15/5/1974
Peru (PE)		
1920-05-12	1920-05-12	Ley No. 4123 Prohibiendo aumentar el alquiler de las habitaciones que no exceda de diez libras mensuales
1928-03-02	1928-01-01	Ley No. 6074 Ley de inquilinato
1932-11-03	1932-11-03	Ley 7655 declarando en todo su vigor hasta el 31 de diciembre de 1932 los efectos de la ley n° 7550, sobre contratos de alquiler de casas habitaciones
1938-10-20	1938-10-20	Ley 8766 disponiendo que a partir del 20 de octubre de 1938 y hasta el 31 de octubre de 1940, la renta de las casas, departamentos o piezas destinadas a habitación, alquilados o que se alquilen durante la vigencia de esta ley, en las provincias de Lima y Callao, no será superior a la vigente el 1° de enero de 1938. El ministerio de salud pública, trabajo y previsión social impondrá multas a los infractores
1941-02-26	1940-11-01	Ley 9348 prorrogando por dos años los efectos de las leyes nos. 8766 y 9095, que prohíben el aumento de alquileres, y haciendo extensivos a todo el territorio nacional los beneficios de dichas leyes
1943-01-22	1943-01-22	Ley 9779 prorrogando hasta el 26 de febrero de 1945 la vigencia de las leyes nos. 8766, 9095, 9348 y 9349, que prohíben el aumento de alquileres
1945-08-24	1945-08-24	Ley 10222 prohibiendo el alza de alquileres de casas-habitación en toda la república y suspendiendo la tramitación de los juicios de desahucio y de aviso de despedida de casas-habitación
1946-11-21	1946-11-21	Ley 10716 comprendiendo en las disposiciones de la ley n° 10222 los inmuebles urbanos de la república, cualquiera que sea el uso a que estén destinados; y fijando el monto máximo de la merced conductiva en casos de subarrendamiento

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1948-11-04	1948-11-04	Decreto-Ley 10895 prohibiendo la iniciación de juicios de aviso de despedida de casas-habitación así como los contratos de subarriendo de las mismas
1957-03-22	1957-03-22	Ley 12820 exceptuando a las municipalidades de la República del régimen de las limitaciones prescritas en las Leyes Nos. 10222, 10716 y 10895, en lo referente a los inmuebles de su propiedad
1975-06-10	1975-06-10	Decreto-ley 21168 cortan juicios de desahucio que no sean por falta de pago de alquiler o por casa única
1977-09-20	1977-09-20	Decreto-Ley 21938 el Gobierno establece el régimen de alquiler para los predios destinados a casa-habitación
1979-04-11	1979-04-11	Decreto-Ley 22492 excluyen de régimen de Alquiler a predios para casa-habitación
1991-11-05	1991-11-05	Decreto Legislativo 709, Ley de Promoción a la Inversión Privada en Predios para Arrendamiento
Philippines (PH)		
1937-08-21	1937-08-21	Proclamation No. 173, s. 1937, Enjoining all branches, subdivisions, agencies, and instrumentalities of the Commonwealth Government to extend their cooperation in rendering the necessary aid to the refugees from China and prohibiting, as an emergency measure, the raise in house rentals and prices of foodstuffs and other prime necessities of life
1943-01-04	1943-01-04	Executive Order No. 117 Regulating house rentals in the city of Manila
1945-10-15	1945-10-15	Commonwealth Act No. 689, An Act to Penalize Speculation or Rents of Buildings Destined for Dwelling Purposes
1946-10-18	1946-10-18	Republic act no. 66 an act to amend Commonwealth act numbered six hundred and eighty-nine, entitled "An act to penalize speculation on rents of buildings destined for dwelling purposes"
1947-06-21	1947-06-21	Executive Order No. 62, s. 1947, Regulating rentals for houses and lots for residential buildings
1948-12-23	1948-12-23	Executive Order No. 191, s. 1948, Extending the provisions of Executive Order No. 62, dated June 21, 1947; entitled "Regulating Rentals for Houses and Lots for Residential Buildings," until December 31, 1949
1949-06-18	1949-07-03	Republic Act No. 386, An act to ordain and institute the Civil Code of the Philippines
1970-06-17	1970-06-17	Republic Act No. 6126, An act to regulate rentals of dwelling units or of land on which another's dwelling is located for one year and penalizing violations thereof
1971-06-14	1971-06-14	R.A. 6359, An act to regulate rentals for two years, of dwelling units or of land on which another's dwelling is located and penalizing violations thereof, and for other purposes
1972-10-12	1972-10-12	Presidential Decree No. 20, Amending certain provisions of republic act no. 6359, entitled "An act to regulate rentals for the years of dwelling units or of land on which another's dwelling is located and penalizing violations thereof, and for other purposes"
1979-04-10	1979-04-10	Batas Pambansa 25, An act regulating rentals of dwelling units or of land on which another's dwelling is located and for other purposes
1979-09-21	1979-09-21	Presidential Decree No. 1642, s. 1979, freezing the rates of rental, above three hundred pesos a month, of residential and commercial buildings, houses, apartments and dwelling units in metropolitan Manila at current levels
1985-06-12	1985-06-12	Batas Pambansa Blg. 877, An act providing for the stabilization and regulation of, rentals of certain residential units for other purposes
1987-12-28	1988-01-01	R.A. 6643, An act extending the effectivity of batas pambansa blg. 877, entitled "An act providing for the stabilization and regulation of rentals of certain residential units and for other purposes," for another two years
1989-12-30	1990-01-01	R.A. 6828, An act extending the effectivity of batas pambansa blg. 877 entitled "An act providing for the stabilization and regulation of rentals of certain residential units and for other purposes" for another three years, amending thereby section one of republic act numbered sixty-six hundred and forty-three
1992-12-28	1993-01-01	R.A. 7644, An act further extending the rent control period for certain residential units, amending thereby batas pambansa blg. 877, entitled "An act providing for the stabilization and regulation of rentals of certain residential units and for other purposes," as amended
1997-12-22	1998-01-01	R.A. 8437, An act further extending the rent control period for certain residential units amending thereby batas pambansa blg. 877 entitled: "An act providing for the stabilization and regulation of rentals of certain residential units, and for other purposes, as amended"
2001-12-22	2002-01-01	R.A. 9161, An act establishing reforms in the regulation of rentals of certain residential units, providing the mechanisms therefor and for other purposes [Rental Reform Act of 2002]
2005-12-21	2005-12-21	Republic Act No. 9341, An act establishing reforms in the regulation of rent of certain residential units, providing the mechanisms therefor and for other purposes [Rent Control Act of 2005]
2009-07-14	2009-07-14	Republic Act No. 9653, An act establishing reforms in the regulation of rent of certain residential units, providing the mechanisms therefor and for other purposes
2013-12-16	2013-12-16	HUDCC Resolution No. 2, Serie of 2013, Extension of period of regulation for the rent control act coverage
2015-06-08	2015-06-08	HUDCC Resolution No. 1, Serie of 2015, Adjustment of coverage and rates of increases of the Rent Control Act
Poland (PL)		
1918-07-15	1918-08-10	Ustawa o wstrzymaniu eksmisji lokatorów

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1918-09-04	1918-09-10	Ustawa tymczasowa o ochronie lokatorów
1919-01-16	1919-01-25	Dekret o ochronie lokatorów i zapobieganiu brakowi mieszkań
1919-06-28	1919-06-28	Ustawa z dnia 28 czerwca 1919 r. o ochronie lokatorów
1920-12-18	1921-01-01	Ustawa z dnia 18 grudnia 1920 r. o ochronie lokatorów
1922-04-04	1922-05-24	Ustawa z dnia 4 kwietnia 1922 r. o obowiązku zarządów gmin miejskich dostarczania pomieszczeń
1923-06-01	1923-06-15	Ustawa z dnia 1 czerwca 1923 r. przedłużająca moc obowiązującą ustawy z dnia 4 kwietnia 1922 r. o obowiązku zarządów gmin miejskich dostarczania pomieszczeń
1924-04-11	1924-04-11	Ustawa z dnia 11 kwietnia 1924 r. o ochronie lokatorów
1926-03-27	1926-03-27	Ustawa z dnia 27 marca 1926 r. zmieniająca ustawę o ochronie lokatorów
1926-12-29	1926-12-29	Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 29 grudnia 1926 r. sprawie zmiany postanowień art. 6 ustawy o ochronie lokatorów
1927-06-27	1927-06-27	Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 czerwca 1927 r. w sprawie zmiany postanowień art. 6 ustawy o ochronie lokatorów
1927-12-19	1927-12-19	Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 19 grudnia 1927 r. w sprawie zmiany postanowień art. 6 ustawy o ochronie lokatorów
1928-02-07	1928-02-07	Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 7 lutego 1928 r. o uzupełnieniu ustawy o ochronie lokatorów
1928-03-14	1928-03-14	Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 marca 1928 r. zmieniające postanowienia zawarte w ustawie o ochronie lokatorów o opłatach za dostarczanie wody i za kanały
1928-11-28	1928-11-28	Ustawa z dnia 28 listopada 1928 r. zmieniająca ustawę z dnia 11 kwietnia 1924 r. o ochronie lokatorów
1931-11-07	1931-11-07	Ustawa z dnia 7 listopada 1931 r. zmieniająca ustawę o ochronie lokatorów
1933-10-27	1933-10-27	Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 października 1933 r. zmieniające ustawę o ochronie lokatorów
1935-11-14	1935-12-01	Dekret Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 14 listopada 1935 r. w sprawie obniżenia komornego oraz zmiany ustawy o ochronie lokatorów
1936-02-25	1936-02-25	Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 lutego 1936 r. wydane w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych o likwidacji urzędów rozjemczych do spraw najmu
1944-09-07	1944-09-13	Dekret Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 7 września 1944 r. o komisjach mieszkaniowych
1945-10-26	1945-11-21	Dekret z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy
1945-12-21	1946-02-13	Dekret z dnia 21 grudnia 1945 r. o publicznej gospodarce lokalami i kontroli najmu
1948-07-28	1948-09-01	Dekret z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali
1959-01-30	1959-02-12	Ustawa z dnia 30 stycznia 1959 r. - Prawo lokalowe
1974-04-10	1974-08-01	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe
1994-06-24	1994-06-24	Ustawa z 24 czerwca 1994 o odrębnej własności lokali
1994-07-02	1994-07-02	Ustawa z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych
2001-06-21	2002-01-01	Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
2002-10-02	2002-10-02	OTK-A 2002, nr 5, poz. 62 (decision by Constitutional Court)
2003-05-09	2003-07-14	Ustawa z dnia 9 maja 2003 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
2004-12-17	2004-12-17	Ustawa z dnia 17 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych ustaw
2004-12-22	2004-12-22	Ustawa z dnia 22 grudnia 2004 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
2006-12-15	2007-01-01	Ustawa z dnia 15 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
2009-12-17	2009-12-17	Ustawa z dnia 17 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw
2011-08-31	2011-08-31	Ustawa z dnia 31 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy — Kodeks postępowania cywilnego
2015-12-16	2015-12-16	Ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
Portugal (PT)		
1910-11-12	1910-11-12	Lei de 12 de novembro de 1910
1914-11-23	1914-11-23	Decreto nr. 1079, proibindo aos proprietários dos prédios urbanos, cujas rendas, à data do mesmo decreto não ultrapassem determinadas quantias, o elevarem o valor dessas rendas
1917-09-28	1917-09-08	Lei nr. 828
1918-04-24	1918-04-24	Decreto n.º 4137

