

Loose, Brigitte

**Article**

## IWH-Bauumfrage im ersten Quartal 2014: Klima am Bau deutlich aufgeheitert

Wirtschaft im Wandel

**Provided in Cooperation with:**

Halle Institute for Economic Research (IWH) – Member of the Leibniz Association

*Suggested Citation:* Loose, Brigitte (2014) : IWH-Bauumfrage im ersten Quartal 2014: Klima am Bau deutlich aufgeheitert, *Wirtschaft im Wandel*, ISSN 2194-2129, Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung Halle (IWH), Halle (Saale), Vol. 20, Iss. 2, pp. 32-34

This Version is available at:

<https://hdl.handle.net/10419/144064>

**Standard-Nutzungsbedingungen:**

Die Dokumente auf EconStor dürfen zu eigenen wissenschaftlichen Zwecken und zum Privatgebrauch gespeichert und kopiert werden.

Sie dürfen die Dokumente nicht für öffentliche oder kommerzielle Zwecke vervielfältigen, öffentlich ausstellen, öffentlich zugänglich machen, vertreiben oder anderweitig nutzen.

Sofern die Verfasser die Dokumente unter Open-Content-Lizenzen (insbesondere CC-Lizenzen) zur Verfügung gestellt haben sollten, gelten abweichend von diesen Nutzungsbedingungen die in der dort genannten Lizenz gewährten Nutzungsrechte.

**Terms of use:**

*Documents in EconStor may be saved and copied for your personal and scholarly purposes.*

*You are not to copy documents for public or commercial purposes, to exhibit the documents publicly, to make them publicly available on the internet, or to distribute or otherwise use the documents in public.*

*If the documents have been made available under an Open Content Licence (especially Creative Commons Licences), you may exercise further usage rights as specified in the indicated licence.*

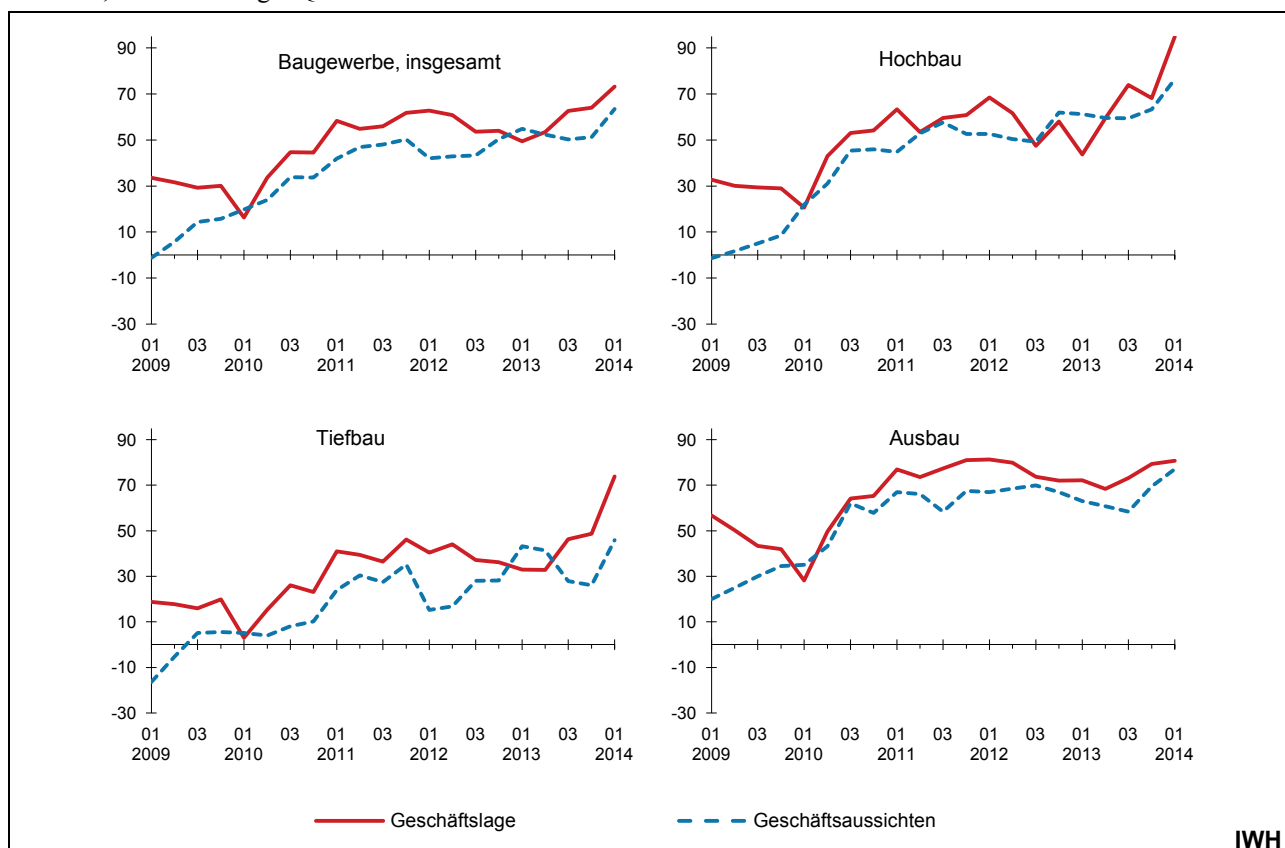
## IWH-Baumfrage im ersten Quartal 2014: Klima am Bau deutlich aufgehellt

