

Barkholz, Michael; Michelsen, Claus; Rosenschon, Sebastian; Schulz, Christian

## Article

# Aktuelle Trends: ista-IWH-Energieeffizienzindex 2011: Scheinbarer Stillstand an der Sanierungsfront

Wirtschaft im Wandel

## Provided in Cooperation with:

Halle Institute for Economic Research (IWH) – Member of the Leibniz Association

*Suggested Citation:* Barkholz, Michael; Michelsen, Claus; Rosenschon, Sebastian; Schulz, Christian (2012) : Aktuelle Trends: ista-IWH-Energieeffizienzindex 2011: Scheinbarer Stillstand an der Sanierungsfront, *Wirtschaft im Wandel*, ISSN 2194-2129, Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung Halle (IWH), Halle (Saale), Vol. 18, Iss. 8-9, pp. 227-227

This Version is available at:

<https://hdl.handle.net/10419/143990>

### Standard-Nutzungsbedingungen:

Die Dokumente auf EconStor dürfen zu eigenen wissenschaftlichen Zwecken und zum Privatgebrauch gespeichert und kopiert werden.

Sie dürfen die Dokumente nicht für öffentliche oder kommerzielle Zwecke vervielfältigen, öffentlich ausstellen, öffentlich zugänglich machen, vertreiben oder anderweitig nutzen.

Sofern die Verfasser die Dokumente unter Open-Content-Lizenzen (insbesondere CC-Lizenzen) zur Verfügung gestellt haben sollten, gelten abweichend von diesen Nutzungsbedingungen die in der dort genannten Lizenz gewährten Nutzungsrechte.

### Terms of use:

*Documents in EconStor may be saved and copied for your personal and scholarly purposes.*

*You are not to copy documents for public or commercial purposes, to exhibit the documents publicly, to make them publicly available on the internet, or to distribute or otherwise use the documents in public.*

*If the documents have been made available under an Open Content Licence (especially Creative Commons Licences), you may exercise further usage rights as specified in the indicated licence.*

ista-IWH-Energieeffizienzindex 2011\*  
Scheinbarer Stillstand an der Sanierungsfront

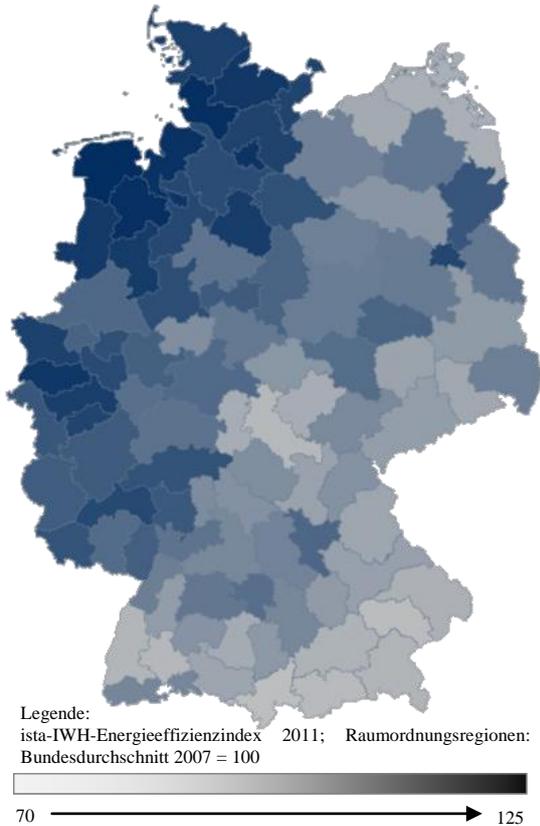


Tabelle:  
Median-Energiekennwerte  
- kWh je Quadratmeter Wohnfläche pro Jahr -

Jahr	Deutschland	Neue Länder	Alte Länder
2005	142,5	129,4	147,2
2006	143,9	131,6	148,2
2007	133,0	125,0	135,8
2008	133,2	125,8	135,9
2009	131,8	124,9	134,2
2010	126,9	122,3	128,6
2011	127,8	122,7	129,7

Quelle: Darstellung des IWH auf Grundlage der ista-Verbrauchsdatenbank.

Nach zwei Jahren sinkenden durchschnittlichen Verbrauchs von Heizenergie in Mehrfamilienhäusern war für die Abrechnungsperiode 2011 erstmals wieder ein leichter Anstieg des durchschnittlichen Energiebedarfes um deutschlandweit rund 0,7% (Neue Länder 0,4%, Alte Länder 0,8%) gegenüber der Vorperiode festzustellen. Dies ist jedoch kein Grund zur Beunruhigung: Bereits in den Jahren 2008 und 2006 konnten ähnliche Entwicklungen beobachtet werden – an dem generellen längerfristigen Trend eines deutlichen Rückganges des Energieverbrauchs, maßgeblich bedingt durch eine verbesserte Energieeffizienz der Gebäude, ändert dies freilich nichts. In einer früheren Publikation wurde bereits darauf hingewiesen, dass der Energieverbrauch zwischen 2003 und 2008 um etwa 10% sank – bis zum Jahr 2011 verminderte er sich um weitere rund 4%. Es ist davon auszugehen, dass sich die mittelfristig beobachtete Entwicklung fortsetzen, wenn nicht gar in Anbetracht der derzeit regen Bau- und Sanierungstätigkeit verstärken wird.

Als persistent erweisen sich zudem die räumlichen Muster: Nach wie vor sind im Nordwesten Deutschlands die Mehrfamilienhäuser mit dem höchsten Heizwärmeverbrauch zu finden. Die Bausubstanz, vornehmlich aus den Nachkriegsjahren, stellt Immobilieneigentümer dort vor erhebliche Herausforderungen auf dem Weg hin zu einem klimaneutralen Immobilienbestand, wie ihn das Klimakonzept der Bundesregierung vorsieht. Deutlich weiter in Richtung auf dieses Ziel vorangeschritten ist man in den wirtschaftlich starken Regionen im Süden der Republik und in den Neuen Ländern mit ihren in den 1990er Jahren weitgehend vollsanierten Altbaubeständen.

*Michael.Barkholz@iwh-halle.de, Claus.Michelsen@iwh-halle.de,  
Sebastian.Rosenschon@iwh-halle.de, Christian.Schulz@iwh-halle.de*

\* Zur Methodik der Berechnung und für weiterführende Informationen siehe *Michelsen, C.:* Energieeffiziente Wohnimmobilien stehen im Osten und Süden der Republik, in: *IWH, Wirtschaft im Wandel, Jg. 15 (9), 2009, 380 f.* sowie die Projekt-Webseiten <http://www.iwh-halle.de/projects/2010/ista/d/start.asp>.