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1918-06-27	1918-06-27	Decreto n.º 4499
1919-04-17	1919-04-17	Decreto n.º 5411, Arrendamento de prédios rústicos e urbanos
1923-09-10	1923-09-10	Decreto n.º 9118
1924-09-04	1923-12-03	Lei n.º 1662, Arrendamento de prédios urbanos
1925-05-19	1925-05-19	Decreto n.º 10774
1926-11-06	1926-11-06	Decreto n.º 12617
1927-11-28	1927-11-28	Decreto n.º 14630
1928-03-30	1928-03-30	Decreto n.º 15289
1928-04-04	1928-04-04	Decreto n.º 15315
1945-04-06	1945-04-06	Decreto-Lei n.º 34486
1946-04-25	1946-04-25	Decreto-Lei n.º 35611
1947-04-07	1947-04-07	Decreto-Lei n.º 36212
1948-06-22	1948-06-22	Lei nr. 2030
1962-10-25	1962-10-25	Decreto-Lei n.º 44645
1966-11-25	1967-06-01	Decreto-Lei n.º 47 344, Código Civil
1969-05-28	1969-05-28	Lei n.º 49033, Renda fixas do FFH
1970-11-24	1970-11-24	Decreto-Lei n.º 576/70, Dos solos
1974-05-27	1974-05-27	Decreto-Lei n.º 217/74
1974-09-12	1974-09-12	Decreto-Lei n.º 445/74, Lei de Rendas
1975-03-25	1975-03-25	Decreto-Lei n.º 155/75
1975-04-14	1975-04-14	Decreto-Lei n.º 198-A/75
1976-07-22	1976-07-22	Decreto-Lei n.º 583/76
1977-06-25	1977-06-25	Portaria n.º 386/77
1977-07-20	1977-07-20	Decreto-Lei n.º 293/77
1981-06-04	1981-04-06	Decreto-Lei n.º 148/81, Renda regime habitação diploma
1983-03-17	1983-03-17	Portaria n.º 288/83
1985-09-20	1985-09-20	Lei n.º 46/85, Regimes de renda livre, condicionada e apoiada nos contratos de arrendamento para habitação
1990-10-15	1992-01-01	Decreto-Lei n.º 321-B/90, Regime do arrendamento urbano
1993-05-07	1993-05-07	Decreto-Lei n.º 166/93
2006-02-27	2006-06-27	Lei n.º 6/2006, Novo Regime do arrendamento urbano
2012-08-14	2012-08-14	Lei n.º 31/2012
Russian Federation (RU)		
1916-08-27	1916-09-09	Высочайше утверждённое положение Совета министров "О воспрещении повышать цены на жилые помещения"
1917-08-05	1917-08-18	Постановление Временного правительства "Об установлении предельных цен на квартиры и другие помещения"
1917-10-28	1917-10-28	Постановление НКВД "О жилищном моратории"
1917-10-30	1917-10-30	Постановление НКВД О правах городских самоуправлений в деле регулирования жилищного вопроса
1917-11-08	1917-11-08	Декрет ВЦИК «О земле»
1917-12-14	1917-12-18	Декрет СНК О запрещении сделок с недвижимостью
1918-08-20	1918-08-20	Декрет ВЦИК «Об отмене права частной собственности на недвижимости в городах»
1920-05-25	1920-05-25	Декрет СНК РСФСР «О мерах правильного распределения жилищ среди трудящегося населения»
1921-01-27	1921-01-27	Декрет СНК "Об отмене взимания платы за жилые помещения с рабочих и служащих и за пользование водопроводом, канализацией и очисткой, газом и электричеством и общественными банями — с государственных учреждений и предприятий и их рабочих и служащих и о распространении указанных льгот на инвалидов труда и войны и лиц, находящихся на их иждивении"
1922-04-20	1922-04-20	О плате за пользование жилыми помещениями
1922-04-27	1922-04-27	Декрет СНК РСФСР "О выселении в административном порядке граждан из занимаемых ими жилищ"
1922-11-11	1922-11-11	Постановление "О введении в действие Гражданского кодекса РСФСР"(ст. 152-179)
1923-06-13	1923-06-13	Постановление ВЦИК и СНК РСФСР "Об оплате жилых помещений в поселениях городского типа"
1923-06-21	1923-06-21	Инструкция НКВД по применению постановления ВЦИК и СНК О плате за пользование жилыми помещениями от 13 июня 1923 года
1924-01-09	1924-01-09	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР "О выселении граждан из занимаемых ими помещений"
1924-07-21	1924-07-21	Положение ВЦИК и СНК "Об оплате жилых помещений в поселениях городского типа"
1924-08-21	1924-08-21	Инструкция НКВД по применению положения ВЦИК и СНК Об оплате жилых помещений в поселениях городского типа от 21 июня 1924 года
1924-09-29	1924-09-29	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР О праве пользования дополнительной жилой площадью