Die Geschäfte der 300 vom IWH befragten ostdeutschen Bauunternehmen sind zu Beginn des Jahres 2014 außerordentlich gut gelaufen. Die Unternehmen haben sowohl die aktuelle Geschäftslage als auch die Geschäftsaussichten deutlich besser bewertet als zum Jahresende 2013. Beide Stimmungskennzahlen steigen um etwa zehn Saldenpunkte (vgl. Abbildung 1 und Tabelle). Der Auftrieb bei der aktuellen Geschäftslage überrascht nicht, da es wegen des vergleichsweise milden Winterwetters kaum zu Produktionsbehinderungen gekommen ist.

Die Saisonbereinigungsverfahren können solche im längerfristigen Vergleich eher ungewöhnlichen

Wetterkonstellationen nicht herausfiltern. Die Aufhellung ist deshalb zu relativieren. Allerdings ist auch bei den Aussichten eine deutliche Aufwärtsbewegung zu beobachten. Der Auftragsfluss ist nach wie vor intakt, und die Liquiditätsausstattung fällt nochmals besser aus. Außerdem gehen die Unternehmen von größeren Möglichkeiten der Preisüberwälzung und damit steigenden Erträgen aus (vgl. Abbildung 2). Ungeachtet der witterungsbedingten Überbewertung der aktuellen Geschäfte sagen die Unternehmen ausgehend von den guten gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen auch bis zum Herbst 2014 eine anhaltend gute Baukonjunktur voraus. Diese Gesamtentwicklung spiegelt

Abbildung 1:  
Geschäftslage und Geschäftsaussichten laut IWH-Umfragen im ostdeutschen Baugewerbe  
- Salden<sup>a</sup>, saisonbereinigte Quartalswerte -



<sup>a</sup> Die Salden von Geschäftslage und -aussichten werden als Differenz aus den Prozentanteilen der jeweils positiven und negativen Urteile der befragten Unternehmen berechnet und nach dem Berliner Verfahren (BV4) saisonbereinigt. Für längere Zeitreihen siehe die [IWH-Website](#), „Daten und Analysen/Aktuelle Konjunktur/Download“.

Quelle: IWH-Baumfragen.

sich in allen Sparten wider, allerdings mit unterschiedlicher Intensität.

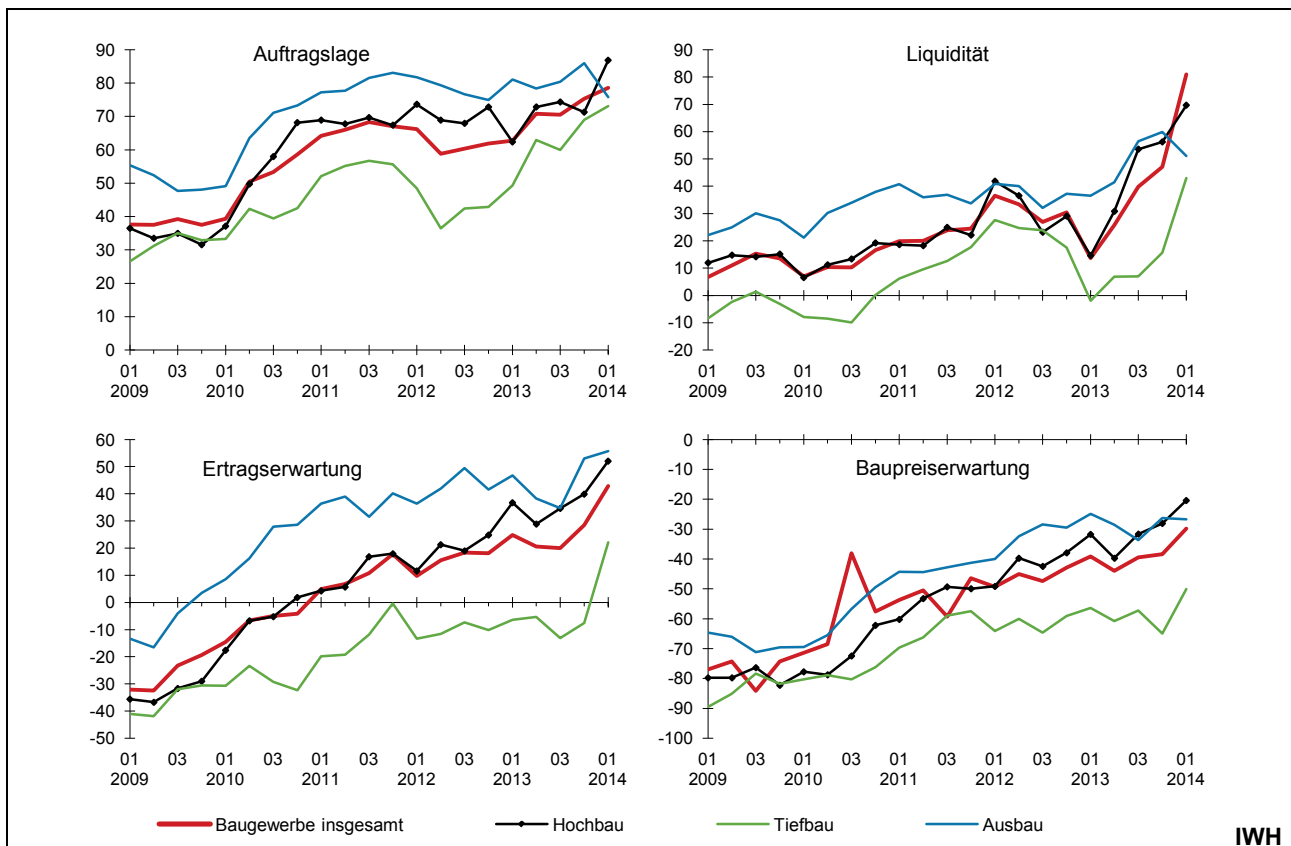
Die Unternehmen aus dem *Hoch-* und dem *Tiefbau*, die vom milden Winter im besonderen Maße profitieren, signalisieren am aktuellen Rand den stärksten Auftrieb. Die Salden aus den positiven und negativen Meldungen zur Geschäftslage steigen hier um mehr als 20 Punkte. Die Aussichten werden von den Unternehmen ebenfalls als sehr vorteilhaft eingeschätzt. Auch ohne Berücksichtigung der flutbedingten Reparaturarbeiten bleibt die Wertschöpfung im Wohnungsbau und im öffentlichen Bau aufwärtsgerichtet. Zudem zieht mit der gesamtwirtschaftlichen Aufhellung auch der Wirtschaftsbau langsam an. So stellt sich die Auftragslage laut Umfrage zu Beginn des Jahres 2014 erneut günstiger dar als zuvor (vgl. Abbildung 2), besonders deutlich verbessert sie sich im Hochbau. Zugleich gehen die Unternehmen von weiter durchsetzbaren Baupreis- und Ertragssteigerungen und