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1925-03-30	1925-03-30	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР Об изменении и дополнении ст. 182 Гражданского кодекса РСФСР
1925-06-01	1925-06-01	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР "Об оплате жилых помещений в городских поселениях".
1925-11-09	1925-11-09	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР "Об изменении постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 1 июня 1925 года "Об оплате жилых помещений в городских поселениях
1926-06-04	1926-06-04	Постановление ЦИК и СНК СССР "О квартирной плате и мерах к урегулированию пользования жилищами в городских поселениях"
1926-06-14	1926-06-14	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР Об условиях и порядке административного выселения граждан из занимаемых ими помещений
1926-08-02	1926-08-02	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР Об изменении статьи 171-а Гражданского кодекса РСФСР
1926-08-16	1926-08-16	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР Об ограничении принудительных уплотнений и переселений в квартирах
1926-08-26	1926-08-26	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР Об оплате жилых помещений в городах и рабочих посёлках
1926-09-13	1926-09-13	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР Об изменении и дополнении декрета от 14 июня 1926 года об условиях и порядке административного выселения граждан из занимаемых ими помещений
1926-10-11	1926-10-11	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР О порядке выселения лиц, осужденных за покупку жилой площади, из занимаемых ими помещений
1926-10-18	1926-10-18	Декрет ВЦИК и СНК РСФСР Об урегулировании вноса квартирной платы и о выселении неплательщиков
1926-12-08	1926-12-08	Декрет СНК РСФСР Об условиях и сроках хранения права на жилую площадь за временно отъезжающими
1927-02-28	1927-02-28	Постановление ЦИК и СНК СССР "О дополнении примечанием статьи 10 Декрета от 23 августа 1926 года "Об оплате жилых помещений в городах и рабочих посёлках
1927-08-22	1927-08-22	Постановление ВЦИК и СНК РСФСР О мероприятиях по освобождению фабрично-заводских жилых помещений и жилых помещений в домах, закрепленных за учреждениями и предприятиями, от лиц, потерявших связь с этими учреждениями и предприятиями, и по облегчению размещения рабочих и служащих государственных промышленных предприятий при перемене ими места работы
1927-11-15	1927-11-15	Постановление СНК РСФСР О мероприятиях по жилищному хозяйству в городских поселениях
1928-01-04	1928-01-04	Постановление ЦИК и СНК СССР "О жилищной политике"
1928-05-14	1928-05-14	Постановление ВЦИК и СНК РСФСР "Об оплате жилых помещений в городах и рабочих посёлках"
1928-06-23	1928-06-23	Инструкция НКВД "Об оплате жилых помещений в городах и рабочих посёлках"
1937-10-17	1937-10-17	Постановление ЦИК и СНК СССР О сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах
1953-09-10	1953-09-10	Указ президиума Верховного совета СССР Об отмене административного выселения из домов государственных предприятий, учреждений и организаций рабочих и служащих, прекративших трудовые отношения
1961-12-08	1961-12-08	Закон СССР Об утверждении Основ гражданского законодательства Союза ССР и союзных республик
1964-06-11	1964-06-11	Гражданский кодекс РСФСР
1981-06-24	1981-06-24	Основы жилищного законодательства СССР и союзных республик
1983-06-24	1983-06-24	Жилищный кодекс РСФСР
1991-07-04	1991-07-04	О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации
1996-01-26	1996-01-26	"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)"N 14-ФЗ
1996-06-15	1996-06-15	Федеральный закон "О товариществах собственников жилья"
2004-12-29	2004-12-29	"Жилищный кодекс Российской Федерации" N 188-ФЗ
San Marino (SM)		
1921-01-25	1921-01-25	Legge 25 Gennaio 1921 N.3 sulla requisizione di case ad uso di abitazione
1922-03-14	1922-03-14	Decreto consigliere 14 Marzo 1922 che sostituisce alla commissione di requisizione un commissario per gli alloggi
1939-09-16	1939-09-16	Decreto che istituisce Commissioni speciali per regolare la pubblica annona e i fitti di vani ed appartamenti
1942-07-10	1942-07-10	Decreto Reggenziale N. 23 che, in via temporanea, regola gli sfratti da vani od appartamenti ad uso abitazione
1943-11-01	1943-11-01	Decreto N. 50 che rende obbligatoria la denuncia dei locali affittati
1943-11-15	1943-11-15	Decreto che fissa l'obbligatorietà dei contratti di locazione per gli sfollati e il canone d'affitto
1944-02-28	1944-02-28	Decreto che istituisce Commissioni speciali per la Pubblica Annona e le locazioni dei vani ed appartamenti a relativi canoni e che stabilisce norme per l'accertamento di materiali, prodotti, merci e generi di qualsiasi specie introdotti nel territorio della Repubblica nonchè le eventuali requisizioni
1945-03-01	1945-03-01	Legge che regola le locazioni di vani e appartamenti ad uso civile abitazione
1950-05-23	1950-05-28	Legge 23 maggio 1950 n. 18 sugli affitti, subaffitti, e sfratti e sulla proroga dei contratti di locazione
1974-03-20	1974-03-20	Legge sulle locazioni di immobili adibiti ad uso di civile abitazione, sugli sfratti e sull'equo canone
1991-02-20	1991-06-01	Legge 20 febbraio 1991 n. 26 Testo Unico in materia di locazione di immobili
1995-02-21	1995-02-27	Legge 21 febbraio 1995 n.27 (pubblicata il 27 febbraio 1995) "Disposizioni circa la locazione di immobili destinati ad abitazione"

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
Singapore (SG)		
1939-10-16	1939-10-30	Ordinance no. 35 of 1939 to restrict the increase of rent and to provide for matters incidental thereto
1947-07-24	1947-08-01	Ordinance no. 25 of 1947 Control of Rent Ordinance
1953-06-16	1953-06-27	Rent Ordinance No. 22 of 1953
	1987-03-30	Control of Rent Act (Chapter 58) of 1985
2001-03-26	2001-01-04	Control of Rent (Abolition) Act 2001
Slovakia (SK)		
(for legal acts between 1917 and 1992 see Czechia)		
1996-01-20	1996-04-01	Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách
2003-12-22	2004-01-10	Výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 22. decembra 2003 č. V-1/2003 o regulácii cien nájmu bytov
2008-05-01	2008-05-01	Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov
Spain (ES)		
1911-06-12	1911-06-12	Ley de casas baratas
1920-06-21	1920-06-21	Real decreto relativo a contratos de arrendamiento de fincas urbanas y alquileres de las mismas [Decreto Bugalla]
1921-10-19	1921-10-19	Real decreto prorrogando la vigencia del de 21 de Junio de 1920, relativo a contratos de arrendamientos de fincas urbanas y alquileres de las mismas hasta el 31 de Diciembre de 1922
1921-12-10	1921-12-10	Ley de casas baratas
1922-12-02	1922-12-02	Real decreto prorrogando hasta el 31 de Diciembre de 1923 el relativo a contratos de arrendamiento de fincas urbanas y alquileres de las mismas
1923-12-13	1923-12-13	Real decreto disponiendo que el de 21 de Junio de 1920, relativo a los contratos de arrendamientos de fincas urbanas, registrá en todas las poblaciones de más de 6.000 almas, desde 1º. de Enero a 30 de Junio de 1924, con las modificaciones contenidas en los artículos que se insertan
1924-06-20	1924-06-20	Real decreto disponiendo que el Decreto de 21 de Junio de 1920, relativo a los contratos de arrendamientos urbanos, con las modificaciones introducidas por el de 13 de Diciembre último, así como las disposiciones aclaratorias y complementarias de las mismas, continúen en vigor hasta el 31 de Diciembre del corriente año
1924-12-17	1925-01-01	Real decreto relativo a contratos de arrendamiento de fincas urbanas
1925-12-21	1925-12-21	Real decreto estableciendo normas especiales, hasta 30 de Junio de 1926, relativas a los contratos de arrendamiento de fincas urbanas
1926-05-24	1926-05-24	Real decreto prorrogando hasta el 31 de Diciembre del año actual la vigencia del de 21 de Diciembre de 1925, regulador de los contratos de arrendamiento de fincas urbanas
1927-12-14	1927-12-14	Real decreto-ley prorrogando la vigencia del de 21 de Diciembre de 1925, sin más modificaciones de su texto que las que se insertan
1928-12-24	1928-12-24	Real decreto-ley prorrogando hasta el 31 de Diciembre de 1929 la vigencia del Real decreto de 21 de Diciembre de 1925, reglamentando los arrendamientos de fincas urbanas
1930-12-26	1930-12-26	Real decreto (rectificado) prorrogando hasta el 31 de Diciembre 1931 la vigencia del de 21 de Diciembre de 1925, reglamentando los arrendamientos de fincas urbanas con las modificaciones que se indican
1931-12-29	1931-12-29	Decreto relativo a contratos de arrendamiento de fincas urbanas
1935-06-25	1935-06-25	Ley de 25 de junio de 1935 dictando normas para remediar el paro obrero
1936-07-25	1936-07-25	Decreto relativo a los alquileres de fincas urbanas
1939-04-19	1939-04-19	Ley estableciendo un regimen de protección a la vivienda de renta reducida y creando un Instituto Nacional de la Vivienda encargado de su aplicación
1941-08-07	1941-08-07	Ley de 7 de agosto de 1941 por la que se establecen normas para el justiprecio e inscripción en el Registro de la Propiedad de los inmuebles destinados a la construcción de viviendas protegidas, que sean objeto de expropiación forzosa
1942-05-07	1942-05-07	Ley por la que se regulan las rentas o alquileres de arrendamientos de casas, con excepción de las dedicadas a la explotación de industrias o establecimientos mercantiles
1944-01-24	1944-01-24	Decreto-ley por el que se prorroga por seis meses la tramitación de juicios y ejecución de sentencias firmes de desahucios
1944-07-07	1944-07-07	Decreto-ley por el que se prorrogan hasta la publicación en el Boletín Oficial del Estado de la nueva Ley sobre Arrendamientos Urbanos, los plazos señalados en el Decreto-Ley de 24 de enero último, referentes a la suspensión para ejecutar y tramitar las sentencias y juicios de desahucio, con las excepciones en aquél establecidas
1944-11-25	1944-11-25	Ley sobre reducción de contribuciones e impuestos en la construcción de casas de renta para la denominada "clase media"
1946-12-31	1947-01-01	La Ley de Bases de Arrendamientos Urbanos
1948-11-19	1948-11-19	Decreto-ley de 19 de noviembre de 1948 por el que se modifica la Ley de 25 de noviembre de 1944 sobre viviendas bonificadas
1953-11-27	1953-11-27	Decreto-ley de 27 de noviembre de 1953 por el que se restablece la vigencia del de 19 de noviembre de 1948, sobre viviendas bonificables

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1954-05-14	1954-05-14	Decreto-ley de 14 de mayo de 1954 por el que se encarga al Instituto Nacional de la Vivienda la ordenación de un plan de viviendas de "tipo social"
1954-07-15	1954-07-15	Ley de 15 de julio de 1954 sobre protección de "viviendas de renta limitada"
1955-06-24	1955-06-24	Decreto de 24 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley de 15 de julio de 1954 sobre protección de "viviendas de renta limitada"
1956-04-03	1956-04-03	Decreto-ley de 3 de abril de 1956 por el que se adapta el de 14 de mayo de 1954 a la legislación de viviendas de "renta limitada" y se mejoran las características constructivas de las de "tipo social"
1956-04-13	1956-04-13	Decreto de 13 de abril de 1956 por el que se aprueba el texto articulado de la Ley de Arrendamientos Urbanos
1963-07-24	1963-07-24	Decreto 2131/1963, de 24 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la legislación sobre viviendas de protección estatal
1964-12-19	1964-12-19	Ley 40/1964, de 11 de junio, de Reforma de la de Arrendamientos Urbanos
1968-07-24	1968-07-24	Decreto 2114/1968, de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Viviendas de Protección Oficial, texto refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio, y 3964/1964, de 3 de diciembre
1976-07-30	1976-07-30	Real Decreto-ley 12/1976, de 30 de julio, sobre inversión en vivienda
1976-11-12	1976-11-12	Real Decreto 2960/1976, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Legislación de Viviendas de Protección Oficial
1978-10-31	1978-10-31	Real Decreto-ley 31/1978, de 31 de octubre, sobre política de viviendas de protección oficial
1985-04-30	1985-04-30	Real Decreto-ley 2/1985 sobre Medidas de Política Económica [Decreto Boyer]
1994-11-24	1995-01-01	Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos
2013-06-04	2013-06-04	Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas
Switzerland (CH)		
1911-03-30	1911-03-30	Obligationenrecht
1914-08-26	1914-08-27	Bundesratsbeschluss vom 26. August 1914 betreffend die Ausweisung von Mietern
1917-06-18	1917-06-20	Bundesratsbeschluss vom 18. Juni 1917 betreffend Schutz der Mieter gegen Mietzinserhöhungen und Kündigungen
1918-08-05	1918-08-05	Bundesratsbeschluss vom 5. August 1918 zur Ausdehnung des Bundesratsbeschlusses vom 18. Juni 1917
1918-10-29	1918-11-01	Bundesratsbeschluss vom 29. Oktober 1918 betreffend die Bekämpfung der Wohnungsnot durch Beschränkung der Freizügigkeit
1918-11-08	1918-11-15	Bundesratsbeschluss vom 8. November 1918 betreffend in Inanspruchnahme unbenutzter Wohnungen
1919-07-15	1919-07-15	Bundesratbeschluss
1920-02-09	1920-02-09	Bundesratsbeschluss betreffend Milderung der Wohnungsnot durch Förderung der Hochbautätigkeit
1920-04-09	1920-04-15	Bundesratsbeschluss vom 9. April 1920 betreffend Bekämpfung der Miet- und Wohnungsnot
1920-05-11	1920-05-11	Bundesratbeschluss betreffend Milderung der Wohnungsnot durch Förderung der Hochbautätigkeit
1921-02-19	1921-02-19	Bundesratbeschluss
1922-07-28	1922-09-01	Bundesratsbeschluss vom 28. Juli 1922 betreffend teilweise Aufhebung des Bundesratsbeschlusses vom 9. April 1920 betreffend Bekämpfung der Miet- und Wohnungsnot
1925-05-20	1926-11-01	Bundesratsbeschluss vom 20. Mai 1925 betreffend die Aufhebung der Vorschriften zur Bekämpfung der Miet- und Wohnungsnot
1936-09-27	1936-09-27	Bundesratsbeschluss vom 27. September 1936 über ausserordentliche Massnahmen betreffend die Kosten der Lebenshaltung
1939-05-24	1939-05-24	Verfügung XVI des EVD betreffend ausserordentliche Massnahmen über die Kosten der Lebenshaltung
1939-09-01	1939-09-01	Bundesratsbeschluss vom 1. September 1939 betreffend die Kosten der Lebenshaltung und den Schutz der regulären Marktordnung
1939-09-26	1939-09-26	Bundesratsbeschluss vom 26. September 1939 betreffend Verlängerung der Ausweisungsfristen bei Miete
1941-10-15	1941-10-20	Bundesratsbeschluss vom 15. Oktober 1941 betreffend Massnahmen gegen die Wohnungsnot
1942-03-16	1942-03-16	BRB vom 16. März 1942 betreffend Massnahmen zur Milderung der Wohnungsnot durch Förderung der Bautätigkeit
1946-02-08	1946-02-08	Bundesratsbeschluss vom 8. Februar 1946 betreffend Lockerung des Bundesratsbeschlusses von 1941
1950-08-30	1950-10-01	Verfügung der eidgenössischen Preiskontrolle vom 30. August 1950 betreffend Erlaubnis, bei Immobilien, die seit dem 31. Dezember 1943 keine Erhöhung erfahren hatten, die Mietzinse um 10% anzuheben
1950-09-07	1950-09-12	Verfügung der eidgenössischen Preiskontrolle vom 7. September 1950 betreffend behördliche Festsetzung der Mietzinse für möblierte Einzelzimmer und möblierte Ferienwohnungen
1953-06-10	1954-01-01	Bundesbeschluss vom 10. Juni 1953 über die Durchführung einer beschränkten Preiskontrolle
1953-12-30	1954-01-01	Verordnung über die Mietzinskontrolle und die Beschränkung des Kündigungsrechts vom 30. Dezember 1953
1954-06-01	1954-06-05	Bundesratsbeschluss vom 1. Juni 1954 über Mietzinse von Immobilien
1956-12-28	1957-01-01	Verordnung vom 28. Dezember 1956 über die Mietzinskontrolle und die Beschränkung des Kündigungsrechts
1957-11-26	1957-12-01	Bundesratsbeschluss vom 26. November 1957 über Mietzinse von Immobilien
1960-12-21	1961-01-01	Bundesbeschluss über Mietzinse für Immobilien und die Preisausgleichskasse für Milch und Milchprodukte vom 21. Dezember 1960

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1961-04-11	1961-04-15	Verordnung über die Mietzinsen und Kündigungsbeschränkung vom 11. April 1961
1969-12-19	1970-12-18	Bundesbeschluss vom 19. Dezember 1969 betreffend die Aufhebung der Mietpreisüberwachung und der Ausnahmenvorschriften
1972-06-30	1972-06-30	Bundesbeschluss über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen
1972-07-10	1972-07-14	Verordnung über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen
1972-07-10	1972-07-14	Bundesratsbeschluss vom 10. Juli 1972 über die Unterstellung von Gemeinden unter den Bundesbeschluss über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen
1987-10-01	1987-10-01	Volksabstimmung vom 7. Dezember 1986
1989-12-15	1990-07-01	Bundesgesetz vom 15. Dezember 1989 über die Änderung des OR (Miete und Pacht)
1990-05-09	1990-05-09	VO über Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen vom 9. Mai 1990
1995-06-23	1996-03-01	Bundesgesetz über Rahmenmietverträge und deren Allgemeinverbindlicherklärung
2007-11-28	2007-11-28	VO vom 28. November 2007
Togo (TG)		
1926-04-01	1929-04-13	Loi réglant, à partir du 1er avril 1926, les rapports des bailleurs et des locataires de locaux d'habitation
1929-03-30	1929-04-13	Prorogation au Togo et à la Réunion de l'application des dispositions de la loi du 1er avril 1926
1929-04-23	1929-05-01	Décret du 30 mars 1929 rendant applicables au Togo et à la Réunion des dispositions de la loi du 28 mars 1929 prorogeant jusqu'au 1er juillet 1929 l'application des dispositions de l'article 11 de la loi du 1er avril 1926 réglant les rapports des bailleurs et des locataires de locaux d'habitation (Arrêté de promulgation No. 183 du 23/04/1929)
1938-05-08	1938-05-12	Décret du 8 mai 1938 portant réglementation des loyers des locaux d'habitation en Afrique occidentale française
1940-10-03	1940-10-07	Décret du 3 octobre 1940, réglementation des loyers des locaux d'habitation en Afrique occidentale française
1941-06-23	1942-07-01	Décret du 23 juin 1941 modifiant et completant le décret du 8 mai 1938, modifié par le décret du 3 octobre 1940 portant réglementation des loyers des locaux d'habitation en Afrique occidentale française
1942-02-09	1942-02-12	Décret No. 396 du 9 février 1942 relatif à la réglementation des loyers d'habitation en Afrique occidentale française
1942-06-19	1942-07-01	Arrêté de promulgation No. 346 du 19 juin 1942 promulgant au Togo le décret du 13 mai 1942
1943-07-19	1943-09-01	Décret du 19 juillet 1943 sur la réglementation des loyers des locaux d'habitation en A.O.F. et au Togo (Arrêté de promulgation No. 445 Cab. du 20 août 1943)
1944-01-29	1944-03-16	Décret portant prorogation de jouissance des loyers en AOF et au Togo (Arrêté de promulgation No. 112 Cab. du 1er mars 1944)
1944-09-14	1944-10-01	Décret (Arrêté de promulgation No. 469 du 14 septembre 1944)
1945-02-16	1945-03-01	Décret du 11 janvier 1945 (Arrêté de promulgation No. 87 Cab. du 16 février 1945)
1952-06-30	1952-07-03	Décret No. 52-764 du 30 juin 1952 portant réglementation des loyers des locaux d'habitation en Afrique occidentale française
1961-12-22	1962-01-16	Décret No. 61-121 du 22 décembre 1961 portant réglementation des loyers des locaux d'habitation
Tunisia (TN)		
1941-03-13	1941-03-13	Décret du 13 mars 1941 réprimant le refus de louer à un père de famille un local à usage d'habitation ou professionnel
1941-09-29	1941-09-29	Décret du 29 septembre 1941 sur la déclaration des locaux vacants
1943-07-22	1943-07-22	Décret du 22 juillet 1943 suspendant temporairement en faveur des réfugiés et sinistrés les clauses des baux de location à usage d'habitation qui interdisent la sous-location, la cession de bail ou le prêt d'appartement
1944-05-01	1944-05-01	Décret du 1er mai 1944
1946-09-26	1946-09-26	Décret du 26 septembre 1946 modifiant l'article 17 du décret du 1er mai 1944
1946-12-31	1946-12-31	Décret du 31 décembre 1946 prorogeant le décret du 1er mai 1944 et interdisant la transformation des locaux à usage d'habitation
1947-05-29	1947-05-29	Décret du 29 mai 1947
1948-07-01	1948-07-01	Décret du 1er juillet 1948
1948-10-28	1948-10-30	Décret du 28 octobre 1948 (25 hadja 1367) relatif aux rapports entre bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel et édictant certaines dispositions financières en matière d'immeubles bâtis
1956-08-23	1956-08-24	Décret du 23 août 1956 (16 moharem 1376), abrogeant l'article 28 du décret du 28 octobre 1948 (25 doul hidja 1367) relatif aux rapports entre bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel et édictant certaines dispositions financières en matière d'immeubles bâtis
1958-08-23	1958-04-01	Loi No. 58-44 du 31 mars 1958 (10 ramadan 1377), portant modification du décret du 28 octobre 1948 (25 doul hidja 1367) relatif aux rapports entre bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel et édictant certaines dispositions financières en matière d'immeubles bâtis
1962-05-24	1962-05-25	Loi No. 62-23 du 24 mai 1962 (20 doul hidja 1381), portant modification du décret du 28 octobre 1948 (25 doul hidja 1367) relatif aux rapports entre bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel et édictant certaines dispositions financières en matière d'immeubles bâtis
1970-02-03	1970-02-03	Loi No. 70-6 du 3 février 1970, portant réduction du loyer de certains locaux d'habitation