einer günstigeren Liquiditätsausstattung aus. Deutlich scheint sich hier die Situation im Tiefbau zu verbessern.

Im *Ausbau* verharret die aktuelle Geschäftslage in etwa auf dem hohen Niveau vom Jahresende 2013. Hinsichtlich der zu erwartenden Baugeschäfte sind die Ausbauunternehmen aber wieder etwas optimistischer als zuvor. Auch wenn sich die gute Auftragslage nicht weiter verbessert, so sind bei offensichtlich hohen Auftragsbeständen die Produktionserwartungen weiter aufwärtsgerichtet. Hierzu dürften auch noch anstehende Baumaßnahmen zur Beseitigung von Flutschäden gehören. Bei den Ertrags- und Baupreiserwartungen fällt der Ausbaubereich allerdings mit einer stagnierenden Tendenz deutlich gegenüber den anderen Sparten ab.

Brigitte Loose  
([Brigitte.Loose@iwh-halle.de](mailto:Brigitte.Loose@iwh-halle.de))

Abbildung 2:  
Auftragslage, Liquidität, Ertrags- und Baupreiserwartungen laut IWH-Baumfragen  
- Salden<sup>a</sup>, saisonbereinigte Quartalswerte -



<sup>a</sup> Die Salden von Geschäftslage und -aussichten werden als Differenz aus den Prozentanteilen der jeweils positiven („guten“ bzw. „eher guten“) und negativen („schlechten“ bzw. „eher schlechten“) Urteile der befragten Unternehmen berechnet und nach dem Berliner Verfahren (BV4) saisonbereinigt. Für längere Zeitreihen siehe die IWH-Website, „Daten und Analysen/Aktuelle Konjunktur/Download“.

Quelle: IWH-Baumfragen.

Tabelle:  
Ergebnisse der IWH-Umfragen im ostdeutschen Baugewerbe  
- Salden<sup>a</sup>, saisonbereinigte Quartalswerte -