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1972-06-26	1972-06-27	Loi No. 72-47 du 26 juin 1972, portant maintien dans les lieux et fixation du taux maximum des loyers des locaux à usage d'habitation
1976-02-18	1976-02-20	Loi No. 76-35 du 18 février 1976 relative aux rapports entre propriétaires et locataires de locaux à usage d'habitation, de profession ou d'administration publique
1981-09-01	1981-09-04	Décret-loi n°81-13 accordant le maintien dans les lieux aux locataires
1983-06-27	1983-07-01	Loi n°83-61 du 27 juin 1983, rélatvie aux immeubles appartenant à des étrangers et construits ou acquis avant 1956 le maintien dans les lieux (Décret 1981) à tout occupant et interdisant notamment aux Français de gérer leurs biens, de les vendre sans autorisation, de conserver un pied à terre en Tunisie, etc.
1993-12-27	1994-01-01	Loi n° 93-122 du 27 décembre 1993 portant modification de la loi No. 76-35 du 18 février 1976 relative aux rapports entre propriétaires et locataires de locaux à usage d'habitation, de profession ou d'administration publique
United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland (UK)		
1915-11-25	1915-11-25	Increase of rent and Mortgage Interest (War Restrictions) Act
1917-07-10	1917-07-10	Courts (Emergency restrictions) Act
1918-05-02	1918-05-02	Increase of rent and Mortgage Interest (Amendments) Act
1919-04-02	1919-04-02	Increase of rent and mortgage interest (restrictions) act
1920-07-02	1920-07-02	Increase of rent and mortgage interest (restrictions) act
1923-04-01	1923-04-01	Chamberlain's Housing Act
1923-06-24	1923-06-24	Rent and mortgage interest restrictions act
1924-08-07	1924-08-07	Wheatley Housing Act
1926-06-24	1926-06-24	Expiring Laws Continuance Act
1933-12-25	1933-12-25	Rent and Mortgage Interest Restrictions (Amendment) Act 1933
1938-11-25	1938-11-25	Rent and Mortgage Interest Restrictions (Amendment) Act 1938
1939-09-03	1939-09-03	Rent and Mortgage Interest Restrictions Act 1939
1944-10-01	1944-10-01	Housing (Temporary Accommodation) Act
1946-03-26	1946-03-26	Furnished Houses (Rent Control) Act 1946
1949-01-01	1949-01-01	Landlord and Tenant (Rent Control) Act 1949
1951-07-17	1951-07-17	Reserve and Auxiliary Forces (Protection of Civil Interests) Act 1951
1952-10-23	1952-10-23	Crown Lessees Act 1952
1954-06-30	1954-06-30	House Repairs and Rents Act
1954-10-01	1954-10-01	Landlord and Tenant Act
1957-07-06	1957-07-06	Rent Act 1957
1965-12-18	1965-12-18	Rent Act 1965
1974-07-31	1974-07-31	Rent Act 1974
1977-07-29	1977-07-29	Rent Act 1977
1980-08-08	1980-08-08	Housing Act 1980
1988-11-15	1988-11-15	Housing Act 1988
1988-11-15	1988-11-15	Housing (Scotland) Act 1988
Uruguay (UY)		
1927-12-16	1927-12-22	Ley N° 8.153, de 16.de diciembre de 1927
1931-10-21	1931-10-21	Ley número 8.789 de 21 de Octubre de 1931
1943-12-13	1943-12-16	Ley n° 10.460 Alquileres — se dispone una rebaja en los de inmuebles para habitacion
1948-10-01	1948-10-01	Ley N° 11.129 Alquileres — se acuerda un nuevo regimen
1950-06-20	1950-06-20	Ley N° 11.451 Arrendamientos y desalojos — se modifican disposiciones tratandose de bienes urbanos
1953-03-24	1953-03-24	Ley N° 11.921 alquileres — se fijan procedimientos para regular los precios de arrendamiento de los inmuebles destinados a casa-habitacion o comercio, y se clausuran juicios de desalojos
1958-01-09	1958-01-09	Ley N° 12.492 Alquileres — se clausuran los procedimientos en los juicios de desalojo pendientes de ejecucion contra inquilinos buenos pagadores y se modifican y amplian normas que regulan la fijacion del precio de los alquileres
1964-10-19	1964-10-19	Ley N° 13.292 Alquileres — se establece un nuevo regimen de arrendamientos, desalojos y lanzamientos urbanos y se derogan todas las leyes promulgadas con posterioridad a la vigencia de la n° 8.153 de 16 de diciembre de 1927
1968-06-06	1968-06-06	Ley N° 13.659 — se establece un nuevo regimen de alquileres, desalojos y lanzamientos y se organiza la asesoria tecnica de arrendamientos
1970-07-17	1970-07-17	Ley 13.870 Alquileres y desalojos - se modifican y amplian las disposiciones de la ley 13.659
1974-07-04	1974-07-04	Ley N° 14.219 Alquileres — se modifica el regimen vigente en materia de arrendamientos y se dan nuevas normas sobre desalojos y lanzamientos

Table 7: List of legal acts (continued)

Date of legal act (yyyy-mm-dd)	Enactment or publication date (yyyy-mm-dd)	Title of legal act
1980-09-22	1980-09-22	Ley N° 15.056 Alquileres — se modifica el regimen vigente de arrendamientos, desalojos y lanzamientos
1981-07-14	1981-07-14	Decreto Ley N° 15.154 Ley de arrendamientos urbanos y suburbanos
1985-12-17	1985-12-17	Ley N° 15.799 Arrendamientos urbanos — se aprueba ley de emergencia
1985-12-17	1986-01-01	Ley N° 15.799 Arrendamientos urbanos — se aprueba ley de emergencia
1994-01-11	1994-01-18	Ley N° 16.462 Rendicion de cuentas y balance de ejecucion presupuestal. Ejercicio 1992
2011-08-10	2011-08-10	Ley N° 18.795 Acceso a la vivienda de interés social — se declara de interés nacional

Table 8: Composition of clusters

Cluster	Countries
A	Angola, Argentina, Australia, Bolivia, Brazil, Canada (Alberta, Ontario, Quebec), Colombia, Cyprus, Iceland, Liechtenstein, Mali, Macao, Mexico (Distrito Federal), Nicaragua, Peru, Philippines, Singapore, San Marino, Salvador, Togo, Tunisia, UK, Uruguay
B	Austria, Belgium, Switzerland, Chile, Czech Republic, Germany, Spain, France, Greece, Ireland, Italy, Luxembourg, Morocco, Monaco, Madagascar, Norway, New Zealand, Panama, Poland, Portugal, Russia, Slovakia

Table 9: Correlation between our and alternative indices

Index	Rent_laws	Tenure_security	Rationing	RMRI
Malpezzi_Ball_1991	-0.463	0.302	0.329	-0.174
MB_1991_pval	0.040	0.196	0.156	0.462
MB_1991_N		20		
Formalism_2000	0.156	0.217	0.165	0.249
Formalism_pval	0.371	0.211	0.344	0.149
Formalism_N		35		
OECD_2009	0.145	0.102	0.376	0.157
OECD_pval	0.566	0.686	0.124	0.533
OECD_N		18		
GPG_2017	-0.337	-0.145	-0.192	-0.297
GPG_pval	0.051	0.415	0.276	0.088
GPG_N		36		