|                             | 1/12 | 2/12 | 3/12 | 4/12 | 1/13 | 2/13 | 3/13 | 4/13 | 1/14 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Baugewerbe insgesamt</b> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lage                        | 63   | 61   | 54   | 54   | 49   | 53   | 63   | 64   | 73   |
| Aussichten                  | 42   | 43   | 43   | 50   | 55   | 52   | 50   | 51   | 63   |
| Produktion                  | 62   | 52   | 52   | 46   | 35   | 47   | 51   | 59   | 80   |
| Auftragslage                | 66   | 59   | 60   | 62   | 63   | 71   | 71   | 75   | 79   |
| Liquidität                  | 37   | 33   | 27   | 30   | 14   | 26   | 40   | 47   | 81   |
| Baupreise                   | -46  | -49  | -51  | -49  | -52  | -45  | -40  | -40  | -31  |
| Produktionserwartungen      | 41   | 41   | 45   | 46   | 50   | 46   | 44   | 51   | 65   |
| Ertragserwartungen          | 10   | 16   | 18   | 18   | 25   | 21   | 20   | 29   | 43   |
| Baupreiserwartungen         | -49  | -45  | -47  | -43  | -39  | -44  | -39  | -38  | -30  |
| <b>Hochbau</b>              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lage                        | 68   | 62   | 47   | 58   | 44   | 59   | 74   | 68   | 95   |
| Aussichten                  | 53   | 50   | 49   | 62   | 61   | 60   | 59   | 63   | 76   |
| Produktion                  | 71   | 59   | 54   | 56   | 36   | 55   | 65   | 66   | 100  |
| Auftragslage                | 74   | 69   | 68   | 73   | 62   | 73   | 74   | 71   | 87   |
| Liquidität                  | 42   | 37   | 23   | 29   | 15   | 31   | 54   | 56   | 70   |
| Baupreise                   | -42  | -46  | -45  | -46  | -45  | -38  | -32  | -24  | -20  |
| Produktionserwartungen      | 45   | 45   | 45   | 54   | 58   | 53   | 53   | 54   | 69   |
| Ertragserwartungen          | 12   | 21   | 19   | 25   | 37   | 29   | 35   | 40   | 52   |
| Baupreiserwartungen         | -49  | -40  | -42  | -38  | -32  | -40  | -32  | -28  | -20  |
| <b>Tiefbau</b>              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lage                        | 40   | 44   | 37   | 36   | 33   | 33   | 46   | 49   | 74   |
| Aussichten                  | 15   | 17   | 28   | 28   | 43   | 41   | 28   | 26   | 46   |
| Produktion                  | 46   | 37   | 38   | 23   | 13   | 22   | 26   | 37   | 54   |
| Auftragslage                | 48   | 36   | 42   | 43   | 49   | 63   | 60   | 69   | 73   |
| Liquidität                  | 28   | 25   | 24   | 18   | -2   | 7    | 7    | 16   | 43   |
| Baupreise                   | -57  | -64  | -67  | -67  | -68  | -63  | -63  | -66  | -61  |
| Produktionserwartungen      | 23   | 20   | 28   | 25   | 35   | 30   | 23   | 33   | 55   |
| Ertragserwartungen          | -13  | -12  | -7   | -10  | -6   | -5   | -13  | -8   | 22   |
| Baupreiserwartungen         | -64  | -60  | -65  | -59  | -56  | -61  | -57  | -65  | -50  |
| <b>Ausbau</b>               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Lage                        | 81   | 80   | 74   | 72   | 72   | 68   | 73   | 79   | 81   |
| Aussichten                  | 67   | 69   | 70   | 67   | 63   | 61   | 58   | 69   | 77   |
| Produktion                  | 72   | 63   | 68   | 65   | 60   | 68   | 65   | 75   | 80   |
| Auftragslage                | 82   | 79   | 77   | 75   | 81   | 78   | 80   | 86   | 76   |
| Liquidität                  | 41   | 40   | 32   | 37   | 37   | 41   | 56   | 60   | 51   |
| Baupreise                   | -40  | -35  | -40  | -33  | -40  | -35  | -27  | -31  | -17  |
| Produktionserwartungen      | 59   | 61   | 66   | 61   | 60   | 58   | 54   | 68   | 74   |
| Ertragserwartungen          | 36   | 42   | 49   | 42   | 47   | 38   | 35   | 53   | 56   |
| Baupreiserwartungen         | -40  | -32  | -28  | -29  | -25  | -29  | -34  | -26  | -27  |

<sup>a</sup> Die Salden der dargestellten Größen werden als Differenz aus den Prozentanteilen der jeweils positiven („guten“ bzw. „eher guten“) und negativen („schlechten“ bzw. „eher schlechten“) Urteile der befragten Unternehmen berechnet und nach dem Berliner Verfahren (BV4) saisonbereinigt. Für längere Zeitreihen als Ursprungswerte und in saisonbereinigter Form siehe die [IWH-Website](#), „Daten und Analysen/Aktuelle Konjunktur/Download“.

Quelle: IWH-Baumumfragen.