Figure 1: Existence of rent control



Figure 2: Housing policy tools

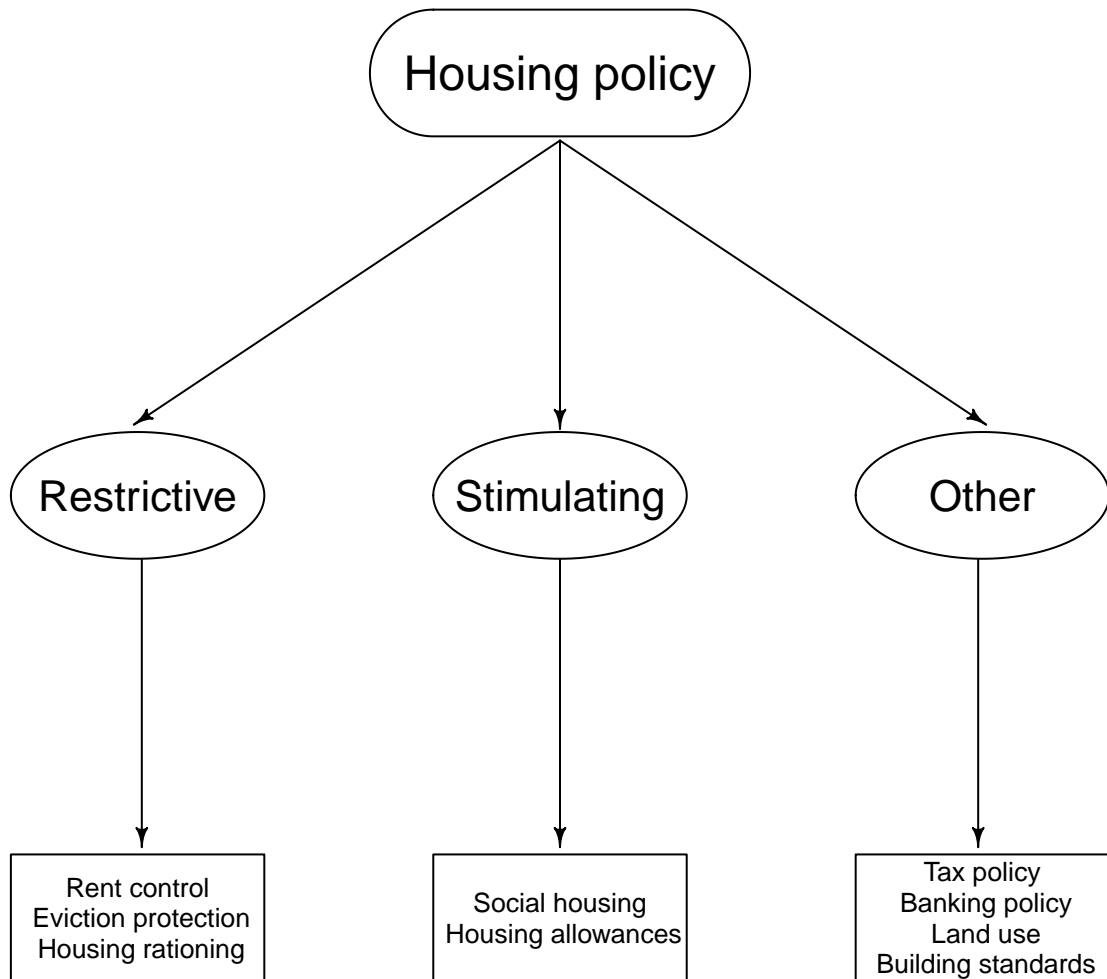


Figure 5: Evolution of distribution of the housing regulations intensity

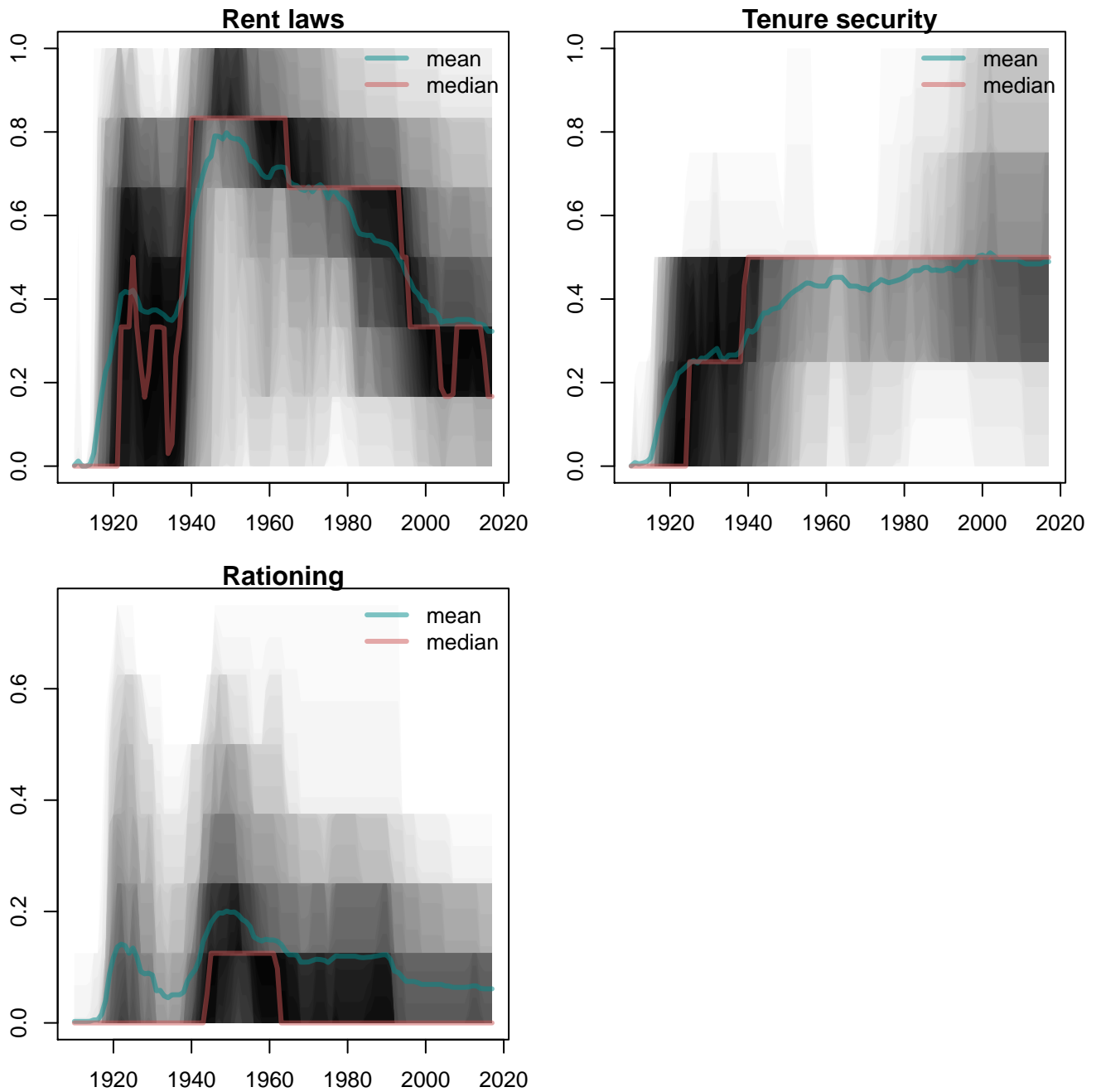


Figure 6: Rent control intensity by continents

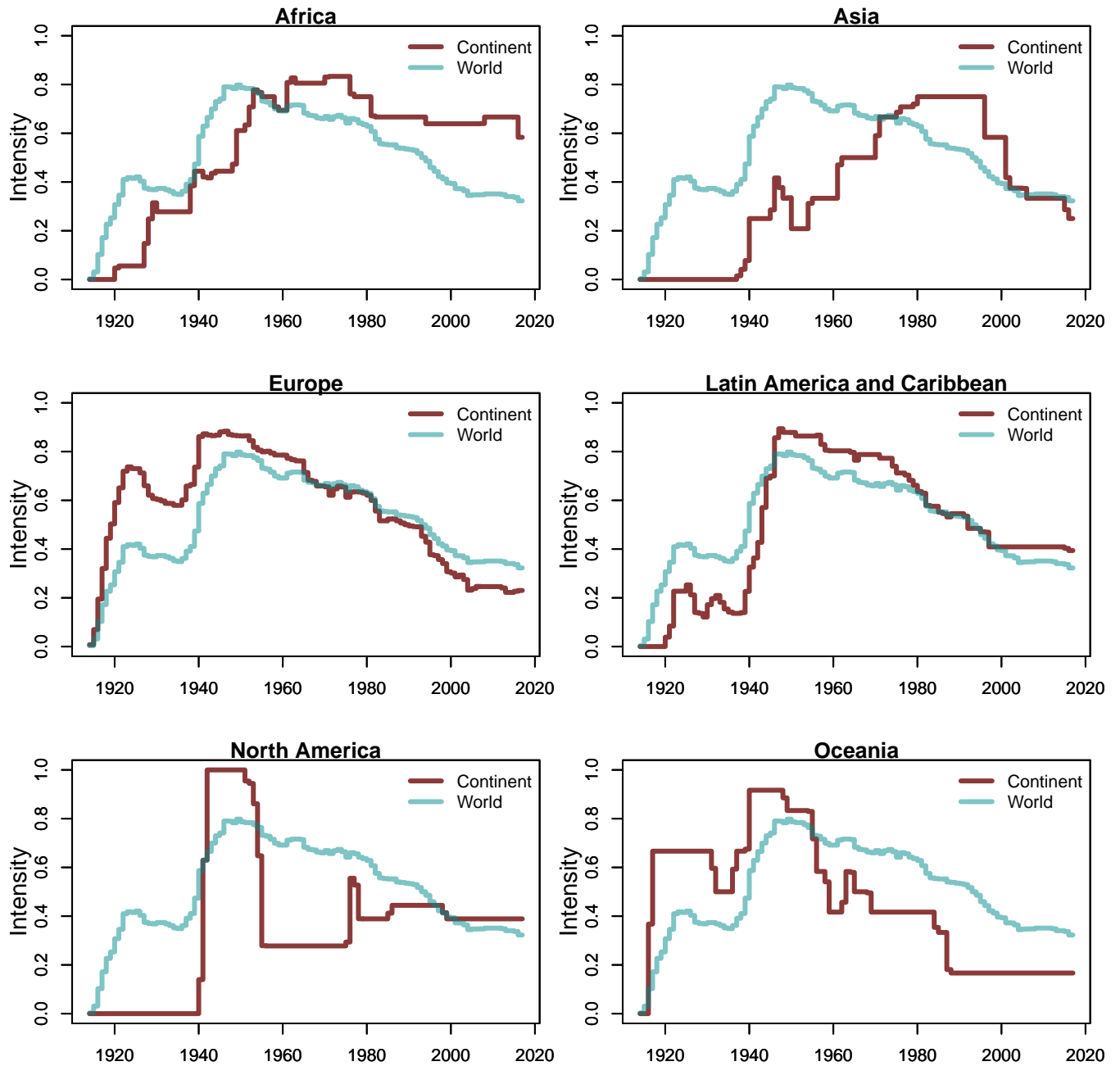


Figure 7: Generations of rent control by continent

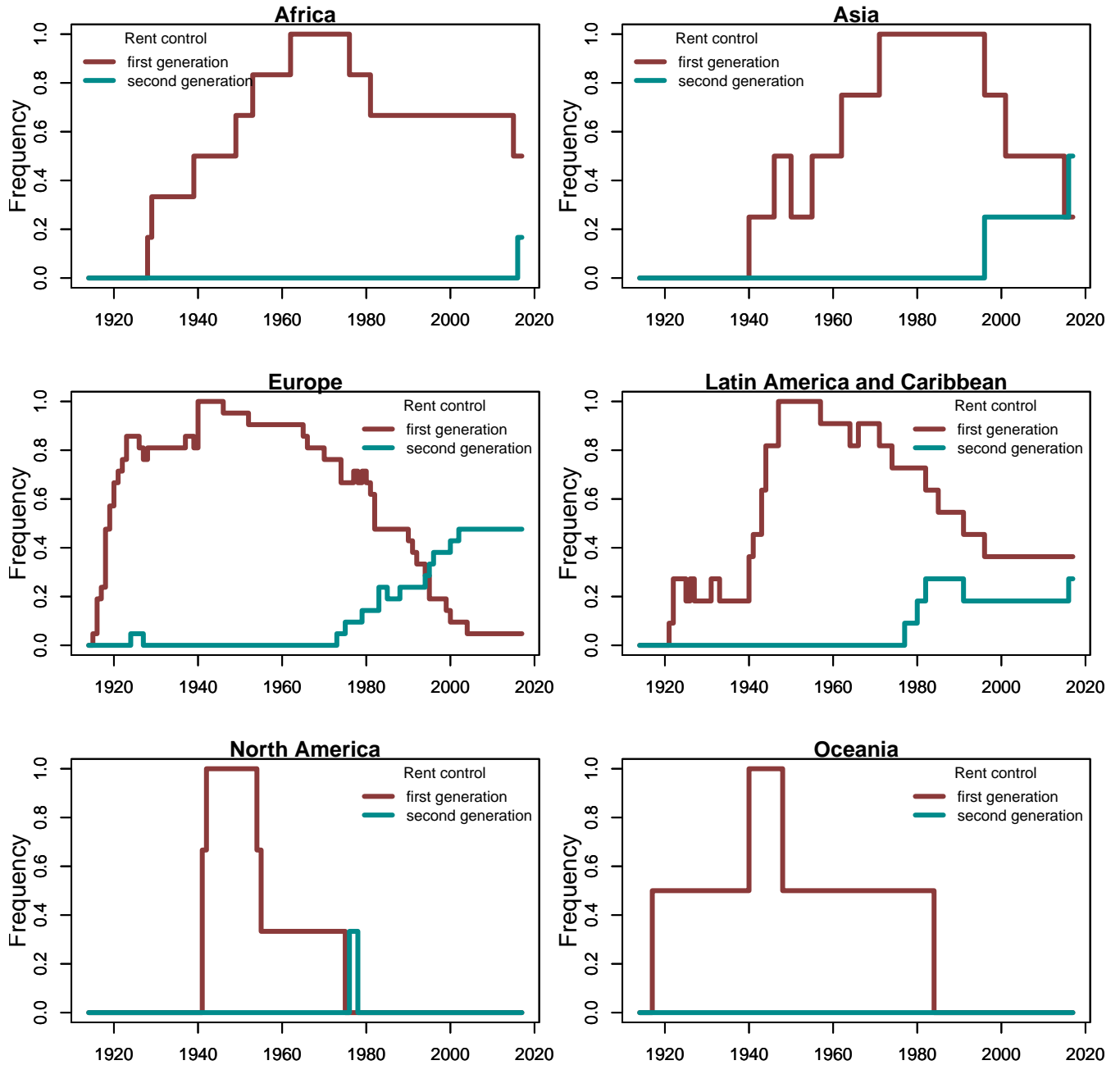


Figure 8: Tenure security intensity by continents

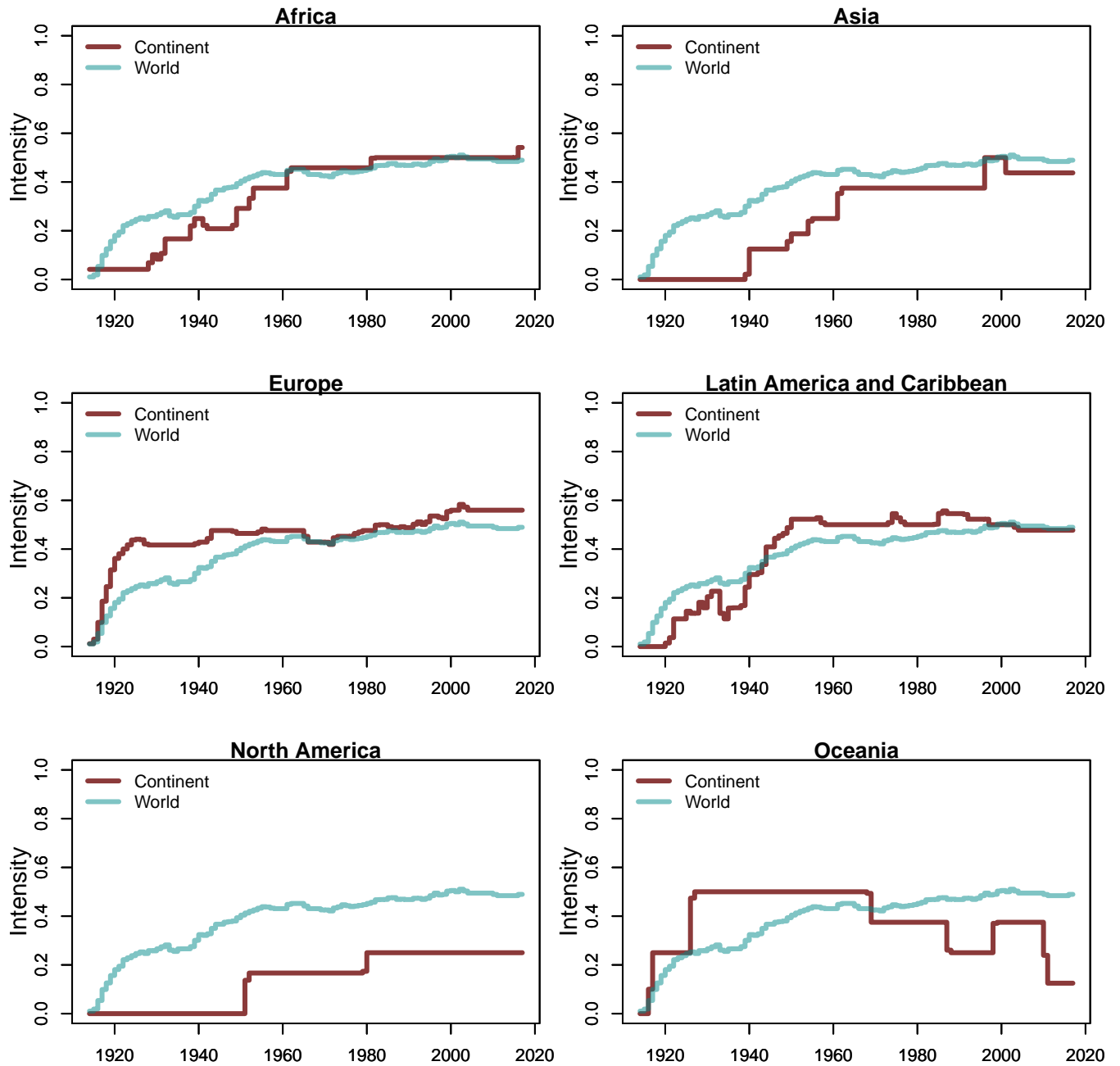


Figure 9: Housing rationing intensity by continents

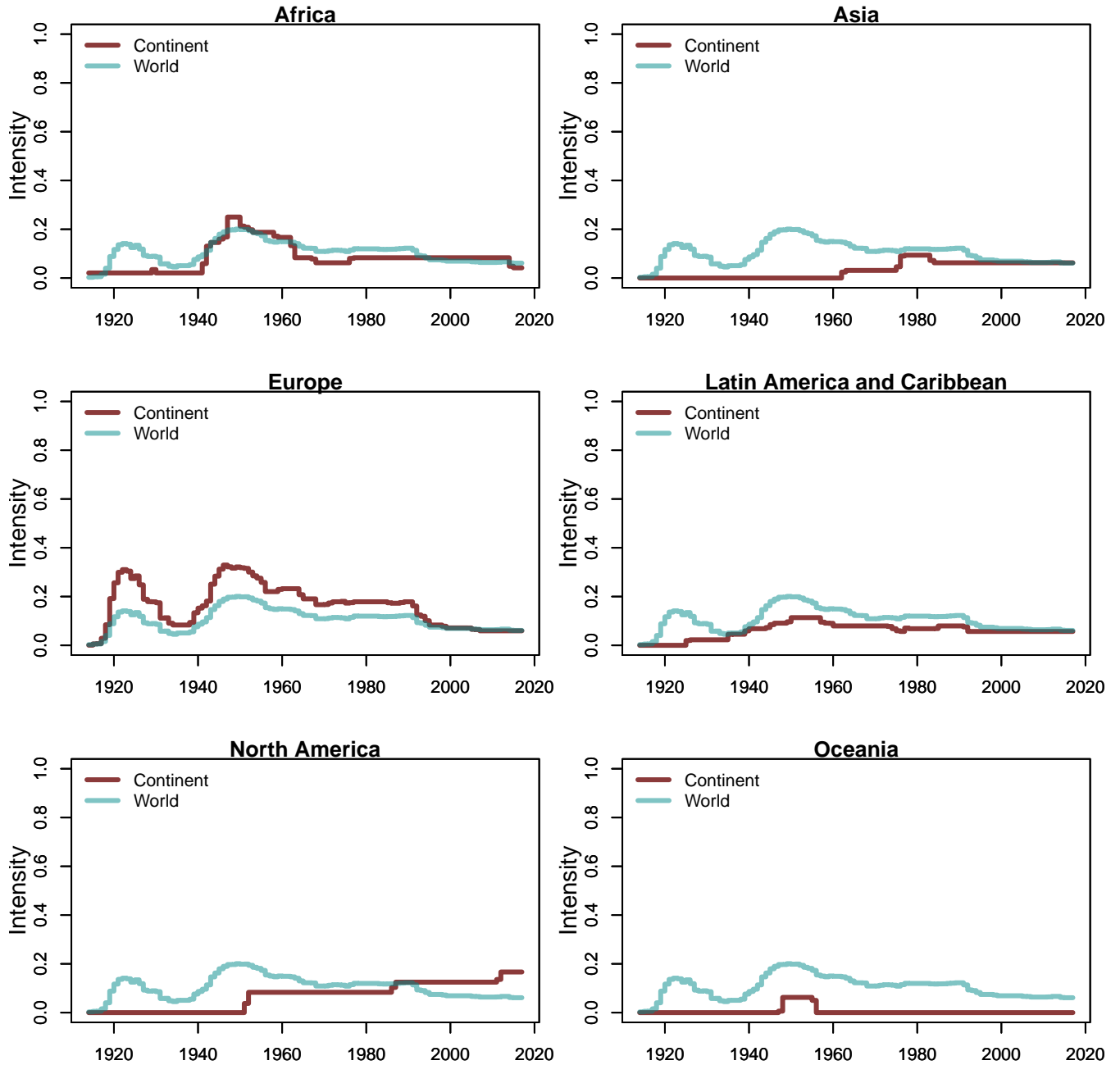


Figure 10: Cluster-based trajectories of housing regulation intensity

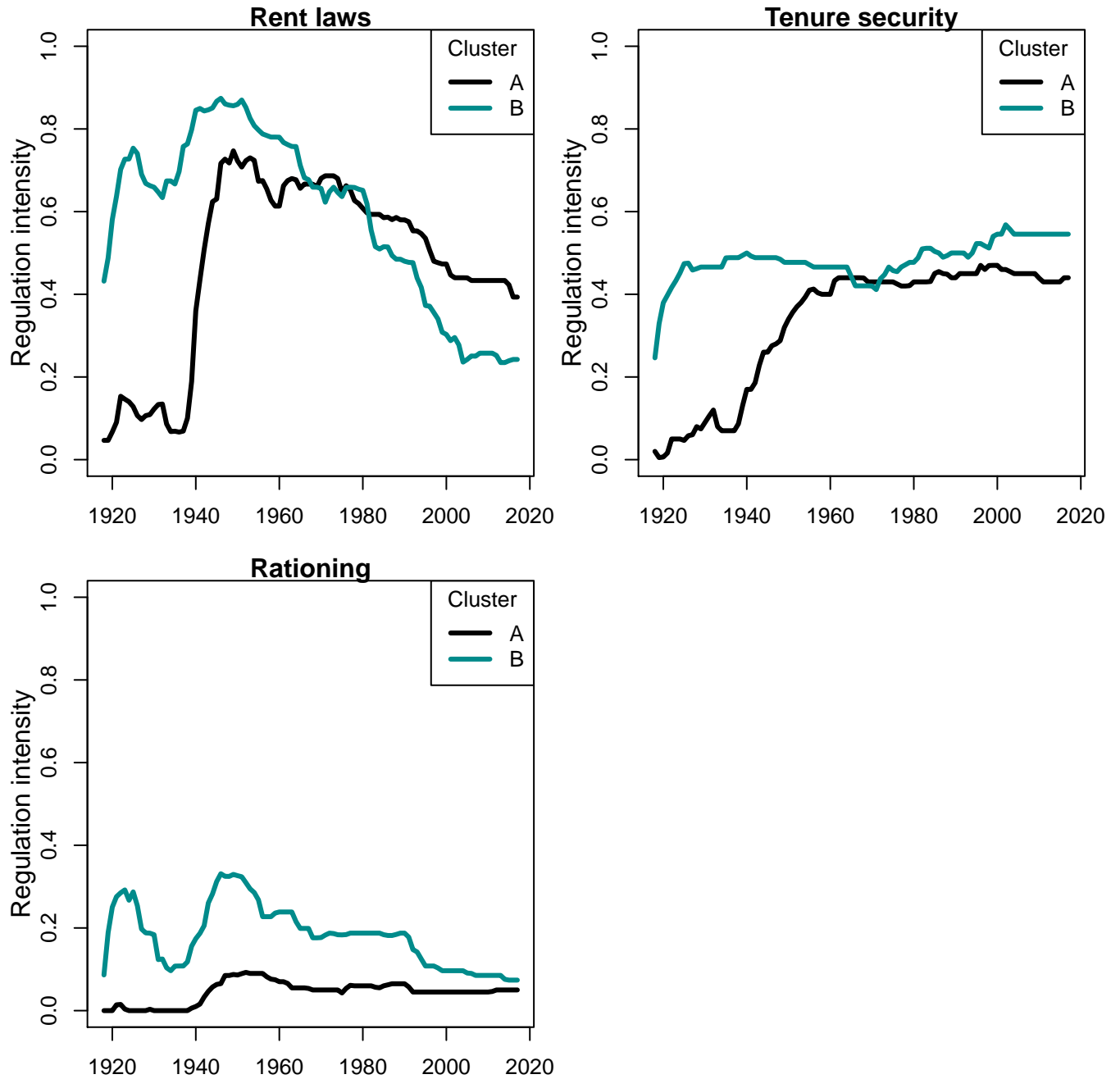
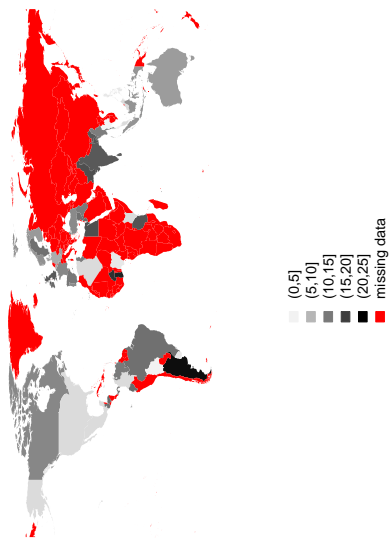
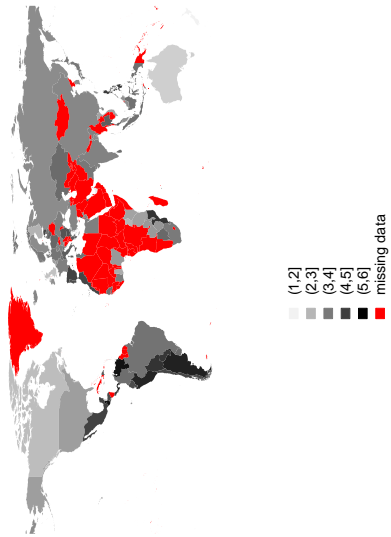


Figure 11: Alternative housing policy indices

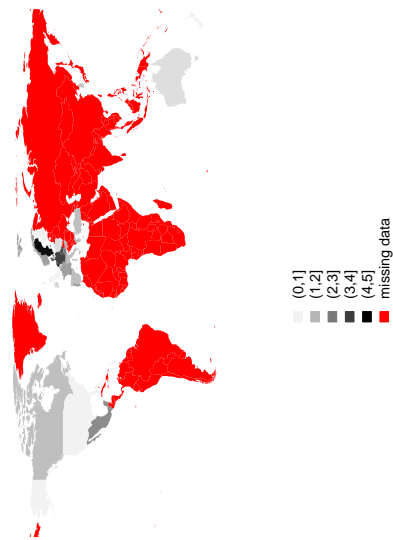
(a) Malpezzi-Ball index 1993



(b) Procedural formalism 2000



(c) OECD rent control index 2009



(d) Global Property Guide Index 2017

